

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 13845

שם תוכנית: הרחבת דיור ברח' רחמילביץ 151, פסגת זאב, ירושלים

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
 משרד הפנים - מחוז ירושלים  
 הוועדה המחוזית להתיישבות  
 \_\_\_\_\_  
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השו

\_\_\_\_\_ תאריך  
 יו"ר הוועדה המחוזית

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

### תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

בתכנית זו מציעים הרחבת דיור לבניין אשר נבנה בתחילת שנות ה-90. המבנה נמצא ברחוב משה רחמילביץ 151 בשכונת פסגת זאב מזרח.

מאחר ובניה זו פונה ברובה לאוכלוסייה צעירה עם השנים בשל גידול טבעי... נעשו הדירות קטנות וצפופות.

מטרת התכנית הינה הרחבת יחידות דיור קיימות.

בדירות הקרקע מבקשים להגדיל דירות על חשבון הגינה הפרטית ולהכשיר עבירת בניה קיימת. בדירות שבמפלסים העליונים מוצעות הרחבות לדירות בתוספת מרפסות סוכה.

רקע תכנוני לתכנית (היתרים קודמים, תכניות בסמכות ועדה מקומית, שימוש חורג וכיוב'):

תכנית מס' 92/403.0 – תכנית בניין חדש

תכנית מס' 92/403.02 – תוספת בניה

תכנית מס' 92/403.04 – בניית מרפסת

פרטים משמעותיים לגבי הבנייה הקיימת בפועל (עבירות בנייה, מה מיועד להכשרה/ הריסה, ציון הליכים מינהלים/ שיפוטיים)

ישנם מספר חריגות בנייה הקיימות בנכס. תכנית כוללת הכשרת העבירות וביטול חלק מהן.

שם עורך התכנית לודמילה פנגייב אדריכלית - אדיר אדריכלות

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1	שם התוכנית (ומספר התוכנית)	שם התוכנית	יפורסם ברשומות
	הרחבת דיור בח' רחמילביץ 151, פסגת זאב, ירושלים		
	מספר התוכנית	13845	
	שטח התוכנית	0.821 ד'	
	1.2	שטח התוכנית	
	1.3	מהדורות	
	שלב	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	3.09.2014	
	1.4	סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	סוג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מתאר מקומית</li> </ul>	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	<ul style="list-style-type: none"> <li>• כן</li> </ul>	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מחוזית</li> </ul>	
	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא רלוונטי</li> </ul>	
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לא</li> </ul>	

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 224270  
קואורדינטה Y 636250

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, פסגת זאב, רח' רחמילביץ 151

1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים נפה ירושלים יישוב

פסגת זאב רחמילביץ 151 שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30690	• מוסדר	• חלק מהגוש	6	לא רלבנטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
3603 א, ב'	1217

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.07.1959	י.פ. 687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	62
25.11.1976	י.פ. 2272	תכנית זו מבטלת בתחומה את המפורט בתכנית 3603 א'.	• ביטול	3603 א'
11.01.1998	י.פ. 4605	תכנית זו מבטלת בתחומה את המפורט בתכנית 3603 א'.	• ביטול	3603 ב'
22.03.1996	4383	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות בתכנית 5022 ו5022 א'	• כפיפות	5022
21.01.2010	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב'.	• כפיפות	5166/ב'

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	פנגייב לודמילה אדריכלית	3.09.2014		15		• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	פנגייב לודמילה אדריכלית	3.09.2014	1		1:250	• מחייב	תשריטת התכנית
	ועדה מחוזית	פנגייב לודמילה אדריכלית	09.2014.	2		1:100	• מחייב לעניין גובה, קווי בניין, מס' קומות, מס' יח"ד	נספח הבינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
032363939				רחמילביץ 151, ירושלים	02-6561262				

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	כהן לבנת			רחמילביץ 151/1 י-ם	02-6561262			
	אלטר רפי			רחמילביץ 151/2 י-ם				
	כהן יצחק			רחמילביץ 151/3 י-ם				
	שמואל אירית			רחמילביץ 151/4 י-ם				
	מלק נגה			רחמילביץ 151/5 י-ם				
	ועקנין גבריאל			רחמילביץ 151/6 י-ם				
	כהן זוד זאדה			רחמילביץ 151/7 י-ם				
	חרוש מיכאל			רחמילביץ 151/8 י-ם				

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
317065563	102272			רח' יפו 97, ירושלים 94340	02-6236181	054-7308333	02-6235814	adirarch@netvision.net.il
312989866	1048			רח' טהון 14 קרית יובל ירושלים	02-6413002		02-6482683	mshv@mshv.net

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד קיימות

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- |       |   |
|-------|---|
| 2.2.1 | שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים למגורים ב'  |
| 2.2.2 | קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי. |
| 2.2.3 | קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.   |
| 2.2.4 | הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1204.12 מ"ר (מתוכם 1106.22 מ"ר שטחים עיקריים ו-97.90 מ"ר שטחי שירות).                                    |
| 2.2.5 | קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  |
| 2.2.6 | קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.   |
| 2.2.7 | קביעת הוראות בגין הריסה.  |
| 2.2.8 | קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.  |

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.821 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
קיים בפועל ואינו מהווה אמירה סטטורית		1106.22	+338.12	768.10	מ"ר	מגורים
		8	0	8	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
מבנה להריסה	עצים לעקירה	עצים לשימור	1	מגורים ב'
1	1	1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	821	אזור מגורים ב'		100	821	אזור מגורים

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
4.1:2	הוראות	
א.	תותרנה תוספת בנייה כמפורט להלן: <ul style="list-style-type: none"> <li>• תותרנה תוספת בנייה בקומה 2- (מפלס -5.62), בקומה 1- (מפלס -2.81), בקומות כניסה (מפלס 0.00) ובקומות גג (מפלס +2.81), לשם הרחבת יחיד הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח</li> </ul>	
ב.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהם מחייבים: מס' יחיד מירבי, גובה בנייה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.	
ג.	קווי בניין	קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ד.	זכויות בנייה	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט מטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה.	מספר יחיד המירבי בבניין יהיה 8 יחידות דיור. - מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.	
ו.	סטייה ניכרת	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. גובה הבנייה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</li> <li>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</li> <li>3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</li> <li>4. שלביות הביצוע הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם להחלטת ועדה.</li> </ol>
ז.	העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</li> <li>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</li> </ol>
ח.	עיצוב אדריכלי	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ט.	השטח המסומן בקווים שתי וערב אלכסוניים בצבע אפור הוא שטח המיועד לחניה פרטית	
י.	קולטי שמש על הגג	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</li> <li>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהדס העיר.</li> </ol>
יא.	הריסה	<ol style="list-style-type: none"> <li>א. חלקי הבינוי המסומנים בנספח הבינוי ובתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה וייהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בשטח הנבנה המיועד להריסה.</li> <li>ב. סגירות המרפסות המסומנות בנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדות לפירוק ויפורקו ע"י מגיש הבקשה להיתר בחלק הנבנה המיועד להריסה כתנאי להיתר בניה.</li> </ol>
יב.	עצים לעקירה/ שימור/ העתקה	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.</li> <li>2. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</li> </ol>
יג.	היטל השבחה	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</li> <li>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</li> </ol>

י.ד.	גריסת פסולת בנייה ופינויה	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.
טו.	מתקני תקשורת	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
טז.	החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע	היקף התכנית הפנויה להחדרה לא יפחת מ- 20%. זאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי הנגר לש"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה.
יז.	תנאים למתן היתר בנייה	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה מקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בנין ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת, ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופ הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואפן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבנייה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>ד. <b>חיזוק מבנים – תמ"א 38:</b></p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p> <p>ה. ראה סעיפים 4.1.2 ה' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ז' (העתקת מתקנים על הגג)</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
כמסומן בתשריט				2	1+1 רעפים	+6.35	44.13	9.74	8	147	1204.12	66.27	662.19	31.63	444.03	821	1	מגורים ב'

הערות לטבלה:

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

**6. הוראות נוספות****6.1 החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע:**

היקף התכנית הפנויה להחדרה לא יפחת מ- 20%. זאת לאחר בחינת הועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה.

**6.2 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה:**

חיזוק מבנים – תמ"א 38 :  
תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.  
היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים

**7.2 מימוש התוכנית**

7 שנים מיום אישור	
-------------------	--

## 8. חתימות

תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	<i>אגודת כהן</i>	כהן לבנת תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	<i>אגודת כהן</i> חתימה: <i>אגודת כהן</i> פנגייב לודמילה תאגיד: אדריכלות מ.ר. 102272 טל: 02-6239814 פקס: 02-6239814	פנגייב לודמילה תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		אלטר רפי תאגיד:	
תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		כהן יצחק תאגיד:	
תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		שמואל אירית תאגיד:	
תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		כהן דוד זאדה תאגיד:	
תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		חרוש מיכאל תאגיד:	
תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		מלק נגה תאגיד:	
תאריך: 3.09.2014	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		ועקנין גבריאל תאגיד:	