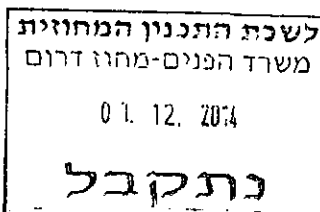


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 10/158/03/35

שם תוכנית: פיצול נחלה מס' 31 מושב גיאה



מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
סוג התכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>27/10/14</u> לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר ☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר <u>8/8/15</u> תאריך <u>יו"ר הוועדה המחוזית</u>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לפצל את נחלה 31 ל-2 חלקים :

- א. נחלה, כולל : איזור המגורים בנחלה בשטח 2530 מ"ר והאיזור החקלאי בנחלה בשטח 9110 מ"ר. (כולל גריעת יח"ד אחת מהזכויות הקיימות בנחלה לטובת איזור מגורים אי')
- ב. איזור מגורים א' בשטח 470 מ"ר עם יח"ד אחת (ע"ח זכות ליח"ד שניה בנחלה)

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

פיצול נחלה מס' 31 – מושב גיאה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

10/158/03/35

מספר התוכנית

12.61 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

19/10/14 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון**

קואורדינטה X 162100
קואורדינטה Y 615000

1.5.2 תיאור מקום מושב גיאה חלקה 8**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית- חוף אשקלון בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה
אשקלון
מושב גיאה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

31

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2557	מוסדר	חלק מהגוש	8	51

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
158/03/6 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 158/03/6 ממשיכות לחול.		16.10.72

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	17	ל"ר	19/10/14	כהן בנימין	ו. מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 500	ל"ר	1	19/10/14	כהן בנימין	ו. מחוזית	
נספח עצים	מידע	1: 500	ל"ר	1	01/01/14	אבנר שיאון		
נספח זכויות בניה מצב קיים	מידע	ל"ר	1	ל"ר	01/01/14	כהן בנימין		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד יד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר			לי"ר	גיא-ה מושב להתיישבות שיתופית בע"מ ע"י מורשי חתימה: אבי אוחנה ת.ז. 079232650 אילן בר לביא ת.ז. דוד יוסף ת.ז. הרמתי יואב ת.ז. 52865749 גיל מילנה ת.ז.	לי"ר	מושב גיא-ה ד.נ. צפון לכיש	08-6722417			

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר		דוד יוסף	30648349			מושב גיא-ה 31	08-6726236	050-7538192		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
לי"ר			מ.מ.י.		רח' יפו 216, ירושלים	02-5318888				בעלים
לי"ר			גיא-ה מושב להתיישבות שיתופית בע"מ ע"י מורשי חתימה: אבי אוחנה ת.ז. אילן בר לביא ת.ז. דוד יוסף ת.ז. הרמתי יואב ת.ז. גיל מילנה ת.ז.		ד.נ. צפון לכיש	08-6722417				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

עמוד 7 מתוך 17

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

19/10/14

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
office@archc.net	08-6710460	050-5523655	08-6713715	בן גוריון 29/5, אשקלון			333741	053485280	כהן בנימין	אדריכל	עורך ראשי
Sionmed@012.net.il	08-6715975		08-6736042	בן גוריון 7/20			477	09440413	אבנר שיאון	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

פיצול נחלה מס' 31, מושב גיא

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 פיצול נחלה למגורים ביישוב כפרי – יצירת מגרש מגורים א' בגודל 470 מ"ר.
- 2.2.2 קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי ורכב בשטח המגורים בנחלה.
- 2.2.3 קביעת הוראות וזכויות בניה.
- 2.2.4 קביעת תכליות ושימושים.
- 2.2.5 קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	12.61 דונם
------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	1210	-810	400		
ביישוב כפרי	מס' יח"ד	2	-1	1		
מגורים א'	מ"ר	-	200	200		
	מס' יח"ד	-	+1	1		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				8	מגורים ביישוב כפרי
				8A	חלקאי
				001	מגורים א'
				100	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
20.1	2,530	מגורים ביישוב כפרי	←	23.8	3,000	מגורים ביישוב חקלאי
3.7	470	מגורים א'		72.2	9,110	חקלאי
72.2	9,110	חקלאי		4.0	500	דרך
4.0	500	דרך				
100	12,610	סה"כ		100	12,610	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ביישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	תותר הקמת יח"ד אחת במבנה בן קומה אחת או שתי קומות, מחסן וחניות מקורות + מבני עזר.
4.1.2	הוראות
	- קירות חיצוניים יהיו מבטון/בלוקים או כל חומר אחר באישור מהנדס הועדה המקומית. - הגגות יהיו שטוחים או משופעים או משולבים. - חומרי גמר קירות חוץ יהיו טיח, אבן או כל חומר אחר באישור מהנדס הועדה המקומית. - מפלס גובה 0.00 של המבנים : גובה מירבי של 1 מ' מעל מפלס המדרכה שבחזית הנחלה. - חניה : תותר הקמת חניה מקורה בשטח עד 30 מ"ר ליח"ד, בקו בנין צדדי 0.0 ובקו קידמי 2.0 מ'. גובה החניה נטו יהיה עד 2.20 מ'. גג החניה ינוקז לכיוון מגרש המבקש. - מחסן : תותר בניית מחסן בשטח עד 12.0 מ"ר ליח"ד בקו בנין צדדי 0.0. גובה המחסן נטו יהיה עד 2.20 מ'. גג המחסן ינוקז לכיוון מגרש המבקש. - מצללות : תותר הקמת מצללות ע"פ הוראות התקנות. - בריכת שחיה : - תותר הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בלבד. - למערכת כניסת המים לבריכה יותקן מז"ח. - קווי בניה לבריכה יהיו עד 1.0 מ' לכל כיוון.

4.2	שם ייעוד: מגורים א'
4.2.1	שימושים
	תותר הקמת יח"ד אחת במבנה בן קומה אחת או שתי קומות, מחסן וחניות מקורות.
4.2.2	הוראות
	- קירות חיצוניים יהיו מבטון/בלוקים או כל חומר אחר באישור מהנדס הועדה המקומית. - הגגות יהיו שטוחים או משופעים או משולבים. - חומרי גמר קירות חוץ יהיו טיח, אבן או כל חומר אחר באישור מהנדס הועדה המקומית. - מפלס גובה 0.00 של המבנים : גובה מירבי של 1 מ' מעל מפלס המדרכה שבחזית הנחלה. - חניה : תותר הקמת חניה מקורה בשטח עד 38 מ"ר ליח"ד, בקו בנין צדדי 0.0 ובקו קידמי 2.0 מ'. גובה החניה נטו יהיה עד 2.20 מ'. גג החניה ינוקז לכיוון מגרש המבקש. - מחסן : תותר בניית מחסן בשטח עד 12.0 מ"ר ליח"ד בקו בנין צדדי 0.0. גובה המחסן נטו יהיה עד 2.20 מ'. גג המחסן ינוקז לכיוון מגרש המבקש. - מצללות : תותר הקמת מצללות ע"פ הוראות התקנות. - בריכת שחיה : - תותר הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בלבד. - למערכת כניסת המים לבריכה יותקן מז"ח. - קווי בניה לבריכה יהיו עד 1.0 מ' לכל כיוון.

4.3	שם ייעוד: זיקת הנאה למעבר רגלי ורכב
4.3.1	שימושים
	יותר מעבר להולכי רגל ולרכב בתא שטח 8 לתא שטח 001 .
4.3.2	הוראות
	זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב לתא שטח 001.

4.4	שם ייעוד: חקלאי
	שימושים

תותר הקמת מבנים, סככות, חממות וכד', לצרכי חקלאות בלבד .	
הוראות	
אישור משרד החקלאות יהיה תנאי הכרחי לכל בניה באזור זה.	

4.5	שם ייעוד: דרך
4.5.1	שימושים
	מיועד לדרכים, מדרכות, תשתיות וריהוט רחוב. רוחב וקווי בנין-כמסומן בתשריט.
4.5.2	הוראות
	לא תותר כל בניה בשטח זה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**5.1 מצב מוצע**

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ביישוב כפרי	8	2530	400	120	-	-	520	21	1	0.4	לי"ר	(3)	2	-	כמסומן בתשריט (2) (1)		
חקלאי (חלקה א')	8A	9110	ע"פ אישור משרד החקלאות	-	-	-	3000	לי"ר	-	לי"ר	12.00	1	1	-			
מגורים א'	001	470	200	70	-	-	270	58	1	2.1	לי"ר	(3)	2	-			
זיקת הנאה למעבר רגלי ורכב																	
בניה אסורה																	

הערות לטבלה: (1) מותר קו בנין צדדי למבנה חניה ו/או מחסן, "0" בהסכמת השכן, ובתנאי ניקוז גגות למגרש המבקש. קו בנין קדמי למבנה החניה- 2.0 מ'.
 (2) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עד קו בנין "0".
 (3) גובה מירבי של רום המעקה בגג שטוח יהיה 8.0 מ'. מעל מפלס ± 0.00 של קומת הכניסה וגובה מירבי של רום גג משופע יהיה 9.30 מ'.

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

- 6.1.1. היתרי בניה יוצאו ע"פ תכנית זו לאחר אישורה וע"פ תכנית 158/03/6.
 - 6.1.2. בכל בקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של פסולת בנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר פסולת בניין מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
 - 6.1.3. תנאי למתן היתר לכריתה/העתקה של עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 לחוק, יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות, בהתאם לפקודת היערות.
 - 6.1.4. היתר לתוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהכטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאי הבא:
- הגשת חו"ד המתבססת על אבחון ע"פ ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה וחזיון) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

6.2. תשתיות מים, ביוב, תקשורת

- 6.2.1. תשתיות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת מקומית הקיימת.
- 6.2.2. תשתיות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת הקיימת.
- 6.2.3. תשתיות התקשורת, הטלפון, טלוויזיה בכבלים וכד' יתואמו ויאושרו ע"י חב' התקשורת ומהנדס הועדה המקומית כמשק תת קרקעי.

6.3. ניקוז

- א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחילת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ג. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- ד. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

6.4. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 - ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנות שנאים על עמודי חשמל.
 - ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 - ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מזהיל הקיצוני	מציר הקו	
2.00 מ'	2.25 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
1.50 מ'	1.75 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.00 מ'	6.50 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי
-	8.50 מ'	בשטח פתוח
		ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:

בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	9.50 מ' -	13.00 מ' 20.00 מ'
ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.00 מ'

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.5. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.6. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.7. חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים ע"פ תקן חניה ארצי התקף לעת מתן היתר הבניה.

6.8. הפקעות לצרכי ציבור

המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור-יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.9. זיקת הנאה

א. השטח המסומן בתשריט בסימון של "זיקת הנאה" מיועד למעבר הולכי רגל, רכב וכלים לעיבוד חקלאי השייכים לת"ש 8 ו-8א וכן למעבר הולכי רגל ורכב לת"ש 001.

6.10. רישום וחלוקה

רישום וחלוקה של השטחים תעשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנז"ל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת-קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

7. ביצוע התוכנית

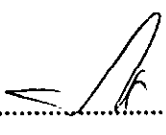
7.1 שלבי ביצוע ל"ר

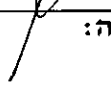
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	

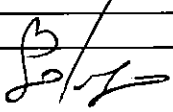
7.2 מימוש התוכנית

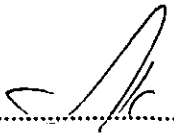
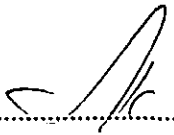
מיד עם אישור התכנית.

8. חתימות

תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:  גיא מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: גיא- מושב להתיישבות שיתופית בע"מ, ח.פ. 57-0010181 ע"י מורשי חתימה: אבי אוחנה 01927701 ת.ז. אילן בר לביא ת.ז. דוד יוסף ת.ז. הרמתי יואב ת.ז. גיל מילנה 01294791 ת.ז.	מגיש התוכנית
-----------------------	--	--	-----------------

תאריך:	חתימה:  כהן בנימין - אדריכלים 25/11/14 אשקלון	שם: כהן בנימין	עורך התוכנית
20. 11. 14			

תאריך: 20. 11. 14	חתימה: 	שם: דוד יוסף	יזם במועל
-------------------	--	--------------	--------------

תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:  גיא מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	תאגיד: מ.מ.ג.	בעל עניין בקרקה
תאריך: מספר תאגיד:	חתימה:  גיא מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: גיא-מושב להתיישבות שיתופית בע"מ, ח.פ. 57- 0010181 ע"י מורשי חתימה: אבי אוחנה 01927701 ת.ז. אילן בר לביא ת.ז. דוד יוסף ת.ז. הרמתי יואב ת.ז. גיל מילנה 01294791 ת.ז.	בעל עניין בקרקה