

משרד הפנים
 לשכת התכנון מתוו-ים

2 - 07 - 2015

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14319

שם תוכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות, שכונת ג'בל אל מוכבר, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>14.6.15</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p>	
<p>תאריך: _____ יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית נמצאת בגיבול אל מוכבר.

יעוד החלקות לפי תכנית תבע 2683 הוא מגורים 6 מיוחד. מטרתה של התכנית הינה שינוי יעודה של החלקה ממגורים 6 מיוחד למגורים ומבנים ומסדות ציבור והגדלת אחוזי בניה מ 37% ל- 230% שטח כולל.

התוכנית מציעה הריסת הבניין והגדרות הקיימות בתחום התוכנית.

מגישי התכנית הם הבעלים החוקיים היום לחלקה.

יש חריגת בניה בכל החלקות ונגדם יש הליך משפטי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש בן
4 קומות, שכונת ג'בל אל מוכבר, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

14319

מספר התוכנית

0.900 ד.

1.2 שטח התוכנית

תוקף

1.3 מהדורות

שלב

1 מספר מהדורה בשלב

30-06-2015 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

- ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א)

לפי סעיף^(ט) בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינטה X 223600
 קואורדינטה Y 629400

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית ירושלים
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נפה שכונה רחוב מספר בית ירושלים ירושלים ג'בל אל מוכבר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30295	לא מוסדר	חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	אין

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	אין

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
21-3-1985	3177	תכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 2683.	ביטול	2683 ✓
16-7-1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 62.	ביטול	מתאר 62 ✓
30-01-2000	4847	תכנית זו כפופה רק לתכנית מק/5022/א הוראות תכנית מק/5022/א ממשיכות לחול.	כפיפות	מק/5022/א ✓
21-01-2010	6052	תכנית זו כפופה רק לתכנית 5166/ב הוראות תכנית 5166/ב ממשיכות לחול.	כפיפות	5166/ב ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		בשיר טויל	10-04-2014	1		1:200	* מחייב חלקית	נספח בינוי
		בשיר טויל	12-04-2014		16		מחייב	הוראות התוכנית
		בשיר טויל	11-04-2014	1		1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

*מחייב לעניין : גובה, מס' קומות, מס' יח"ד, וקווי בניין.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	חמדה עלי געאביס	080657569		גבל אלמוקבר ירושלים				054-7278507			

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	חמדה עלי געאביס	080657569		גבל אלמוקבר ירושלים				054-7278507		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	חמדה עלי געאביס	080657569		גבל אלמוקבר ירושלים				054-7278507		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	בשיר טויל	027560374	00105556	ת.ד 5349 טייבה המשולש			02-5865426	0524797324	02-6285095	Bashir.tawil@yahoo.com
יועץ תחבורה	היתם	מונה		ת.ד 27226 ירושלים 91271			02-6275463			haitam@yarden-eng.com
מודד	אחמד דויק		1387	שועפאט - ירושלים				052-8439613	153528439613	Ahmed.dweik87@gmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אין	אין

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1 - שינוי יעוד קרקע ממגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומסדות ציבור.
- 2 - קביעת שטחי בניה מיריבים ל 1756 מ"ר מתוכם שטח כולל מעל הקרקע 1321 מ"ר שטח עיקרי 1065 מ"ר ושטח שירות 256.00 מ"ר ושטח חניה תת קרקעית 435 מ"ר.
- 3 - הגדלת מספר יח"ד מ 2 מאושרות לפי ת.ב.ע. 2683 ל 11 יח"ד .
- 4 - קביעת מספר קומות ל 4 קומות .
- 5 - קביעת קווי בניין.
- 6 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.
- 7 - קביעת שלבי הביצוע להקמת המבנה.
- 8 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 9 - קביעת הוראות בגין מבנה/גדרות להריסה.
- 10 - קביעת שטח של 120 מ"ר מבונה לצורכי ציבור(גן ילדים) וחצר המיועדת לצורכי ציבור(גן ילדים).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.900 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר עפ"י 2683		1065.00	+784.00	281	מ"ר	מגורים
		11	9+	2	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה	עץ לעקירה/ להעתקה/ לשימור	דרך		
1	1		1	מגורים
100			100	דרך

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
84.5	760	מגורים ומבנים ומסדות ציבור	84.5	760	מגורים 6
15.5	140	דרך	15.5	140	דרך
100%	900	סה"כ	100%	900	סה"כ

30/06/2015

עמוד 10 מתוך 16

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ומבנים ומסדות ציבור		
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
ב.	גן ילדים	
4.1.2	הוראות	
א.	גן ילדים	<p>בשטח המסומן באות א' המצוי בקומת קרקע של הבניין המוצע והיקפו כ-120 מ"ר יותר שימוש לצורכי ציבור בלבד. שטח זה מיועד גם להפקעה ויחולו עליו הוראות סעיף 6 להלן. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטייה משימוש זה תהא סטייה ניכרת.</p> <p>(1) יזום התוכנית יבנה כיתת גן ילדים בעמודת הדירות המזרחית בקומת הקרקע שמעל החניון.</p> <p>(2) החצר הצמודה לדירה תהיה חצר גן הילדים. בשעות בהן הגן אינו פעיל תוכל החצר לשמש את דיירי הבניין עפ"י הסדר עם עיריית ירושלים.</p> <p>(3) היזם יתכנן ויבנה את כיתת גן הילדים עד רמת טופס 4 ותעודות גמר.</p> <p>(4) התכנון יתואם ויאושר ע"י אגף מבני ציבור.</p> <p>(5) גודל כיתת הגן יהיה 120 מ"ר בהתאם לגודל הדירות באותה עמודה בה נמצא הגן. כמו כן תוקצה חצר בשטח של 150 מ"ר כמסומן בנספח הבינוי לשימוש גן ילדים.</p>
ב.	הוראות בינוי ופיתוח	<p>על שטח תוכנית זו חלות ההוראות הקבועות בתוכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתוכנית מספר 2683 לגבי אזור מגורים, מלבד השינויים המחויבים הנוגעים מההוראות המפורטות להלן:</p> <p>(1) קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום מעל הקרקע ובשני קווים נקודה בדיו בצבע אדום מתחת לקרקע (חניה תת קרקעית) לגבי המגרש שמיועד לבניה.</p> <p>(2) זכויות הבניה, הוראות הבנוי ומספר יחידות הדיור המירבי בבניינים יהיו כמפורט בטבלת זכויות והוראות בניה שבסעיף 5.</p>
ג.	עיצוב אדריכלי	<p>(1) הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון, סיתות וכיחול של האבן בבניינים הקיימים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ד.	בניין/גדר להריסה	
		<p>המבנים/הגדרות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1__ בצהוב להריסה, יחרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון/ העברת השטח ע"ש העירייה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>

ד.	חניה
	מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל לעת אישור הבקשה להיתר.
ה.	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ו.	סטיה ניכרת
	א. גובה הבניה ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1_1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ז.	עתיקות
	על פי חוק העתיקות, התשלי"ח-1978, אם יתגלו בשטח התוכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ח.	פסולת בניין
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. באחריות יזם התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שארית הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין
ט.	תנאים למתן היתר בניה
	תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישור. 1- הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. 2- תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית)

<p>המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>3- תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם רשות העתיקות לשם הבטחת ביצוע האמור להלן:</p> <p>א. יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרדות בשלב היתרי הריסה, החפירה ובניה.</p> <p>ב. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודת ע"פ תיאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.</p> <p>4- תנאי למתן היתר בניה יהא תאום חזיתות עם מחלקת התכנון בעריית ירושלים כולל פתרון חזיתות לעניין מיכלי המים על הגג.</p> <p>5- תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גנות הכוללת: מיקום העצים לשימור, ערוגות/הגנות לעצים המיועדים לשימור, מקום מיועד להעתקות עצים בתחום התוכנית והבטחת קיומם, פיצוי נופי ושתילה חלופית.</p> <p>6- תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר הבניה עבור: שימור העצים: העתקות עצים לפי מפרט מקצועי, ביצוע הפיצוי הנופי, ביצוע השתילות החלופיות.</p> <p>7- תנאי לאישור התוכנית ולמתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות ויבטיח, שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות – העתקות העצים לפי מפרט מקצועי, נטיעת העצים החלופיים.</p> <p>8- תנאי למתן היתר בניה ראשון בפרויקט יהיה <u>נטיעת עצים</u>, על פי תכניות מאושרות במחלקת גנות ועל פי גודל הפיצוי הנופי.</p> <p>9- תנאי להיתר בניה יהיה תיאום עם מחלקת מדידות בעריית ירושלים.</p>	
---	--

4.2	שם ייעוד: דרך קיימת
4.2.1	שימושים
א.	מגרש 100 ישמש כדרך
4.2.2	הוראות
א.	<p>א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה – 1965, למעט מסילת ברזל.</p> <p>ב. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ג. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה:</p> <p>יהיה הגשת תוכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>ה. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבלות שיקבע ע"י אגף תוש"ה.</p> <p>ו. יש להשאיר את הכביש הקיים מצד הצפוני למגרש פתוח לטובת הציבור.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (מ"ר)	שטח בניה במ"ר				גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)			אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי					
															מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	
מגורים ומבנים ומסדות ציבור	1	760	1065.00	256	0	435	1756 (כולל שטח 120 מ"ר לגן ילים)	230**	11	16	12.00+***	4	1	לפי תשריט					

** אחוזי הבניה כוללים את שטח החניה התת קרקעית ואת שטח גן הילדים.

* אחוזי הבניה המירבי מעל ומתחת למפלס 0.00-(מגורים).

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים כל שטחי הבניה המרבים בתוכנית זו לרבות שטחי חניה ומרחבים מוגנים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

*** מעל גובה זה יותר מעקה תקני וחדר יציאה לגג עד לגובה 14.50 מ'.

**** שטח של 120 מ"ר בקומת הקרקע כמסומן בנספח הבינוי יותר לשימוש ציבורי בלבד, שטח זה יועבר על שם עיריית ירושלים וישמש לכל שימוש ציבורי ע"פי שיקול דעת עיריית ירושלים ובתנאי שלא יהיה בשימוש זה משום מטרה או רעש מעבר לסדיר בנסיבות העניין.

6.1 הפקעה
 השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.2 רישום, חלוקה
 א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
 ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3 חלחול מי נגר
 ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.4 עצים לעקירה / שימור/העתקה:
 א. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, בחלק הדרום מערבי של החלקה. ובחזית המזרחית של החלקה.
 הוראות השימור: חפירה / או שינוי מפלס ו/ או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.
 ב. העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה, והם 10 עצי זית, 3 בצד מערב, ו7 במרכז החלקה והן יועתקו לתחום המגרש עקב היותם בתחום בנייה, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

7. ביצוע התוכנית


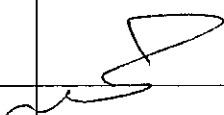
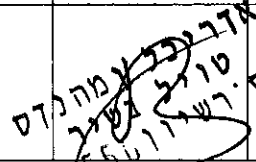
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים
תנאי למתן טופס 4	ביצוע בפועל של מבנה ציבור בתא שטח מס' 1 לשביעת רצון מהנדס הערייה או מי מטעמו.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			080657569	חמדה עלי געאביס	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
			080657569	חמדה עלי געאביס	בעלי עניין בקרקע
		רשיון מס' 105556	027560374	בשיר טויל	עורך התכנית