

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12842

שם תוכנית: תוספת בניה לבניין מגורים קיים ברח' אבן רושד, שועפט

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  <b>משרד הפנים - מחוז ירושלים</b>          הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>_____          תאריך</p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

החלקה קיימת בתחום תכנית 3456 א מגורים 5 ודרך .  
בחלקה קיים היתר בניה מס' 54502 בניין 1 של 2 קומות מעל קומת מרתף .

**מוצע**

- הגדלת אחוזיבניה עד למגורים ב' .
- תוספת 2 קומות מעל קומת מרתף, סה"כ 4 קומות למגורים כדומה בנספח בינוי .
- חניה בתחום התכנית .
- תוספת 6 יח"ד חדשות לסה"כ 16 יח"ד .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת בניה לבניין מגורים קיים ברח' אבן  
רושד, שועפט

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

12842

מספר התוכנית

1613 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

29/11/2014

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של  
תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 222550  
קואורדינאטה Y 635400

**1.5.2 תיאור מקום** שועפט רח' אבן רושד, ממערב מכביש 60.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** נפה ירושלים  
יישוב ירושלים

שכונה שועפט.  
רחוב אבן רושד.  
מספר בית ל"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30552	• בהסדר	• חלק מהגוש	58	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
במ/ 3456 / א	• שינוי	תכנית זו משנה את יעוד בתכנית במ/ 3456 / א וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/ 3456 / א (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	4795	16-08-1999
5166 / ב'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 / ב, הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
מק/ 5022 / א'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022 / א', הוראות תכנית מק/ 5022 / א' תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000

16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62
25/5/2000	4884	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמ"א/15 - תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות	• כפיפות	תמ"א 15

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		סחר קואסמי	29/11/2014	לי"ר	16	-	• מחייב	הוראות התוכנית
		סחר קואסמי	29/11/2014	1	לי"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		סחר קואסמי	29/11/2014	1	לי"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\* מחייב לעניין: מס' קומות, מס' יח"ד, שטחי בניה מירבים, גובה, קווי בניין.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
בעל עניין בקרקע	מרים סעיד אבו נייע כאמל מוחמד אבו נייע שווקי גימיל סוילם	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	שועפאט, ירושלים	02-5813339	לי"ר	לי"ר	לי"ר	30552/58

1.8.2 יזם בפועל											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	יזם התכנית
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
בעלים	עטה מוחמד עבידאללה אבו נייע מופתיה עומר אבו נייע זכיה עומר אבו נייע חסונה בת מוחמד עבידאללה אבו נייע זוהדיה עומר אבו נייע רסמייה עומר אבו נייע גימיל מוחמד אבו נייע גימאל מוחמד אבו נייע כמאל מוחמד אבו נייע גלילה בת עלי אחמד סוילם גמילה בת עלי אחמד סוילם אמירה בת עלי אחמד סוילם רביחה בת עלי אחמד סוילם מוחמד בן עלי אחמד סוילם אימאן גימיל סוילם גימילה מוחמד אבו נייע מוחמד גימיל סוילם ווליד גימיל סוילם כאמל מוחמד אבו נייע פאטמה מוחמד אבו נייע סועאד מחמוד סוילם פותנה אסמאעיל אבו נייע מוחמד סעיד אבו נייע	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	שועפאט, ירושלים	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

										<p>עומר סעיד אבו נייע  אחמד סעיד אבו נייע  הנאא סעיד אבו נייע  אינתסאר סעיד אבו נייע  נעימה סעיד אבו נייע  מרים סעיד אבו נייע  לילה סעיד אבו נייע  ח'אתס סעיד אבו נייע  ניעמה סעיד אבו נייע  מחמוד יוסף סאלח משני  אימאן יוסף סאלח משני  מהא יוסף סאלח משני  מרים יוסף סאלח משני  עלי מחמוד סוילם  נאדיה מחמוד סוילם  פרידה יוסף סאלח משני  פיולית יוסף סאלח משני  מונא יוסף סאלח משני  חרבייה מוחמד סוילם  זכייה עומר סוילם  שווקי ג'מיל סוילם  רשיד אמין מחמוד סוילם  חסן אחמד מוחמד סוילם  קאסם אחמד מוחמד סוילם  מוחמד אחמד מוחמד סוילם  שריף אחמד מוחמד סוילם</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
<a href="mailto:Misk2004@zahav.net.il">Misk2004@zahav.net.il</a>	5834912	0545774684	5834912	בית חנינה ירושלים			79772	080684905	סחר קואסמי	אדריכל	עורך ראשי
<a href="mailto:musa3@bezeqint.net">musa3@bezeqint.net</a>	6567604	0522676115	6567605	ירושלים, בית חנינה			1168	033238536	אבו רגיב נואר	מודד	מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת אחוזי בניה עבור בית בן 4 קומות מעל קומת חניה למגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי יעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד על פי תכנית במ/ 3456/ א למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח
- קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
- קביעת מספר הקומות המירבי ל- 4 קומות מעל מרתף.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים ל- 2671 מ"ר מתוכם 1948 מ"ר שטח עיקרי ו 723 מ"ר שטח שירות.
- קביעת הוראות בגין הוראות פיתוח.
- קביעת הוראות בגין חניה עילית.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	דונם 1.613					
	מתארי	מפורט				
על פי היתר מס' 54502		1948	+ 1176	772.00	מ"ר	מגורים
		16	+ 10	6	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
97	1571	מגורים ב'	97	1571	מגורים 5 מיוחד	
3	42	דרך מאושרת	3	42	דרך מאושרת	
100%	1613	סה"כ	100%	1613	סה"כ	

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	פסולת בנין
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ב.	תנאים למתן היתר בניה בשטח
	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וזמתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תאום עם רשות תעופה האזרחי כמפורט בסעיף 6.4 להלן.</p>
ג.	נטיעת עצים בוגרים
	א. תנאי למתן טופס 4 נטיעת עצים בוגרים בתאום עם אגף שפ"ע.
ד.	עיצוב אדריכלי
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
ה.	חניה
	מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
ו.	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ז.	חיזוק מבנים – תמ"א 38
	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א') לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני</p>

		רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008. 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.
ח.	קולטי שמש על הגג	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ט.	חלחול מי נגר- תמ"א 34	ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
י.	סטייה ניכרת	א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט וזתכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ה. תותר 3 כניסות של כלי רכב למגרש כמפורט בתכנית פיתוח בלבד. כל הגדלה של מס' כניסות תחשב כסטייה ניכרת.

4.2	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
א.	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל
4.2.2	<b>הוראות</b>
א.	תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט
ב.	השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת
ג.	תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		** גובה מבנה מטר	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	* אחוזי בניה (כוללים %)	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	שמאלי	צידי- ימני	קדמי	לכניסה קובעת	מעל לכניסה קובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
											שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
	כמצוין בתשריט			1	4	13.04 מעל מפלס 0.00	10	16	36	170	2671	526	0.00	197	1948	1571	1	מגורים ב'

הערות לטבלה:

- \* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
- \* שטחי הבניה המרביים מעל לכניסה הקובעת הינם 137%.
- \*\* מעל גובה זה יותר חדר מכונות וחדר יציאה לגג עד גובה 15.34 מטר = 836.95 מטר מעל פני הים.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. רשות העתיקות:</b>
על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
<b>6.2. הפקעות לצרכי ציבור</b>
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.
<b>6.3. חלוקה ורישום</b>
א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
<b>6.4. הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות</b>
א. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה. התמ"א על מסמכי תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א. ב. על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

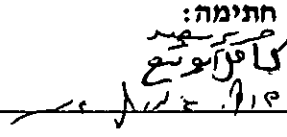
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

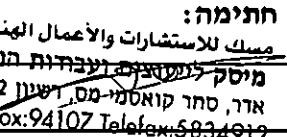
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

**7.2. מימוש התוכנית**

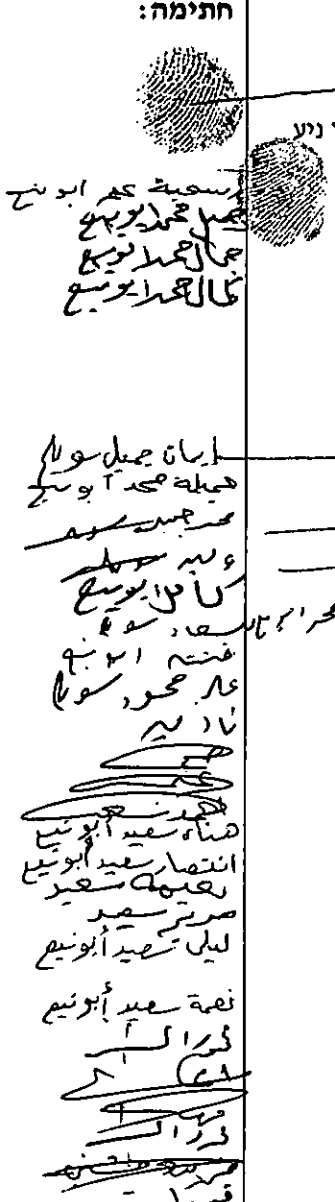
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.


**8. חתימות**

<p>תאריך: 29-11-2014</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: מרים סעיד אבו נייע כאמל מוחמד אבו נייע שווקי גימיל סוילם</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		

<p>תאריך: 29-11-2014</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: סחר קואסמי</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד: 080684905</p>	<p>תאגיד: מיסק ל... 79772 P.O.Box: 94107 Tel: 5834912</p>		

<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: לייך</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד: לייך</p>	<p>תאגיד:</p>		

<p>תאריך: 29-11-2014</p>	<p>חתימה: </p>	<p>שם: עטה מוחמד עבידאללה אבו נייע מופתיה עומר אבו נייע זכיה עומר אבו נייע חסונה בת מוחמד עבידאללה אבו נייע זוהדיה עומר אבו נייע רסמייה עומר אבו נייע גימיל מוחמד אבו נייע גימאל מוחמד אבו נייע כמאל מוחמד אבו נייע גלילה בת עלי אחמד סוילם גמילה בת עלי אחמד סוילם אמירה בת עלי אחמד סוילם רביחה בת עלי אחמד סוילם מוחמד בן עלי אחמד סוילם אימאן גימיל סוילם גימילה מוחמד אבו נייע מוחמד גימיל סוילם ווליד גימיל סוילם כאמל מוחמד אבו נייע פאטמה מוחמד אבו נייע סועאד מחמוד סוילם פותרה אסמאעיל אבו נייע עלי מחמוד סוילם נאדיה מחמוד סוילם מוחמד סעיד אבו נייע עומר סעיד אבו נייע אחמד סעיד אבו נייע הנאא סעיד אבו נייע אינתסאר סעיד אבו נייע נעימה סעיד אבו נייע מרים סעיד אבו נייע לילה סעיד אבו נייע ח'אתם סעיד אבו נייע ניעמה סעיד אבו נייע מחמוד יוסף סאלח משני אימאן יוסף סאלח משני מהא יוסף סאלח משני מרים יוסף סאלח משני פרידה יוסף סאלח משני פיוולית יוסף סאלח משני</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
--------------------------	--	---	------------------------

	<p><i>אחמד</i></p>  <p><i>אחמד</i></p>	<p>מונא יוסף סאלח משני                  חרבייה מוחמד סוילם                  זכיה עומר סוילם                  שוקי גימיל סוילם                  רשיד אמין מחמוד סוילם                  חסן אחמד מוחמד סוילם                  קאסם אחמד מוחמד סוילם                  מוחמד אחמד מוחמד סוילם                  שריף אחמד מחמד סוילם</p>	
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד:</p>		