

1014/75

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0075879

תוספת קומה והרחבות דיור ברחוב יונה 24, כרם אברהם ירושלים

תכנית מס' 1014/75  
מונה תדפיסה 27

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

תכנית מס' 1014/75  
מונה תדפיסה 27

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משדד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
11.10.14  
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

עלי גלסר  
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה תוספת שטחי בניה ותוספת של קומה על-גבי בנין קיים בעל 9 יחיד.  
התכנית התקפה במגרש היא תכנית מס' 1358.

תאור התוספת המוצעת: תוספת של קומה אחת על-גבי ארבעת הקומות המאושרות לפי היתר 10/1035 והרחבת יחידות דיור.

מהות הבקשה כוללת שינוי יעוד המגרש מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג', והגדלת שטחי הבניה המותרים. מגישת התכנית הינה חגית בן אהרון, אחת מבעלות הקרקע.

מועד הדפסה: 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמני  
מונה הדפסה 27



תכנון זמני  
מונה הדפסה 27

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומה והרחבות דיור ברחוב יונה 24, כרם אברהם ירושלים
1.2	שטח התכנית	מספר התכנית	101-0075879
1.3	מהדורות	שלב	0.369 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	מילוי תנאים להפקדה
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	תכנית מתאר מקומית
		ועדת התכנון המוסמכת מחויבת להפקיד את התכנית	כן
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 220725

קואורדינאטה Y 633090

1.5.2 תיאור מקום פינת הרחובות יונה והושע, כרם אברהם, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	24	יונה	ירושלים

שכונה כרם אברהם

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30081	לא מוסדר	חלק	139	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

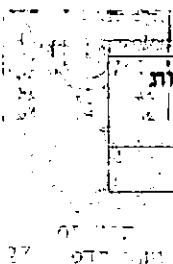
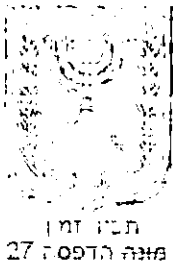
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/04/1974	222	2004	התכנית מבטלת את הוראות תכנית 1358 בתחומה.	ביטול	1358 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב'. הוראות תכנית 5166/ב' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62 בתחומה.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022 א'. הוראות תכנית מק/5022 א' תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א ✓

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				עמית מנדלקרן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		עמית מנדלקרן			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1: 100		15/01/2015	מנדלקרן עמית		15/01/2015	מחייב לעניין קווי בניין מירביים, גובה המבנה המירבי, מספר הקומות המירבי, מספר יחידות הדיור המירבי ועומק הנסיגות בקומה העליונה.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		30/12/2014	מנדלקרן עמית		30/12/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חגית בן-אהרון			ירושלים	(1)		02-5819195	02-5816363	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 41072.

**1.8.2 יזם**

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חגית בן-אהרון			ירושלים	(1)		02-5819195	02-5816363	

(1) כתובת: ת.ד. 41072.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יצחק א - פריזנד			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	רבקה א - פריזנד			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	אליהו ב - רבינוביץ			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	לאה ב - רבינוביץ			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	איתי ג - בן אהרון			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	חגית ג - בן אהרון			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	בתיה ד - דדש			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	ישראל ד - דדש			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	איילת ה - אטיאס			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	אריאל ה - אטיאס			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	אפרת ו - עידן			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	יהודה פנחס ו - עידן			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שלמה ז' - קראוס			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים	שולמית ז' - קראוס			ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	
בעלים			כולל הכשרת רבנים	ירושלים	יונה	24	02-5819195	02-5816363	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	עמית מנדלקרן	110126		תל אביב- יפו	מזל אריה	25	03-5123016	03-9008673	info@o2a-studio.com
	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-sur.co.il



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה על-גבי בנין קיים והרחבת יחידות הדיור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי ייעוד מאיזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספת קומה על הגג לשם הרחבת יחידות הדיור שמתחת וקביעת הבינוי להרחבות בכל הקומות על פי נספח הבינוי.

2.2.3 קביעת היקף שטחי הבניה ל-919 מ"ר (מתוכם 715 מ"ר שטחים עיקריים ו-204 שטחי שירות).

2.2.4 קביעת מס' יחידות הדיור ל-9 ללא שינוי מהמצב הקיים.

2.2.5 הגדלת מספר הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7 קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסת חלקי מבנים.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.369	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
		מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	9	מצב מאושר מתוקף היתר 10/1035
מגורים (מ"ר)	מ"ר	374.51	מצב מאושר מתוקף היתר 10/1035 מונר
		+340.49	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	369.23	100
סה"כ	369.23	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	369.23	100
סה"כ	369.23	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>גגות</b></p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ב	<p><b>חניה</b></p> <p>מס' מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר הבניה.</p>
ג	<p><b>שימור</b></p> <p>1. לא תותר הריסת המבנה המסומן בסמל לשימור. 2. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו, לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. 3. תותר תוספת בניה לבנין לשימור ובתנאי שתעשה בתיאום מלא עם אדריכל בעל נסיון מוכח בתחום השימור ובכפוף לאישור מחלקת השימור של עריית ירושלים. 4. במידה והקירות החיצוניים של בנין לשימור נמצאים בחריגה מקווי הבנין המותרים באזור המגורים ותוספת הבניה כוללת תוספת קומות, תותר בנייתן ההמשכית באותה מידה של חריגה וזאת במידה ונמסרה הודעה לבעלי הזכויות במגרש ולבעלי הזכויות במגרשים הסמוכים, וניתנה להם האפשרות להגיב לחריגה המבוקשת, והוכח כי אין בכך משום פגיעה בהם.</p>
ד	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבנין המירבי כמצוין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 2. מספר יחידות הדיור הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב סטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 3. קווי הבנין המפורטים בתשריט ובנספח מס' 1 לתכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קווי הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 4. שלבי הביצוע הינם מחייבים. כל שינוי בשלבי הביצוע יחשב כסטיה ניכרת כבהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 5. הריסת הקירות המסומנים להריסה הינה מחייבת. אי הריסת קירות אלה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002. 6. תאסר כל בניה מעל למרפסות הסוכה הקיימות. כל בניה כזו תחשב לסטיה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב 2002.</p>
ה	<p><b>בדיקות ארכאולוגיות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ו	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>1. יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ז	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>קולטים לדודי שמש יוצבו כחלק אינטגרלי מתכנון הגג והמעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ח	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין, תיאום הפתחים וחזיתות המבנה, המרפסות, חומרי ציפוי ופרטי גמר עיצובם ומידותיהם בהתאם להנחיות תכנית השלד ובתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש. התכנית תכלול צמחיה, ריצוף, גינון, נטיעת עצים, גדרות ומדרגות בקניימ 1:100, בתיאום עם אגף שפ"ע ולאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>3. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתיות) המצויים בתחום המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. נידרש אישור אגף התברואה להיתר הבניה. התכנית תתואם עם המחלקה לאיכות הסביבה כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>5. תאום מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה תאום התכנון ועיצוב החזיתות עם מחלקת השימור של עריית ירושלים.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה לכל דירה יהיה הריסת הבניה הבלתי חוקית שבתחומה.</p>
ט	<p><b>היטל השבחה</b></p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
י	<p><b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p> <p>חלקי המבנה המסומנים בניספח הבינוי בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו כחלק מהיתר הבניה שיוצא למבנה, בהתאם לאמור בהוראות סעיף 4.1, תת סעיף ח-7 לעיל.</p>
יא	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת ולא באבן נסורה או מלוטשת.</p>

4.1	מגורים ג'
יב	<p><b>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</b></p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד מונח חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של מבנה.</p>
יג	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>התכנית תשאיר שטח בהיקף של לפחות 20% משטח המגרש הכולל, אשר יהיה פנוי להחזרת מי נגר. שטח זה אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקי נחל או אבני מדרך מחוררות.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מנתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
							מ"ר שטחי בניה	מ"ר שטחי שרות	מ"ר עיקרי						
קדמון	אחורי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	5	16.75 (1)	24	9	55	249	919	204	715	369	1	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתוכנית זו לרבות שטחים למרחבים מוגנים ומחושכים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
- השטחים אינם כוללים שטח למרפסות זיזיות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) גובה המבנה מעל הכניסה הקובעת הינו +16.75 ומעליו יותר מעקה תקני..
- (2) בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע.
- (3) בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע..

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	הס' זמי מנהל תכנית 27
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.	

**7.2 מימוש התכנית**

הבניה תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

מנהל תכנית  
27

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: חגית בן-אהרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 24.2.15 חתימה:
יזם	שם: חגית בן-אהרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 24.2.15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק א - פריזנד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 3/3/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רבקה א - פריזנד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 03/03/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אליהו ב - רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 10/3/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: לאה ב - רבינוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 10/3/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: איתי ג - בן אהרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 24.2.15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חגית ג - בן אהרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 24.2.15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בתיה ד - דד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 24.2.15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל ד - דד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 24.2.15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: איילת ה - אטיאס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 24.2.15 חתימה:



<p><b>תאריך:</b> 24.2.15 <b>חתימה:</b> אריא</p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אריאל ה- אטיאס <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 24.2.15 <b>חתימה:</b></p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> אפרת ו- עידן <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 24.2.15 <b>חתימה:</b></p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> יהודה פנחס ו- עידן <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 24.2.15 <b>חתימה:</b></p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> שלמה ז- קראוס <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 24.2.15 <b>חתימה:</b></p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> שולמית ז- קראוס <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 24.2.15 <b>חתימה:</b></p>	<p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: כולל הכשרת רבנים 580283531</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> 24.2.15 <b>חתימה:</b></p>	<p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>שם:</b> עמית מנדלקרן <b>שם ומספר תאגיד:</b></p>	<p><b>עורך התכנית</b></p>

STUDIO 2  
עמית מנדלקרן - אדריכלים  
www.studio2.com  
רחוב ירון 25 ירושלים 68036  
טל: 054-4937915, 054-4937916, 054-4937917