

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0103093

תוספת קומות ויח"ד ברח' דוד המכונה גם רחובות הבוכרים 30, בוכרים.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית, החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 164 בגוש 30080 רח' דוד המכונה גם רחובות הבוכרים 30, בשכונת בוכרים, ירושלים, התב"ע התקפה הינה תוכנית 3667 א, אשר אושרה בשנת 1995, התב"ע איפשרה הרחבות ליח"ד בקומת קרקע וראשונה ושימוש בחלל גג רעפים, וקבעה את ייעוד החלקה אזור מגורים 3 מיוחד.

-בבנין קיים היום 3 קומות ועליית גג, ו-6 יח"ד.

-התוכנית מציעה שינוי מיקום גרם המדרגות, תוספת 2 קומות לשם תוספת 4 יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין היתר בניה שמספרו: 86/729.3 שאישרה את השימוש בחלל גג הרעפים.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:
קיימות בבנין סגירות מרפסות והרחבת מרפסות לא מאושרות המיועדות להריסה.
לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבנין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בקומה ראשונה ושניה וכן בעל הגג.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומות ויח"ד ברח' דוד המכונה גם רחובות הבוכרים 30, בוכרים.
		מספר התכנית	101-0103093
1.2	שטח התכנית		0.345 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220594 קואורדינאטה X

633432 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום הבניין נמצא בסוף רח' דוד המכונה גם רחובות הבוכרים, בקצה שכונת בוכרים קרוב לרח'בר אילן.

רח' דוד מכונה גם בשם רחובות הבוכרים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	דוד	30	

שכונה בוכרים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30080	מוסדר	חלק	164	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/02/1987	1093	3431	תוכנית זו מבטלת את הוראות תוכנית 3667	ביטול	3667
23/03/1995	2610	4292	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 3667 א'.	ביטול	3667 / א
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022 א, הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עליכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אוריה שוחט			תשריט מצב מוצע	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	09/04/2014	אוריה שוחט		09/04/2014	מחייב לעניין מסי יחיד מירבי, גובה בנין מירבי וקווי בנין מירביים. -חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/04/2014	אוריה שוחט		09/04/2014	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההודאות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מרדכי גולדברג			ירושלים	דוד	30	052-7628554	02-5000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אסתר וינר			ירושלים	דוד	30	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שמואל צבי וינר			ירושלים	דוד	30	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חיים יוסף זלוטניק			ירושלים	דוד	30	02-5820829	02-0000000	
בעלים	שרה בלהה זלוטניק			ירושלים	דוד	30	02-5820829	02-0000000	
בעלים	בער מרדכי טברסקי			ירושלים	דוד	30	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שרה טברסקי			ירושלים	דוד	30	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ברוך יגן			ירושלים	דוד	30	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנה יגן			ירושלים	דוד	30	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חנה ניסל סולבייציק			ירושלים	דוד	30	02-5386621	02-0000000	
בעלים	שמעון קצב			ירושלים	דוד	30	02-0000000	02-0000000	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לבעל הנכס טברסקי בער מרדכי דרכון שמספרו: 444220688

לבעלת הנכס טברסקי שרה דרכון שמספרו: 336155544

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנית מס': 101-0103093 - שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' דוד המכונה גם רחובות הבוכרים 30, בוכרים.

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	אוריה שוחט	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469	02-5003469	aklain@kavn aki.net
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 קומות לשם תוספת 4 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'
2. קביעת בינוי עבור תוספת קומות לשם תוספת יח"ד.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 864.40 מ"ר. מתוכם 800.60 מ"ר שטחים עיקריים ו-63.80 מ"ר שטחי שרות.
4. שיוני קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
5. קביעת תוספת של 4 יח"ד. סה"כ- 10 יח"ד.
6. הגדלת מסי קומות מ-3 קומות ועלית גג בשימוש עיקרי מאושר ל-5 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
11. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.345			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	6	+4	10	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	632.1	+168.5	800.6	עפ"י היתר בניה מסי 86/729.3 וע"פ תבע 3667 אי (31.88 מ"ר לא קיים בפועל)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
לשימור	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	345	100
סה"כ	345	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	345.54	100
סה"כ	345.54	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים מגורים
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ב	ביוב, ניקוז, מים, תברואה 1. תכנון התקנת מתקן אשפה נוסף ו/או להגדיל המתקן הקיים. 2. תנאי לקבלת היתר אישור סופי עבור המתקן הנייל.
ג	גגות א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין
ד	חניה מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.
ה	שימור 1. החילון של הקומות הנוספות יתואם מחדש עם מחלקת השימור. 2. יתואם מיקום אופציונלי למעלית עם מחלקת השימור. 3. תנאים למתן היתר בנייה: א. תיאום פרט הפרדה בין הקיים למוצע עם מחלקת השימור. ב. חדר היציאה לגג יעוצב עם מחלקת השימור ויתווסף לו גגון שטוח הקיפי. ג. עיצוב מעקה הגג העליון יתואם עם מחלקת השימור. ד. תיאום המרפסות המוצעות עם מחלקת השימור לעניין הגדלת רוחבן והתאמתן לסוכות וכן לנושא העיצוב. ה. סוג האבן, צבעה ועיבודה יתואם עם מחלקת השימור. ו. הגשת תכניות הנדסיות מפורטות לחיזוק הבניין לאישור מהנדס השימור היועץ למחלקת השימור. ז. תאום עם מחלקת שימור בדבר שיפוץ החזית המזרחית וכן ניקוי חזיתות, הסרת חוטים וצנרות, וכל אלמנטי הפרזול. ח. סגירות המרפסות תהיינה אחידות ובתאום מחלקת השימור.

4.1	מגורים ג'
ו	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ז	<p>הריסות ופינויים</p> <p>המדרגות/הגדרות וסגירות המרפסות המסומנים בנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה</p>
ח	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. מסי הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. ביצוע ההריסה כמפורט בנספח הבינוי הינה מחייבת, סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי תהא סטיה ניכרת.</p> <p>6. שימור העצים המפורטים בתשריט הינם מחייבים, סטיה מהוראות הסעיף המורה על שימור העצים תהא סטיה ניכרת.</p> <p>7. חלקי המבנה המיועדים לשימור ומפורטים בנספח הבינוי הינם מחייבים, כל פגיעה בהם תהווה סטיה ניכרת.</p>
ט	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>ועל פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
י	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת מאותו סוג אבן, סיתות וכיחול הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
יא	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>

4.1	מגורים ג'
<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>	
יג	חיזוק מבנים, תמ"א/ 38
<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות ומבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר והכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה</p>	
יד	שמירה על עצים בוגרים
<p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>3. היזם יטע עץ בוגר בגודל 8 בגובה 4.5 ממכל 60 ליטר, בפיקוח אגרונום/גן מקצועי.</p> <p>4. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>	
טו	וניהול מי נגר
<p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(3)		1	4	10	48	250	864.4 (1)	10	151	53.8	649.6	345	1	מגורים	מגורים ג'
	צידי- שמאלי- (3)	צידי- ימני (3)	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 4											

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע, גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה התוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטחי המרפסות המקורות הינם שטח עיקרי ולא יותר לנייד שטחים אלו.

(2) גובה המבנה הינו 12.20=805.30+ ומעל לגובה זה תותר תוספת חדר יציאה לגג ומעקה תקני.

(3) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בנייה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	מרדכי גולדברג שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה: <i>bw</i>
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	אסתר וינר שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שמואל צבי וינר שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	חיים יוסף זלוטניק שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שרה בלהה זלוטניק שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	בער מרדכי טברסקי שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שרה טברסקי שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	ברוך יגן שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	חנה יגן שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	חנה ניסל סולביציק שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שמעון קצב שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:

שם:	אוריה שוחט	סוג:	עורך ראשי	תאריך:	אוריה שוחט - אדריכלית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	מ.ר. 00101729		

אוריה שוחט
מ.ר. 00101729
עורך ראשי