

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

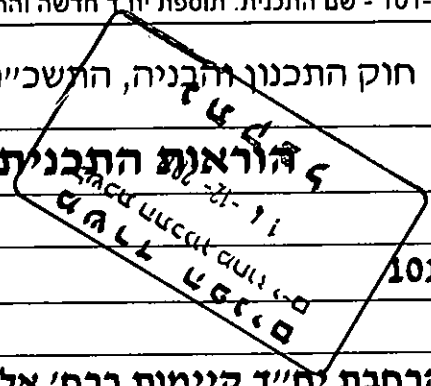
הוראת תכנית

תכנית מס' 101-0144782

תוספת יח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות ברח' אלשיך 8-ים



תכנון זמני
מונה הדפסה 3



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמני
מונה הדפסה 3

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה בע"מ:
א.ל.ל.
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

א.ל.ל.
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



תכנון זמני
מונה הדפסה 3

דברי הסבר לתכנית

מס' 101-0144782, שם תכנית : תוספת יח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות ברח' אלשיך 8, ירושלים



תכנון זמין
מזנה הדפסה 8

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

מדובר בבנין על חלקה 127 בגוש 30067 רח' אלשיך 8 בשכונת זכרון משה בירושלים, בחלקה חלה תב"ע 2874
2874 בהם אושרו 2 קומות מגורים ושימוש בגג רעפים בכפוף לקוי בנין מאושרים.
הבנין הקיים הוא בן 2 קומות ו- 2 יח"ד.
בתכנית זו מבקשים תוספת קומה מלאה וקומה נוספת מתחת לגג רעפים לצורך בניית יח"ד חדשה, כמו"כ
מוצעת חפירה מתחת לבנין הקיים לצורך מחסנים, סה"כ 3 יח"ד.
החזית לכיוון רח' אלשיך היא לשימור ואין בה תוספות מוצעות, החזית האחורית אין בה אלמנט שימורי,
ומוצעות בה הרחבות לדירות הקיימות.
הבנין לכיוון רח' אלשיך יהיה בן 3 קומות וגג רעפים.

רקע תכנוני לתכנית

לא נמצאו בעיריה היתרי בניה, כן לא ידוע על תוספות שבוצעו מעבר לבנין המקורי.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, המדרגות החיצוניות בחזית האחורית של הבנין
מוצעות להריסה במסגרת התכנית.



תכנון זמין
מזנה הדפסה 8

בעלי הענין בקרקע ומעמדו של מגיש התכנית

מגיש התכנית הוא בעל הקרקע.

שם עורך התכנית - אלה זילברמן, אדריי



תכנון זמין
מזנה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

תוספת יח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות ברח' אלשיך 8

י-ם

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

101-0144782

מספר התכנית

0.122 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות

כן

של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת

מחוזית

להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.5 מקום התכנית



תכנית זמני
מונה תדפיס 8

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
קואורדינטה X 220663
קואורדינטה Y 632822

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	8	אלשיך	ירושלים

זכרון משה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנית זמני
מונה תדפיס 8

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	127	חלק	לא מוסדר	30067

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנית זמני
מונה תדפיס 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2874	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית מס' 2874.	2948	2574	28/07/1983
2874 / ב	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית מס' 2874 ב'.	4314	3751	22/06/1995
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב', הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
5022 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022 א', הוראות תכנית 5022 א' (לרבות השינויים לה) תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנית זמין
מונה הדפסה 8



תכנית זמין
מונה הדפסה 8



תכנית זמין
מונה הדפסה 8

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אלה זילברמן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אלה זילברמן			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	29/04/2014	אלה זילברמן		29/04/2014	מחייב לענין קוי בנין, מס' יח"ד, גובה ומס' קומות-חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	08/05/2014	אלה זילברמן		08/05/2014	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון ובינוי
מונה הדפסה 8



תכנון ובינוי
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מיכה עתידיה			עין יהב	עין יהב		052-3516276	052-3516276	

1.8.2 יזם

תלנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מיכה עתידיה			עין יהב	עין יהב		052-3516276	052-3516276	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תלנון זמין
מונה הדפסה 8

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלה זילברמן	107386		ירושלים	בן יהודה	34	02-6242731		ellya@netvisi on.net.il
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@me imad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין

מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- תוספת קומה וגג רעפים, הוספת יח"ד חדשה והרחבת יח"ד קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין

מונה הדפסה 8

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות בחזית האחורית, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת בינוי לתוספת קומה וגג רעפים עבור יח"ד חדשה.
4. קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף לצורך מחסנים.
5. קביעת שטחי בניה בהיקף של 342 מ"ר, מתוכם 243 מ"ר שטחים עיקריים, ו-99 מ"ר שטחי שרות.
6. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
7. הגדלת מסי יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד.
8. הגדלת מסי הקומות מ-2 קומות מעל קומת הכניסה ל-3 קומות וגג רעפים, בנוסף מוצעת קומת מרתף מתחת למפלס ה-0.00.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות בגין מבנים ומדרגות וגדרות להריסה.
12. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



תכנון זמין

מונה הדפסה 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

0.122



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בתכנית 2874 החלה במקום אין הוראות למסי יח"ד, במצב המאושר מופיע מסי יח"ד הקיימות בפועל ואינו מהווה אמירה סטטורית		3	+1	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
השטחים עפ"י תכנית 2874, פועל יוצא של קוי הבנין המאושרים ב-2 קומות		243	+110	133	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
לשימור	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין תחתי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	122	100
סה"כ	122	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	121.76	100
סה"כ	121.76	100

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר תוספת קומה וגג רעפים עבור יח"ד חדשה, בהתאם לנספח הבינוי. 2. תותר תוספת בניה בחזית האחורית עבור הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי. 3. תותר תוספת קומת מרתף עבור מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי. 4. תותר תוספת יח"ד חדשה, בסה"כ 3 יח"ד.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התכנית.</p>
ד	<p>שימור</p> <p>1. נספח הבינוי יהיה מחייב לנושא השימור. 2. לא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. 3. לא ניתן להרוס המבנה ההיסטורי הקיים בעתיד, כל חריגה מהוראה זו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. לא תותר הריסה של חלקי או פרטי מבנה מקוריים בחזיתות המבנה. 5. תנאי למתן טופס 4 למבנה יהיה שימור ושיקום של חזיתות המבנה ההיסטורי כולל פרטים לפי הנחיות השימור. 6. עיצוב חזית הבנין יתואם עם אדריכל העיר ובשיתוף עם מחלקת השימור לעת מתן היתר בניה. 7. תנאי למתן היתר בניה למבנה יהיה שימור המבנה ההיסטורי.</p>
ה	<p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ו	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>1. המבנה והגדרות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי להריסה יורסו כתנאי למתן היתר בניה בשטח נשוא הבקשה להיתר ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
ז	<p>סטיה ניכרת</p>

4.1	מגורים ג'
	<p>1. מסי הקומות הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. קוי הבנין הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. הוראות השימור המפורטים בסעיף 4.1.2 ד' הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ח	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>1. על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ט	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
י	<p>פסולת בנין</p> <p>1. יש לכנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
יא	<p>קווי בנין</p> <p>1. קווי הבנין המירביים יהיו כמצויין בתשריט.</p>
יב	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יג	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p> <p>4. תיאום עם מפקדת הגי"א.</p> <p>5. הגשת תכניות אינסטלציה לאישור מח' המים והביוב.</p> <p>6. מספר יחידות הדיור המירבי בבנין יהיו 3 יחיד, מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של</p>



תכנון ומתקנת
משרד התכנון והמתקנת



תכנון ומתקנת
משרד התכנון והמתקנת



תכנון ומתקנת
משרד התכנון והמתקנת

4.1	מגורים ג'
	<p>יחידות דיור בשטח התכנית מעבר ליח"ד חדשה המוצעת בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>7. השלמת תיק תיעוד מלא ואישור ע"י מהנדס העיר.</p> <p>8. מתן היתר בניה מותנה בשימור מלא של המבנה כולל מעטפת, פנים ופרטים מקוריים. שימור המבנה יעשה ע"י אדריכל ומהנדס מומחה בתחום השימור, תכניות שימור יוגשו לאישור מהנדס העיר.</p> <p>9. פרוק תוספות בניה מאוחרות הצמודות למבנה שבוצעו שלא בהיתר.</p> <p>10. בדיקת חיזוק המבנה לפי תמ"א 38: הבדיקה תיעשה ע"י מהנדס שמתמחה בשימור מבנים היסטוריים. על בסיס דו"ח מפורט שיוגש לבדיקת יועץ השימור של העירייה יוחלט על שיטת חיזוק המבנה במידת הצורך, תוך הימנעות מפגיעה בחזות החיצונית של המבנה ופגיעה מינימאלית בחללי הפנים של המבנה.</p> <p>11. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים, לשם צמצום המטרדים בעת ביצוע עבודות הבנייה.</p>
יד	<p>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח, תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p> <p>3. לא יותרו חיזוקים מעבר לחזית הראשית של הבנין.</p>
טו	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>3. לא תותר חפירה בתוך 3 מ' מהיקף גזע העץ.</p>
טז	<p>ניהול מי נגר</p> <p>1. בשטח המגרש יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה של הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>2. השטחים חדורי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או חלוקים.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כלי
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
1	10.33 (1)	24	3	66.8	280.3	342	48	51	243	122	1	מגורים	מגורים ג'	



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתירים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) גובה המדלפות, מעל גובה זה יותר רום הגג בגובה 13.45.
- (2) כולל קומה עליונה בגג רעפים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	תכנון זמין מונה הדפסה 8
1	שלבי ביצוע	הבניה תבוצע בהינף אחד	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה





תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 8 3'	שם: מיכה עתידיה שם ומספר תאגיד:	סוג: מיכה עתידיה בעלים	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
	מיכה עתידיה שם ומספר תאגיד:			מיכה עתידיה שם ומספר תאגיד:
 תכנון זמין מונה הדפסה 8	שם: אלה זילברמן שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 9.12.2014 חתימה:	עורך התכנית
	אלה זילברמן שם ומספר תאגיד:			אלה זילברמן שם ומספר תאגיד:

אלה זילברמן
 אדריכלית
 מ.ר. 107386



תכנון זמין
 מונה הדפסה 8



תכנון זמין
 מונה הדפסה 8