

1014/56

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0121103

הקמת בניה חדשה בת 4 קומות מעל חניה תת קרקעית בצור באהר



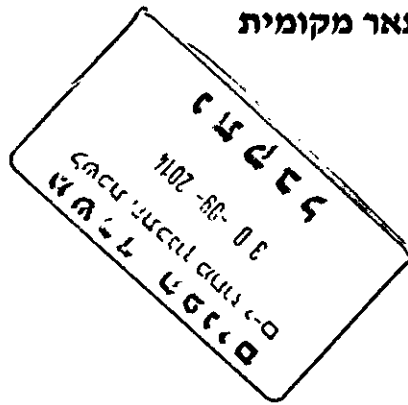
תנוון זמין  
מונה הדפסה 9

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
חומר הדפסה 9

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



תנוון זמין  
מונה הדפסה 9

## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת צור באהר.
  2. במגרש לא קיימת בניה.
  3. התכנית מציעה שינוי בקווי הבניין והגדלת אחוזי בניה לפי המדניות.
  4. התכנית מציעה סה"כ 32 יחידות דיור.
  5. התכנית מציעה הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
  6. התכנית מפרישה דרך ציבורית שמהווה 35% משטח התכנית, ושטח עבור גן ילדים בתוך הבניין.
- רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 5 מיוחד מתוקף תכנית 2302 א', אחוזי הבניה עפ"י התכנית המאושרת הם 50% משטח המגרש.

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה בפועל:

1. אין בניה במגרש.
  2. לא מתנהלים הליכים משפטיים.
- מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:
1. מגיש התכנית הוא בעל הקרקע.
  2. הקרקע בבעלות פרטית.



תכנון זמין  
מס' ת.ת. 9



תכנון זמין  
מס' ת.ת. 9



תכנון זמין  
מס' ת.ת. 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



הקמת בניה חדשה בת 4 קומות מעל חניה תת קרקעית  
בצור באהר

101-0121103

3.504 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

שם התכנית

ומספר התכנית

שטח התכנית

מהדורות

סיווג התכנית

1.1

1.2

1.3

1.4

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית  
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221500

קואורדינטה Y 626950

**1.5.2 תיאור מקום**

בחלק המערבי של שכונת צור באהר, ברחוב אלמשאהד



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		צור בחר	ירושלים

שכונה צור באהר

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30787	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2302 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת את המפורט בתכנית מתאר 2302 / א.	4802	26	23/09/1999
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את המפורט בתכנית מתאר 62	687	1586	16/07/1959



הנהלת תכנון ומבנה  
מנכ"ל העירייה



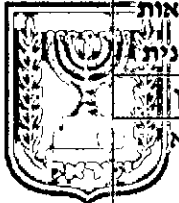
הנהלת תכנון ומבנה  
מנכ"ל העירייה



הנהלת תכנון ומבנה  
מנכ"ל העירייה

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				חאזם יונס				בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		חאזם יונס			תשריט מצב מוצע	כן
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב		1	01/01/2013	איהאב זין		10/05/2014	נספח בינוי ופיתוח: מחייב לעניין גובה הבניה, מספר הקומות ומספר יחידות הדיור, שאר הנושאים הינם מנחים בלבד. -חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	12/12/2012	יונס חאזם		30/12/2012	תשריט מצב מאושר-חתום להפקדה	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	טאהר דויאת			ירושלים	צור בחר		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com

תכנית מס' 101-0121103

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
טאהר דויאת			ירושלים	צור בחר ) (1		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com

(1) כתובת: שכונת צור באהר.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	טאהר דויאת			ירושלים	צור בחר (1)		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com

(1) כתובת: שכונת צור באהר.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חאזם יונס	41091		ירושלים	דרך יריחו ) (1		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com

תכנית מס': 101-0121103 - שם התכנית: הקמת בניה חדשה בת 4 קומות מעל חניה תת קרקעית בצור באהר

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה.אדריכלות	מתכנן	איהאב זין	36720	אלדאר אדריכלים- חאזם יונס- איהאב זין	ירושלים	אל אצמאעי		02-5021270	02-5021270	Aldar.art@g mail.com
מהנדס ומודד	מודד	מחמוד מחאמיד	882		ירושלים	צור בחר		02-6718565	02-6723758	tophand@zah av.net.il

(1) כתובת : שכונת ראב אלעמוד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים
וועדה מקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעיריית ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת נון זמין מונח הדפסה 9 משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל חניה תת קרקעית לשם יצירת 32 יחידות דיור

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



חברון זמין  
מונח הדפסה 9

- א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת בינוי להקמת שני בנייני מגורים בני 4 קומות מעל קומת חניה לשם יצירת 32 יח"ד וגן ילדים, בהתאם למפורט בנספח הבינוי מס' 1.
- ג. קביעת מספר הקומות המירבי ל 4 קומות מעל חניה תת קרקעית, הכל בהתאם לניספח הבינוי מס' 1.
- ד. קביעת קווי בניין לבניה המוצעת, כאמור.
- ה. קביעת שטחי הבניה ל- 5809.25מ"ר ( בהם 3460.55מ"ר שטחים עיקריים ו- 650.67מ"ר שטחי שירות הדפסה 9 עיליים, ו 1570.83מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים ו 127.20מ"ר שטח עיקרי לטובת גן ילדים).
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בדבר גדר להריסה.



תכנון זמין  
מונח הדפסה 9

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

3.504

שטח התכנית בדונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		+127.2	127.2		שטח זה מיועד לטובת גן ילדים בן כיתה אחת.
מגורים (יח"ד)	יח"ד	10	+22	32		אחוזי הבניה לפי התכנית התקפה הינם 50% משטח המגרש
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,140	+2,320.55	3,460.55		אחוזי הבניה לפי התכנית התקפה הינם 50% משטח המגרש



תכנון זמין מונה הדפסה 9

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכנית מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין מונה הדפסה 9

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
מבנה להריסה	דרך מאושרת	2
מבנה להריסה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין תחתית תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

#### 3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין מונה הדפסה 9

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,223.92	34.93
מגורים 5 מיוחד	2,279.7	65.07
סה"כ	3,503.62	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,223.92	34.93
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	2,279.7	65.07
סה"כ	3,503.62	100



תכניון זמין  
מונה הדפסה 9



תכניון זמין  
מונה הדפסה 9

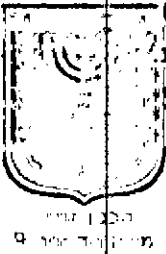


תכניון זמין  
מונה הדפסה 9

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, למעט מסילות ברזל.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b>
	השטח המיועד לדרך, יופקע על ידי הוועדה המקומית וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.
<b>4.2</b>	<b>מגורים ומבנים ומוסדות ציבור</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	מגורים וכיתת גן ילדים
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>חניה</b>
	1. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות. 2. מיקום החניות ותכנון החניה, כמצויין בנספח מס' 1 הינו מנתח בלבד, וייקבע לעת הוצאת היתר בניה עפ"י התקן התקף. 3. שטחי החניה יהיו תת קרקעיים במלואם.
ב	<b>הריסות ופינויים</b>
	הגדר המסומנת בתשריט בצהוב להריסה, תחרס כתנאי לקבלת טופס 4 ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.
ג	<b>בדיקות ארכאולוגיות</b>
	על פי חוק העתיקות, התש"י-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ד	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	1. הבינוי יהא בשני בניינים נפרדים, יותר ביונוי של עד 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית. 2. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. 3. גובה הגדרות סביב החלקה לא יעלה על 1.5 מטר.
ה	<b>פסולת בניין</b>
	יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ו	<b>קולטי שמש על הגג</b>

4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>
ז	<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b></p> <p>1. תנאי למתן טופס 4 יהיה העברת שטח גן הילדים לידי עיריית ירושלים.</p> <p>2. תנאי למתן טופס 4 יהיה ביצוע בפועל של הדרך והעברת שטח הדרך המאושרת לידי עיריית ירושלים.</p>
ח	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ואו מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ואו מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ואו מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה או תעודת גמר יהא מילוי הוראות בסעיפי חניה.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקינות.</p> <p>7. תנאי להיתר בניה סלילה של קטע הדרך הקיימת בתחום הדרך המאושרת בצורה שתאפשר המשך שימוש בה לשם הגעה למבנים הסמוכים ממזרח.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם האגף למבני ציבור בנוגע לתכנון השטח הציבורי.</p>
ט	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יותר לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר ( כגון : חצץ, חלוקים, וכד').</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



מנהל תכנון ומבנים  
מונה הדפסה 9

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תא שטח	שימוש	יעוד
	צידי- שמאלי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
3	3	(2)	(2) 4	(2)	14	32	44	255	5809.25	1570.83	0	650.67	3587.75 (1)	2279.7	שני בניינים	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור



מנהל תכנון ומבנים  
מונה הדפסה 9

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

מספר מבנים מרבי בתא שטח	קו בנין (מטר)		בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי				
	3	3	שני בניינים	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

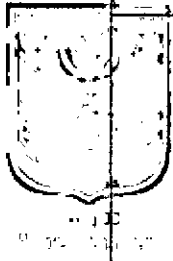
(1) מתוכם 127.20 מ"ר לטובת גן הילדים..

(2) עפ"י נספח הבינוי והפיתוח מס' 1..



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 6. הוראות נוספות



<b>6.1</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
	<p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגיש התכנית/מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר ממגיש הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ג. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו ע"ש הרשות המקומית כשהם פנויים מכל חפץ.</p>

<b>6.2</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.</p>

<b>6.3</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.</p>

## 7. ביצוע התכנית



<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד ולא תותר בניה בשלבים	תנאי להתחלת בניית המבנים תהא בניית דרך הגישה החלופית בתחום הדרך המאושרת.

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער למימוש התכנית הינו 7 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

 ת.ד. 9 משרד הבנייה והתכנון	שם: טאהר דויאת שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 22-9-14 חתימה:	מגיש התכנית
	שם: טאהר דויאת שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 22-9-14 חתימה:	יזם
 ת.ד. 9 משרד הבנייה והתכנון	שם: טאהר דויאת שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 22-9-14 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: טאהר דויאת שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 29/9/14 חתימה:	עורך התכנית

אגודת אדריכלים ומורשים הנגישות מתריס  
 02-5020000