

101455

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**



תכנית מס' 101-0098897

תוספת יח"ד בבית מגורים קיים רח' הפלמ"ח 21, ירושלים

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים



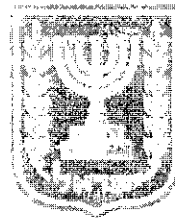
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

*[Handwritten signature]*

לאשר את התכנית



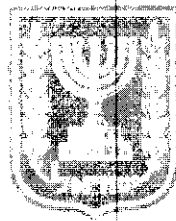
התכנית לא נקבעה טענת אישור השל

התכנית נקבעה טענת אישור השל

*[Handwritten signature]*

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בבנין מגורים קיים ,  
במסגרת התכנית מוצע תוספת יח"ד חדשה בחלל אטום קיים המוקף במסד שנבנה בזמן הקמת הבניין  
כתוצאה משיפועי קרקע. תוספת הדירה תואמת את אופי הבנין ואין פגיעה עיצובית.  
חלל זה רשום ע"ש מבקש התכנית בנסח הרישום בטאבו.  
פתרון החניה הינו באמצעות כופר חנייה בחניון ציבורי סמוך ברח' שופן ובהתאמה לתכנית 5166ב',  
מגיש הבקשה הינו בעל ענין בקרקע.  
ומצ"ב נסח טאבו



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית



תוספת יח"ד בבית מגורים קיים רח' הפלמ"ח 21,  
ירושלים

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

101-0098897

מספר התכנית

0.539 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מחזוריות שלב

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית



לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

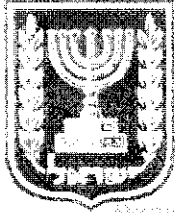
לא

לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 קואורדינאטה X 220091  
 קואורדינאטה Y 630504



**1.5.2 תיאור מקום** רח' הפלמ"ח ממקם בין הרחובות הפורצים והגדוד העברי.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	21	הפלמ"ח	ירושלים

קרית שמואל

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30023	מוסדר	חלק	140	139

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה להוראותיה של תכנית א/5022 שבתחומה	כפיפות	מק/ 5022 א ✓
18/08/1965	2492	1205	תכנית זו מבטלת את הוראותיה של תכנית 1271 שבתחומה.	ביטול	1271 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה להוראותיה של תכנית ב/5166 שבתחומה	כפיפות	5166 ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את ההוראת שבתכנית 62 שבתחומה.	ביטול	62 ✓



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אילן אפרת			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי חלקית	מחייב חלקית		1	12/08/2015	אילן אפרת		12/08/2015	מחייב לענין גובה, מספר קומות, מספר יחידות דיור והעצים המסומנים לשימור.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		07/04/2014	אלסטר ראובן		07/04/2014	במסמך קיימת תצ"א המציגה את המרחק בין החלקה לבין החניון הציבורי. גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	איתן לוי חמדי			ירושלים	הפלמ"ח	21	02-6734030		arc.efrat@gmail.com

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית	ירושלים עיריית חלי 231			ירושלים	הפלמ"ח		02-6734030		arc.efrat@gmail.com
בבעלות רשות מקומית	ירושלים עיריית חלי 72			ירושלים	הפלמ"ח		02-6734030		arc.efrat@gmail.com
בעלים	צבי אמסל חלי 140			ירושלים	הפלמ"ח	21	02-6734030		arc.efrat@gmail.com
בעלים	רחל בלייך חלי 140			ירושלים	הפלמ"ח	21	02-6734030		arc.efrat@gmail.com
בעלים	אברהם הראל חלי 140			ירושלים	הפלמ"ח	21	02-6734030		arc.efrat@gmail.com
בעלים	חגי זיידף חלי 140			ירושלים	הפלמ"ח	21	02-6734030		arc.efrat@gmail.com
בעלים	הסתדרות מדיצינית חדסה חברת חלי 140			ירושלים	הפלמ"ח	21	02-6734030		arc.efrat@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
arc.efrat@gmail.co m		02-6734030	21	הפלמ"ח	ירושלים			איתן לוי חמדי חלי 140	בעלים
arc.efrat@gmail.co m		02-6734030	21	הפלמ"ח	ירושלים			בוועז יוסף צור חלי 140	בעלים
arc.efrat@gmail.co m		02-6734030	21	הפלמ"ח	ירושלים			מיכאל מנדל צור חלי 140	בעלים
arc.efrat@gmail.co m		02-6734030	21	הפלמ"ח	ירושלים			מלכה קרסובסקי חלי 140	בעלים
arc.efrat@gmail.co m		02-6734030	21	הפלמ"ח	ירושלים			רג'ואן אורית שלישי חלי 140	בעלים

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מס' ת.ז. של חגי זיידף הינו: 42158

מס' ת.ז. של הראל אברהם: 15257

מס' ת.ז. של בלייך רחל: 4694

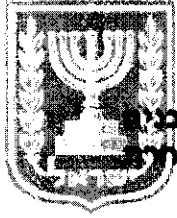
**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
shmoeli2@ne to.net.il	02-5862404	02-6734030	14	יהודה	ירושלים		08176	אילן אפרת	עורך ראשי	אדריכל
	026522294	02-6522294	68	כנפי נשרים	ירושלים		502	ראובן אלסטר	מודד	מודד מוסמך
shmoeli2@ne to.net.il	02-5862404	02-5714288	7	הרב פטאל	ירושלים		40617	מירי שמואלי	הנדסאי	הנדסאית אדריכלות



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

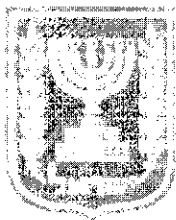
## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד בבניין מגורים ברח' הפלמ"ח 21

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת קווי בניין.
3. הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-9 יח"ד.
4. הגדלת שטחי הבנייה מ-956מ"ר ל-1050מ"ר מתוכם 698 מ"ר שטחים עיקריים ו-352 שטחי שרות.
5. קביעת השטח המירבי של הדירה המוצעת 94.00 מ"ר
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור בתחום המגרש
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.539



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערב	סוג נתון כמותי
	ממורס	מתארי				
ע"פ היתר מס' 05/496	9		+1	8	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מחושב עפ"י תשריט בית משותף וע"פ היתר מס' 05/496	698		+81	617	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	200
מגורים ג'	100

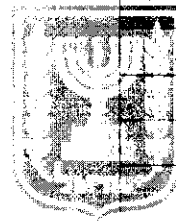
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	100
קו בנין עילי	מגורים ג'	100

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	70	13.94
מגורים 2	432	86.06
סה"כ	502	100

##### מצב מוצע

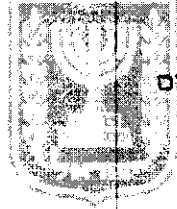
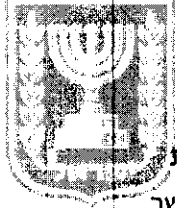


יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	69.64	12.92
מגורים ג'	469.49	87.08
סה"כ	539.13	100

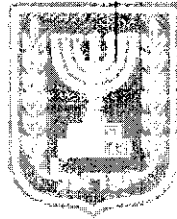
## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	א. תותר תוספת יח"ד במפלס 5.13 - כמפורט בנספח הבינוי. ב. גודל הדירה לא יעלה על 95 מ"ר.
ב	חניה
	פתרון החניה יהיה באמצעות כופר חניה בחניון ציבורי סמוך ברח' שופן שבתכנית 4581א' ובהתאמה לתכנית 5166 ב' בענין כופר חנייה.
ג	הריסות ופינויים
	המסומן בתשריט ובנספח הבינוי נספח מס' 1 בצהוב להריסה, יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה, לבעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
ד	סטיה ניכרת
	1. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת. 2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת.
ה	בדיקות ארכאולוגיות
	על פי חוק העתיקות התשלי"ח - 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ו	עיצוב אדריכלי
	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, מאותו סוג, גוון, וכיחול אבן של הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. יותר שימוש בחומרים נוספים כגון: בטון, חשוף, זכוכית וכד'.
ז	פסולת בניין
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 ג' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל 1970.
ח	קווי בנין
	קווי הבנין הינם עפ"י המסומן בתשריט ובנספח הבינוי, קו בנין העילי הינו קו בנין למרפסות כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי

4.1	מגורים ג'
ט	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. - תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p> <p>תנאי להיתר בניה יהיה תאום מיקום הפתחים בחזיתות וגודלם עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>תנאי להיתר בניה יהיה התאמת המפלסים בין הדירה המוצעת למפלסי הפיתוח הסובבים, לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>תנאי להיתר בניה יהיה מתן חוות דעת קונסטרוקטיבית בדבר יציבות המבנה.</p> <p>תנאי להיתר בניה יהיה תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לעניין צמצום המטרדים בעת ביצוע עבודות הבניה.</p> <p>- תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>- הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בק"מ: 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</p>
יא	<p><b>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>- היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן הישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>- על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה").</p>
יב	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. בתא שטח 100 - כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83' לחוק התכנון והבניה המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>2. - חפירה ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p>



4.1	<b>מגורים ג'</b>
	3 - נציג מחלקת גנים יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס. עפ"י סקר: 3 עצים לשימור: 1 דולב(מס' 1) צד צפוני. 2 פיטוספורום גלוני (מס' 2,3) בצד מזרח מערב בהתאמה,
יג	<b>ניחול מי נגר</b> ייוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, ככל הניתן, זאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה ובמגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b> ערכי הרחבת הדרך יהיו עפ"י המצוין בתשריט



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
									צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי		שרות
(2)		(2)	2	4	(1) 12.3	20.8	9	43	243	1050	226	81	126	617	432	100	מגורים ג'

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קדמי (2)	אחורי (2)	קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד	מגורים ג'
					100

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי הבניה המפורטים בטבלה דלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) הגובה המצוין אינו כולל גובה מעקה תקני 1.20 מ'..

(2) ע"פ המסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**

**6.1 חלוקה / או רישום**



א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגיש התכנית /מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי ציבור (תצי"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.  
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצי"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

**6.2 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**



מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	בניית יח"ד תבוצע בהינף אחד.












**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער למימוש התכנית יהא 15 שנים מיום אישורה.





**8. חתימות**

	<b>שם:</b> איתן לוי חמדי	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> ירושלים עיריית חלי 231	<b>סוג:</b> בבעלות רשות מקומית	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> ירושלים עיריית חלי 72	<b>סוג:</b> בבעלות רשות מקומית	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> צבי אמסל חלי 140	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> רחל בלייך חלי 140	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> אברהם הראל חלי 140	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> חגי זיידף חלי 140	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> הסתדרות מדיצינית הדסה	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>	חברת חלי 140	<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> איתן לוי חמדי חלי 140	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> בועז יוסף צור חלי 140	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	
	<b>שם:</b> מיכאל מנדל צור חלי 140	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b>		<b>חתימה:</b>	

<b>שם:</b> מלכה קרסובסקי חלי 140 שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> רג'ואן אורית שליש חלי 140 שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<b>שם:</b> אילן אפרת שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>



3/9/15

אילן אפרת - אדריכל  
מ.ר. 8176

