

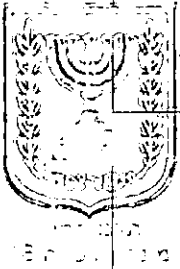
10147348

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0147348

תוספת בינוי למרכז הדרכה לבטיחות בדרכים - ניות, ירושלים



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית הקליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

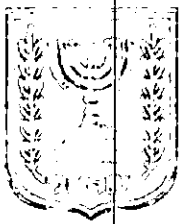
תאריך

דברי הסבר לתכנית

מיקום התוכנית הינו בגוש 30145 חלקה 37. ברחוב יהושוע יבין. בשכונת נווה-גרנות, ירושלים המקום משמש כמרכז הדרכה לבטיחות בדרכים.

הבעלים הינו עיריית ירושלים - עפ"י הסכם חכירה. המחכירה הינה הפטריארכיה היוונית. התוכנית המוצעת באה לשנות תוכנית מס' 3018 א'. ייעוד הקרקע עפ"י תוכנית 3018 א' הינו מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים.

מטרתה של התוכנית המוצעת, היא להתיר בניית קירוי מעל משטח מרכז ההדרכה ולהוסיף שטחים, עבור בניית מקלט/ממ"מ, כיתות לימוד והסדרת הנגשה למתקנים



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תוספת בינוי למרכז הדרכה לבטיחות בדרכים - ניות,
ירושלים

101-0147348

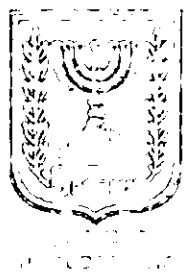
2.721 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

כן

מחוזית



תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

לא



שם התכנית

מספר התכנית

שטח התכנית

שלב

סוג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

שם התכנית

ומספר התכנית

שטח התכנית

מהדורות

סיווג התכנית

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219620

קואורדינאטה Y 630755

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת ניות. רחוב יהושוע ייבין מס' 17

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

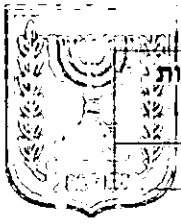
נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ייבין יהושע	17	

שכונה ניות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30145	מוסדר	חלק		37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

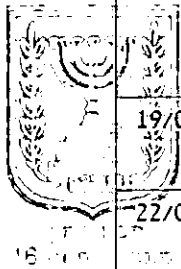
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
א / 3018	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 3018 א בתחומה	4560	5292	19/08/1997
5022	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית 5022. הוראות תוכנית 5022 יכולו על תוכנית זו	4393	2390	22/03/1996
ב / 5166	כפיפות	תוכנית זו כפופה להוראות תוכנית 5166 / ב. הוראות תוכנית 5166 / ב יכולו על תוכנית זו	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תוכנית זו מבטלת את תוכנית 62	687	1586	16/07/1959



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אהרון אלבויס				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אהרון אלבויס			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1:200	1	06/05/2013	אהרון אלבויס	וועדה מחוזית	31/08/2014	מחייב לעניין מס' קומות, גובה [מבנה מס' א'], הריסה .	לא
טבלת שטחים	רקע	1:100	1	24/04/2014	אהרון אלבויס	וועדה מחוזית	31/08/2014	נספח חישוב שטחים.	לא
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	06/05/2013	אהרון אלבויס	וועדה מחוזית	31/08/2014	תשריט מצב מאושר.	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6296666	02-6296666	

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית, עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6296666	02-6296666	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית	רשות מקומית, עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6296666	02-6296666	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בהתאם להסכם חכירה ל-49 שנה, ישנו במחלקת נכסים בעיריית ירושלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אהרון אלבוים	119469		ירושלים	בית הערבה	22	077-5520308	077-5558666	office@s-c-a.co.il
	מודד	מאיר לוי	586		ירושלים	אז תעש הר החוצבים		02-5816818	02-5816818	medmlv@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



משרד התחבורה
מדינת ישראל

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בנייה וקירוי למרכז הדרכה לבטיחות בדרכים-ניות, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



משרד התחבורה
מדינת ישראל

1. שינוי ייעוד ממרכז הדרכה לזהירות בדרכים, למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי, לתוספת בנייה וקירוי, לשם הרחבת מרכז ההדרכה לבטיחות בדרכים, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי הבנייה ל-3778.4 מ"ר [מתוכם 3626.1 מ"ר שטחים עיקריים, ו-152.3 מ"ר שטחי שירות]
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת מסי הקומות : מ-2 קומות ל-3 קומות במבנה א'.
מ-1 קומה ל-2 קומות במבנה ג'
קומה אחת במבנה ב' [ללא שינוי].
6. קביעת שימושים עבור מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש הבנייה.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/עקירה.
10. קביעת שימושים עבור מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים.



משרד התחבורה
מדינת ישראל

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	2.721
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	3,626.1		+1,773.81	1,852.29	מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

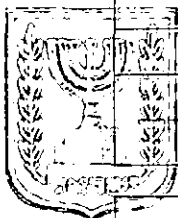
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	10



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	10
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	10
קו בנין עילי	מבנים ומוסדות ציבור	10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מרכז הדרכה לזהירות בדרכים	2,721.82	100
סה"כ	2,721.82	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	2,721.82	100
סה"כ	2,721.82	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניו</p> <p>1. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום, הוא שטח שייעודו מבנים ומוסדות ציבור וחלות עליו ההוראות הבאות.</p> <p>2. תותר תוספת בנייה בבנין, כמפורט להלן:</p> <p>- תותר הרחבה ותוספת קומה שלישית מעל מבנה א', לשם תוספת ממ"מ ומעלית והרחבת המרכז הקיים. בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).</p> <p>- יותר קירוי רחבת ההדרכה בגג מבנה ג' בחומר קל, בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).</p> <p>- יותר שינויים בפיתוח השטח ותוספת קיר, בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).</p> <p>3. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנתח בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' קומות מירבי, גובה מבנה א', הריסה 4. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לקווי בניין. וקו נקודותיים עבור קו בניין עילי לקירוי.</p> <p>5. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>
ב	<p>סטייה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי של מבנה א' כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב / 2002.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב / 2002.</p> <p>3. ההוראה המפורטת בסעיף קטן -"י להלן, הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תהווה סטייה ניכרת כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה(סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב / 2002.</p> <p>4. סעיף שימושים כפי המופיע בסעיף 4.1.1 שלעיל - מרכז הדרכה לבטיחות בדרכים - הינו מחייב וכל סטייה ממנה תהווה סטייה ניכרת כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה(סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב / 2002.</p>
ג	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. תוספת הקומה למבנה א' תהיה מנותקת קונסטרוקטיבית ממשטח ההדרכה במבנה ג', העשוי מפלקל.</p> <p>2. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים.</p> <p>הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה. 3. קירוי רחבת ההדרכה במבנה ג' יהיה קירוי בחומרים קלים, כגון: קונסטרוקציה מפלדה וסיכוך בממברנות מרחביות שיאפשרו חדירת אור מרבי למשטח ההדרכה. יודגש בזאת כי התכנון המפורט של הקירוי המוצע ממנו ייבנה, יקבע סופית לעת מתן היתר בנייה.</p> <p>4. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט,</p>

4.1	<p align="center">מבנים ומוסדות ציבור</p> <p align="right">התש"מ / 1980.</p>
ד	<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, סימון פתרון מעלית ופרטי בנייה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא יהא מילוי אחר ההוראות בסעיף ח' (עצים לשימור),</p> <p>6. תנאי למתן היתר בנייה, הוא תיאום עם חברת החשמל</p>
ה	<p align="center">חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p>
ו	<p align="center">קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג/מעקה</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ז	<p align="center">פסולת בניין</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
ח	<p align="center">שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.</p>

4.1	<p align="center">מבנים ומוסדות ציבור</p>
	<p>כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור בליווי ופיקוח אגרונום. שיאושר ע"י מחלקת גננות.</p> <p>2. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגננות וקבלת אישור לני"ל.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט והפקדת ערבות במחלקת גננות על ידי מגישה הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט בסעיף 1 להלן/לעיל.</p>
ט	<p align="center">ניהול מי נגר</p> <p>במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע.</p> <p>לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ביצוע שטחים מגוננים בכל מבנן במירב האפשרי. 2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשרשים. 3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים. 4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השקיפה קטנים).
י	<p align="center">הריסות ופינויים</p> <p>קיר התמך המסומן בצהוב בתשריט ובנספח הבינוי, מיועד להריסה ויהרס ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה			
							עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי
קדמי (2)			67	138.9	3778.4	152.3	2721	10	מבניים ומוסדות ציבור
אחורי (2)									
ציד-י-שמאלי (2)									
ציד-י-ימני (2)									
	3	10.24 (1)							

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה מבנה א'. מעל גובה זה יותר פיר מעלית עפ"י נספח הבינוי..
- (2) כמצויין בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 חלוקה ו/ או רישום

1. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תוכנית זו, לאישור הוועדה המקומית.
2. לא הוגשה תוכנית כאמור בסעיף 1 לעייל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בנייה ראשון בשטח.

6.2 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	תותר בנייה בשלבים. הקירווי יבוצע בהינף אחד

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התוכנית 7 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	עיריית ירושלים	סוג:	רשות מקומית	תאריך:	תאריך: 9.9.14
	שם ומספר תאגיד:	עיריית ירושלים 500230008	חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:
יזם	שם:	עיריית ירושלים	סוג:	רשות מקומית	תאריך:	תאריך: 9.9.14
	שם ומספר תאגיד:	עיריית ירושלים 500230008	חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	רשות מקומית, עיריית ירושלים	סוג:	בבעלות רשות מקומית	תאריך:	תאריך: 9.9.14
	שם ומספר תאגיד:	עיריית ירושלים 500230008	חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:
עורך התכנית	שם:	אהרון אלבוים	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	תאריך: 9.9.14
	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד:	חתימה:	חתימה:	חתימה:	חתימה:

סוכנות בליק אלמוים
 אדריכלים
 office@s-a-a.co.il
 1816

עיריית ירושלים

הממונה על נכסי העיריית מאשר:
 חתימתו על חתבנות היא כבעל זכויות
 או זכויות בשטחים בתחום התכנית
 הממונה על נכסי העירייה
 חתימה
 4.9.14
 תאריך