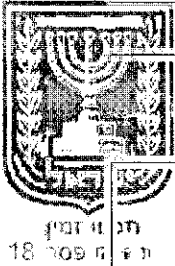


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0067694

הרחבות דיור ותוספת 3 יח"ד, רח' אהלי יוסף 22, ירושלים



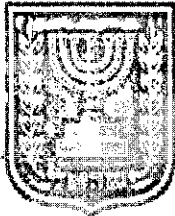
ת.ד. 18
ת.ד. 18

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
16. 07. 2015
נתקבל
תיק מס'

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
16. 07. 2015
נתקבל
תיק מס'

אישורים



ת.ד. 18
ת.ד. 18

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

[Signature]

לאשר את התכנית

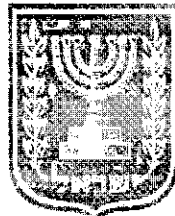
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Signature]

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ת.ד. 18
ת.ד. 18

דברי הסבר לתכנית

מס' 101-0067694, שם תכנית : הרחבות דיור ותוספת 3 יח"ד, רח' אהלי יוסף 22, ירושלים

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

מדובר בבנין על חלקה 99 בגוש 30105 רח' אהלי יוסף 22 בשכונת תל ארזה בירושלים, בחלקה חלה תב"ע 2748 שעל פיה נבנה הבנין המקורי. בתכנית זו מבקשים הדיירים להרחיב את דירותיהם בחזיתות הבנין, בנוסף מבוקשים 3 יח"ד חדשות והשלמת קומת הגג. המרפסות הפנימיות שלא חושבו בהיתר המקורי במסגרת השטחים, חושבו בתכנית זו כשטחים מוצעים עקב הרחבת המרפסות המוצעות בתכנית.

רקע תכנוני לתכנית

הבנין כנראה נבנה עפ"י היתר בניה מס' 87/147, בעיריה לא אותר ההיתר המקורי של הבנין, השטחים המאושרים הם עפ"י המופיע באתר של העיריה, בנוסף, אושר בשנת 1992 היתר לתוספת מרפסת, מעבר לכך, לא ידוע על היתרים נוספים.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, קיימות עבירות בניה שחלקם מוצעות להכשרה וחלקם מוצעות להריסה.

בעלי הענין בקרקע ומעמדו של מגיש התכנית ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התכנית הוא בעל יח"ד בבנין, ומצורף בזה טופס עמדת בעלים.

שם עורך התכנית - אלה זילברמן, אדרי'

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



הרחבות דיור ותוספת 3 יח"ד, רח' אהלי יוסף 22,
ירושלים

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

101-0067694

מספר התכנית

1.149 דונם

שטח התכנית

1.2

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

מהדורות

1.3

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

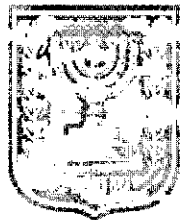
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220630 קואורדינאטה X

633800 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בפנית הרחובות אהלי יוסף ואליעזרוב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אהלי יוסף	22	

שכונה תל ארזה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30105	מוסדר	חלק	99	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/05/1977	1	2322	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית מס' 1138, יתר ההוראות הכתובות בתכנית מס' 1138 ממשיכות לחול.	ביטול	1138 ✓
28/07/1983	2574	2948	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית מס' 2748, יתר ההוראות הכתובות בתכנית מס' 2748 ממשיכות לחול.	ביטול	2748 ✓
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב', הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 ב' ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית מתאר 62, יתר ההוראות הכתובות בתכנית מס' 62 ממשיכות לחול.	ביטול	62 ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלה זילברמן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אלה זילברמן			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	13/07/2015	זילברמן אלה		13/07/2015	מחייב לענין גובה, מס' קומות, מס' יח"ד.	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1:250	1	14/07/2015	אלה זילברמן		14/07/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1:250		14/07/2015	זילברמן אלה		14/07/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מאיר מנחם נוסבוים			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5376808	02-5376808	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מאיר אדלר			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5373789	02-5373789	
בעלים	ישראל צבי אדלשטיין			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-6240461	02-6240461	
בעלים	טוביה אהרנרייך			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-6364491	02-6364491	
בעלים	מרים ארבוס			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5372337	02-5372337	
בעלים	שבתאי ארבוס			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5372337	02-5372337	
בעלים	הניה ארליך			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5372357	02-5372357	
בעלים	יעקב ארליך			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5372357	02-5372357	
בעלים	אהרן ישעיהו גליק			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5380270	02-5380270	
בעלים	זהבה גליק			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5380270	02-5380270	
בעלים	זולטן וינברגר			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5816522	02-5816522	
בעלים	אריה זליבנסקי			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-9453675	02-9453675	
בעלים	דבורה זליבנסקי			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-9453675	02-9453675	
בעלים	אראלה מרקסון			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5864287	02-5864287	
בעלים	מרדכי מרקסון			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5864287	02-5864287	
בעלים	מאיר מנחם נוסבוים			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5376808	02-5376808	
בעלים	מרים נוסבוים			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5376808	02-5376808	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אהרן פינקל			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5370987	02-5370987	
בעלים	צפורה פינקל			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5370987	02-5370987	
בעלים	אסתר גליקל שוורץ			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5372451	02-5372451	
בעלים	ירמיהו שוורץ			ירושלים	אהלי יוסף	22	02-5372451	02-5372451	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: היות והמערכת אינה קולטת מס' דרכון, מופיעים להלן בעלי קרקע עם מס' דרכון (השמות מופיעים ברשימת בעלי הקרקע עם מס' זהות פיקטיביים)
 1. זולטן וינברגר, מס' דר. 220287896.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלה זילברמן	107386		ירושלים	בן יהודה	34	02-6242731		ellya@netvision.net.il
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@meimad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- הרחבת יח"ד קיימות.
- תוספת 3 יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



משרד התכנון והבניה
18

- 1) שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- 2) קביעת בינוי עבור:

 - א. הרחבת יח"ד קיימות בכל הקומות.
 - ב. בנית 3 יח"ד חדשות.
 - ג. תוספת שטחי אחסנה במפלס 2.50-.

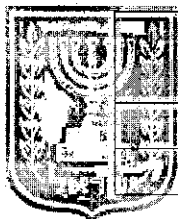
- 3) הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-3002 מ"ר (מתוכם 2172 מ"ר שטחים עיקריים, ו-830 מ"ר שטחי שרות).
- 4) קביעת קווי בנין חדשים.
- 5) קביעת תוספת של 3 יח"ד, שה"כ 15 יח"ד.
- 6) קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 7) קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 8) קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.
- 9) קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.



משרד התכנון והבניה
18

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.149



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	15		+3	12	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	2,172		+912	1,260	מ"ר	מגורים (מ"ר)

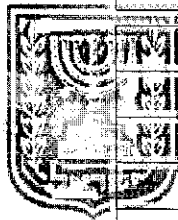
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

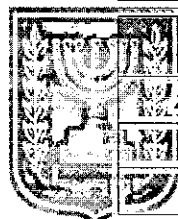
יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	1,149	100
סה"כ	1,149	100



מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,146.98	100
סה"כ	1,146.98	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תותר תוספת בניה בחזיתות הבנין עבור הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי. 2. יותרו תוספת 3 יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי. 3. יותרו תוספת שטחי אחסנה בקומות הקרקע, בהתאם לנספח הבינוי. 4. נספח הבינוי מחייב לענין: קווי בניה מירביים, מס' קומות מירבי, מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי ושטחי בניה מירביים. 5. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. 6. תישמר גישה חופשית של כלל הדיירים אל גג הבנין.
ב	<p>חניה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התכנית, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ג	<p>היטל השבחה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ד	<p>הריסות ופינויים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ה	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה סימון מהתשריט: מבנה להריסה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. המבנים והגדרות המסומנים בצהוב בתשריט ובנספח הבינוי מיועדים להריסה ו/או לאטימה ויהרסו/אטמו כתנאי להיתר בניה ראשון בשטח נשוא הבקשה להיתר.
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. שלבי הביצוע המפורטים בסעיף 7 הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. קוי הבנין הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. מס' יח"ד הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. הריסות עפ"י תשריט התכנית ונספח הבינוי הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

4.1	מגורים ג'
	<p>5. שטחי הבינוי ומסי' הקומות וגובה המבנה הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ט	<p>קווי בנין</p> <p>סימון מהתשריט: קו בנין</p> <p>1. קווי הבנין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה לקו בנין וקו נקודותים לקו בנין עילי.</p>
י	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
יא	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישור.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p> <p>4. תיאום עם מפקדת הג"א.</p> <p>5. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב.</p> <p>6. מספר יחידות הדיור המירבי בבנין יהיו 15 יח"ד, מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בשטח התכנית מעבר ל-3 יח"ד חדשות המוצעות בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבניה עבור: העתקת עצים לפי מפרט מקצועי; הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיפים 3-5.</p> <p>2. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>3. סימון בתשריט - עצים לשימור:</p> <p>2 עצים (מס' 2, 3) מס' 3 וושנגטוניה מרשימה.</p> <p>הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>4. סימון בתשריט - עצים להעתקה:</p> <p>1 עץ וושניגטוניה (מס 1) מרחקו פחות מ-2 מ' מתחום בנין.</p> <p>תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם.</p>

4.1	<p>מגורים ג'</p>
	<p>5. סימון בתשריט - עצים לעקירה: 2 עצים (מס' 4, 5) אינם כלולים בחוק, עצים צעירים. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס איכלוס.</p>
יג	<p>ניהול מי נגר</p> <p>1. בשטח המגרש יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. 2. השטחים חדורי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.</p>
יד	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 5	14.5 (1)	14	15	46	261.3	3002	361	73	469	2099	1149	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) תותר תוספת חדר יציאה לגג ומתקנים טכניים ומעקה גג תקני בלבד.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית


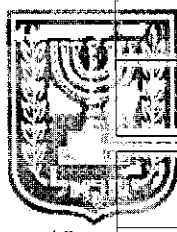
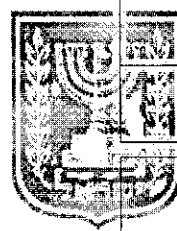
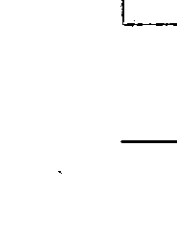

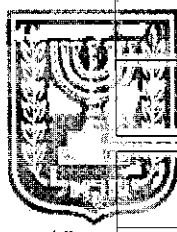
7.1 שלבי ביצוע

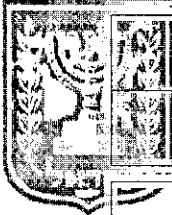
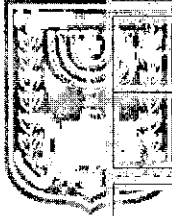
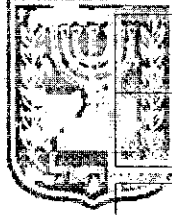
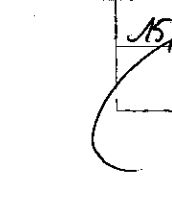
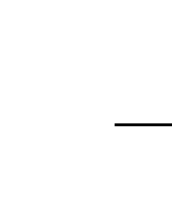
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	1. תוספת הבניה בחזית הצפונית תבוצע בהינף אחד. 2. תוספת הבניה בחזית דרום מערב תבוצע בהינף אחד. 3. תוספת הבניה על הגג תבוצע בהינף אחד, אך במידה והבניה בקומת הגג (קומה די) תבנה ללא הבניה המוצעת בחזיתות הבנון היא לא תחרוג מקונטור הגג הקיים. 4. תוספת הבניה בחזית הצפון מזרחית תבוצע בהינף אחד. 5. תוספת הבניה בחזית מערבית תבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

 מנהל משרד הביטחון	שם: מאיר מנחם נוסבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
	שם: מאיר אדלר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 מנהל משרד הביטחון	שם: ישראל צבי אדלשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: טוביה אהרנרייך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 מנהל משרד הביטחון	שם: מרים ארבוס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: שבתאי ארבוס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 מנהל משרד הביטחון	שם: הניה ארליך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: יעקב ארליך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 מנהל משרד הביטחון	שם: אהרן ישעיהו גליק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: זהבה גליק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 מנהל משרד הביטחון	שם: זולטן וינברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: זולטן וינברגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע

	שם: אריה זליבנסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 15.7.2015 חתימה: א. זילברמן	בעל עניין בקרקע
	שם: דבורה זליבנסקי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: אראלה מרקסון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: מרדכי מרקסון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: מאיר מנחם נוסבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: מרים נוסבוים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: אהרן פינקל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: צפורה פינקל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: אסתר גליקל שוורץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: ירמיהו שוורץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
עורך	שם: אלה זילברמן שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: אלה זילברמן אדריכלית מ.ר. 107386	התכנית