

1014157

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0076810

הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית בצור באהר

מחוז **ירושלים**
מרחב תכנון מקומי **ירושלים**
סוג תכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
- 4 - 09 - 2014
נ ת ק ב ל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
למשטרה ביום:
[Signature]
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Signature]
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך _____

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת צור באהר.
2. במגרש קיים בניין מגורים בן קומה אחת שהתכנית מסמנת אותו להריסה.
3. התכנית מציעה הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
4. התכנית מציעה סה"כ 12 יח"ד.

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 4 מיוחד לפי תכנית 2302א', אחוזי הבניה המותרים לפי תכנית זו הם 70% משטח המגרש נטו, אחוז זה אינו עונה על הצרכים של יזמי התכנית.
 2. לא קיים היתר בניה.
- פרטים משמעותיים לגבי הבניה בפועל:
1. הבניה הקיימת בפועל מיועדת להריסה.
 2. הבינוי החדש המוצע בתכנית זו מסומן בקו אדום רציף.
 3. אין הליכים משפטיים.
- מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. מגיש התכנית הוא בעל הקרקע.
 2. הקרקע בבעלות פרטית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית בצור באהר
	מספר התכנית	101-0076810	
1.2	שטח התכנית	1.246 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222125 קואורדינאטה X

626800 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת צור באהר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אחמד אבן חנבל		

שכונה צור באהר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30791	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2302 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 2302 / א.	4802	26	23/09/1999
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עממים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חאזם יונס				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		חאזם יונס			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	13/10/2013	איהאב זין		02/09/2014	נספח בינוי ופיתוח, מחייב לעניין גובה הבניין, מספר הקומות ומספר יחידות הדיור, שאר הנושאים הינם מנחים בלבד. -חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	11/11/2013	יונס חאזם		22/12/2013	תשריט מצב מאושר לפי תכנית מספר 2302 א'-חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חנאן דבש			ירושלים	צור בחר (1)		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 51655, ירושלים.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חנאן דבש			ירושלים	צור בחר (1)		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 51655, ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חאזם יונס	41091	אלדאר אדריכלים	ירושלים	אל אצמעי סמ 8 (1)		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	ניזאר אבו רגב	1168	טופ האנד	ירושלים	צור בחר		02-6711431	02-6711433	afaq@israsrv.net.il

תכנית מס': 101-0076810 - שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית בצור באהר

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה. אדריכלו ת ובניין	מתכנן	איהאב זין	36720	אלדאר אדריכלים	ירושלים	אל אצמעי סמ 8 (2)		02-5021270	02-5021270	Aldar.art@g mail.com

(1) כתובת: ת.ד. 51655- ירושלים.

(2) כתובת: ירושלים- שועפט.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעיריית ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה תחתית לשם יצירת 12 יחידות דיור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 4 מיוחד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 4 מיוחד לדרך מוצעת.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש בהתאם לנספח בינוי מס' 1.
3. קביעת קוי בנין לבניה המוצעת כאמור.
4. קביעת מספר הקומות המירביים ל-4 קומות מעל קומת חניה תחתית.
5. קביעת מספר יחידות הדיור המירבי ל 12 יחיד.
6. קביעת שטחי הבניה המירביים בבניין ל-2336.40 מ"ר מתוכם 1592.84 מ"ר שטחים עיקריים (מתוכם 132.67 מ"ר עבור גן הילדים) ו-743.56 מ"ר שטחי שירות.
7. קביעת הוראות בגין בניה להריסה.
8. קביעת הוראות בדבר כיתת גן ילדים.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בדבר נטיעת עצים בשטח התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.246	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
הערות	מתארי		
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		132.67
מגורים (יח"ד)	יח"ד	5	+7
מגורים (מ"ר)	מ"ר	667.39	+792.78
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		132.67
מגורים (יח"ד)	יח"ד	5	+7
מגורים (מ"ר)	מ"ר	667.39	+792.78

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
דרך מוצעת	3
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	2
מבנה להריסה	דרך מוצעת	3
מבנה להריסה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	280.36	22.51
מגורים 4 מיוחד	965.31	77.49
סה"כ	1,245.67	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	280.36	22.51
דרך מוצעת	11.89	0.95

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	953.42	76.54
סה"כ	1,245.68	100

4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה - התשכ"ה - 1965, למעט מסילות ברזל.
4.1.2	הוראות
א	דרכים
	הדרך תועבר לבעלות הרשות המקומית כשהיא פנויה מכל מבנה, גדר וחפץ.
4.2 דרך מוצעת	
4.2.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה - התשכ"ה - 1965, למעט מסילות ברזל.
4.2.2	הוראות
א	דרכים
	הדרך תועבר לבעלות הרשות המקומית כשהיא פנויה מכל מבנה, גדר וחפץ בעת ביצוע התצ"ר.
4.3 מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	
4.3.1	שימושים
	מגורים וכיתת גן ילדים
4.3.2	הוראות
א	בינוי ראו פיתוח
	<p>1. תותר הקמת בניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.</p> <p>2. קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט ובנספח הבינוי מספר 1.</p> <p>3. יותר שינוי של עד 1 מ' מהגובה המצויין בנספח הבינוי.</p> <p>4. בקומת הקרקע של הבניין יוקצה שטח בנוי עבור כיתת גן ילדים בהיכף 132.67 מ"ר וחצר צמודה.</p> <p>5. מפלס הכניסה יקבע בהתאם לגובה הדרך המאושרת במקום בתיאום עם אגף תושבייה.</p>
ב	חניה
	<p>1. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.</p> <p>2. החניה תוכשר בתוך המגרש עפ"י התקן התקף לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>3. לעת הוצאת היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח הבינוי, ובכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה. שטחי הבניה של קומת החניה כאמור אינם נכללים במניין אחוזי הבניה המירביים.</p>
ג	הריסות ופינויים

4.3	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	הבניוי המסומן בסימון הריסה הינו מיועד להריסה, ויהרס כתנאי למתן טופס 4.
ד	<p>סביבה ונוף</p> <p>1. נטיעת 4 עצים גודל 8, גובה 4מ' בפיקוח אגרונום/ גן מקצועי כפיצוי נופי באחריות הזים. 2. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002. 2. מספר יחידות הדיור ומספר הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח : 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>סימון מהתשריט: מבנה להריסה</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>
ט	<p>שרותי כבאות</p> <p>1. יש להשאיר דרך גישה לרחבת היערכות בכפוף לחוק התכנון והבניה. 2. תנאי למתן היתר בניה יש להגיש תכניות לאישור שירותי כבאות.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית /או מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית /או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</p>

4.3	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית המציגה את השטח הציבורי והחצר בתאום עם האגף למבני ציבור.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תצ"ר.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה תכנון מתקן אשפה עבור 3 עגלות 1000 ליטר, שתי עגלות עבור 12 יח"ד ו עגלה אחת עבור גן ילדים.</p> <p>7. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שייקבעו ע"י אגף תוש"ה.</p>
יא	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמויות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים, וכד').</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
								ש"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי						
צידוי- שמאל	צידוי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	12.48 (3)	12.58	12	44	245	2336.4	540.76 (2)		202.8	1592.84 (1)	953.42	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע - חלק ב'

חניה-לכל בסך השטחים (%)	קו בנין (מטר)		האי שטח	שימוש	יעדר
	קדמי	אחורי			
	3	3	1	מגורים ומבנים ומסודות ציבור	מגורים ומבנים ומסודות ציבור

האזור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראת מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המילרביים בתכנית זו

הערות ברמת הטבלה:

הערות לטבלה:

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המילרביים בתכנית זו ומתושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חיסוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשי"ב-1992, לרבות שטחי החנייה (שטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

(*) שטחי החניה אינם מחייבים, שטחים אלו ייקבעו לעת הוצאת היתר בנייה עפ"י התקן המקיף בעת הוצאת היתר בנייה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע:

- (1) השטח העיקרי עבר גן ילדים הינו 132.67 מ"ר מתוך השטחים המפורטים בטבלה..
- (2) שטח החניה חתת קרקעית אינו נכלל במניין אחוזי הבנייה המילרביים.
- (3) מעל גובה זה יותר בניית מעקה בגובה תקני ומבנה יציאה לגג בהתאם לנספח תכנוני..

6. הוראות נוספות

6.1	הפקעות ו/או רישום
	<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ג. השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>

6.2	תנאים למתן היתרי איכלוס
	תנאי לקבלת טופס איכלוס העברת השטח לגן ילדים לידי עיריית ירושלים.

6.3	היטל השבחה
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע הבניה	הבניה תבוצע בהינף אחד ולא תותר בניה בשלבים

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	חנאן דבש שם ומספר תאגיד:		חתימה:
			חנאן דבש

בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	חנאן דבש שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
			חנאן דבש

עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	חאזם יונס שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	3/9/14
	אלדאר אדריכלים		חתימה: אלדאר אדריכלים ומורשיה: 02-5021177