

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית
תוכנית מס' 322/03/33
שם תוכנית: יער מראשה

מחוז: הדרום
 מרחב תכנון מקומי: יואב, לכיש.
 סוג תוכנית: מפורטת

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 28.12.2014
נתקבל

אישורים

מתן-תיקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>28.12.14</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר נוי"ר הוועדה המחוזית תאריך <u>28.12.14</u></p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית יער מראשה באה לדייק את גבולות היער ולפרט את הפעילות היערנית המתוכננת בו. היער נמצא מדרום לכביש 35, בואכה מורדות הרי חברון. נחל גוברין חוצה את חלקו הצפוני בסמוך לכביש 35.

במסגרת תכנית אב לטיפול באגן נחל לכיש, שנחל גוברין מהווה חלק חשוב ממנו, נעשו בעזרת הקק"ל עבודות שיקום בנחל גוברין בתכנית זו לאורך כ 4 ק"מ, קטע זה מתאפיין בערכי טבע נוף ותרבות מגוונים וניטעו לאורכו עצים ושיחים המתאימים לאזור לשם ייצוב הגדות ועצירת נגר דשנים וחומרי הדברה מהשטחים החקלאיים הגובלים אל הערוץ, בשיתוף פעולה עם תושבי האזור.

הוכשרו דרכי מצע לאורך הנחל, הוצאה רעייה לא מבוקרת שגרמה להשתתת הצומח הטבעי ונדחתה תכנית להקמת אתר מחסנים גדול של מעבר תרקומיה.

מכיוון שאר שטח היער משמש כשטח אש, לא ניתן לפתח ולתכנן בו פעילויות אינטנסיביות של נופש ותיירות בחיק הטבע מלבד האזור המיוער וקטע של נחל גוברין בו ניתן לשלב פעילות נופשית.

העמקים השונים, שמסתעפים מהוואדי המרכזי, היו בעבר שטחים מעובדים, ויש בהם שרידים של טראסות חקלאיות הסטוריות. התכנית תתייחס לשטחים הנ"ל כנוף תרבות מעשה ידי אדם, ולכן תמליץ על מעורבות מעטה ומוגבלת. העמקים יוגדרו "יער פארק מוצע", והנטיעה בהם תוגבל לאחוז מצומצם מהשטח.

שולי הגבעות הדרומיות נפגעו מהפעילות הצבאית, ושריפות תדירות הותירו מרבד עשבוני שהחורש אינו מתחדש בו. גם כאן תמליץ התכנית על מעורבות מוגבלת. השטח יוגדר "יער טבעי לטיפוח". שיקום החורש הטבעי ונטיעות, יתאפשרו רק תחת המגבלות של היות האזור "שטח אש".

הגבעות הצפוניות מכוסות בחורש טבעי צפוף, שלא נפגע כלל מפעילות הצבא, ולכן מוצע לא לגעת בו ולא לשנות הגדרותיו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית יער מראשה

מספר התוכנית 322/03/33

1.2 שטח התוכנית 13,675 דונם

1.3 מהדורות מתן תוקף שלב

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 23.12.2014

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת מקומית

יפורסם
ברשומות

• **האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** כן

• **מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית** ועדה מחוזית

• **לפי סעיף בחוק** 62

• **היתרים או הרשאות** תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• **סוג איחוד וחלוקה** ללא איחוד וחלוקה.

• **האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי יואב, לכיש

194000 קואורדינטה X
612500 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום יער הנמצא רובו מדרום לכביש 35, ממערב לגבול המזרחי של המחוז, וממזרח לגן לאומי מערות בית גוברין.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מ.א. יואב, מ.א. לכיש חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

אשקלון

נפה

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
2,5		חלק	מוסדר	3120
	3,4	חלק	מוסדר	34118
6,8		חלק	מוסדר	34119
2,5,6		חלק	מוסדר	34121
1,2,6,10,12	9,11,13	חלק	מוסדר	34122
4-5,7-8,12	1-3,6,9-11,13-17	חלק	מוסדר	34123
1	2-6	חלק	מוסדר	34129
1	2-12	חלק	מוסדר	34130
1-3,5	4	חלק	מוסדר	34131
2-3	1,4	כל הגוש	מוסדר	34132
		כל הגוש	מוסדר	34133
		כל הגוש	מוסדר	34134
		כל הגוש	מוסדר	34135
1-3		חלק	מוסדר	34192
1		חלק	מוסדר	34195
1-3,5,8	4,7,11	חלק	מוסדר	34196
1,4,14,17	2-3,5-13,15-16	חלק	מוסדר	34315

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
יר"ש, מטה יהודה	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 22 ✓	פירוט	פירוט ודיוק לתמ"א	י.פ. 4363	19.12.1995
תמ"א 3 ✓	כפיפות	יחולו הוראות התמ"א		
תמ"א 34/ב/3 ✓	כפיפות	יחולו הוראות התמ"א		16.11.2006
251/02/6 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית זו ממשיכות לחול.	י.פ. 5480	12.01.2006
1/142/02/6 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית זו ממשיכות לחול.	י.פ. 3339	29.05.1986
102/02/1 ✓	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות המפורטות בתכנית זו ממשיכות לחול.	י.פ. 5815	5/6/2008

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		נינה אלומות עמיר	23.12.2014		23		מחייב	הוראות התוכנית
		נינה אלומות עמיר	23.12.2014	1		1: 10,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (°)
	קרן קיימת לישראל					גילת, ד.נ. נבב 854104	08-9986104		08-9924725	inbalz@kkl.org.il	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	קרן קיימת לישראל					גילת, ד.נ. נבב 854104	08-9986104		08-9924725	inbalz@kkl.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל				רחוב יפו 216, ירושלים	02-5318876		02-5318878	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	מתכנתת	055335087				מושב בן שמן 69	089245940	050-7774057	02-9905694	ninamir@actcom.co.il
מודד	מודד	055548127	699	משב מדידות ושירותי ביצוע בע"מ		משה לוי 14 ראשון לציון	03-9414820	050-6865140	03-9611437	mashav@inter.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
דרך יער	"דרך יער", לרבות דרך המיועדת לשמש את הקק"ל בתחזוקה, טיפול וטיפוח היער וכן לפעילות נופש וטיולים בחיק הטבע.
דרך נוף ראשית	מסומנת במצב המוצע כדרך ו/או טיפול נופי קיימת בפועל בשטח.
כניסה ראשית ליער	השטח המסומן בתשריט בסימול משולש אדום שעליו כתוב "כניסה" הוא הכניסה הראשית ליער בכלי רכב ממונעים.
יער מראשה	השטח התחום בתשריט בקו כחול
יער	לרבות יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפוח, יער פארק מוצע, נטיעות בגדות נחלים.
שמורת טבע	על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתריים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 לפי חוק התכנון והבניה 1965.
גן לאומי	על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתריים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998 לפי חוק התכנון והבניה 1965.
יער טבעי לטיפוח	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים בצבע כתום במרווחים של 5 מ"מ, הוא שטח יער טבעי לטיפוח כמשמעו בתמ"א/ 22.
יער טבעי לשימור	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים בצבע כתום במרווחים של 2 מ"מ, הוא שטח יער טבעי לשימור כמשמעו בתמ"א/ 22.
יער נטע אדם קיים	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים בצבע ירוק, הוא שטח יער נטע אדם קיים כמשמעו בתמ"א/ 22.
יער פארק מוצע	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים אנכיים בצבע סגול, הוא שטח יער פארק קיים כמשמעו בתמ"א/ 22.
מסדרון אקולוגי	רצועה רציפה של שטחים פתוחים בה אפשרות מעבר רציף לבע"ח וצמחים, למטרת שמירה על מגוון המינים.
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטר, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם. עבודות חריש ומישתות יבוצעו בקווי גובה, בטרסות חקלאיות או בשיפועים שלא יעלו על 3% ארכי. לא תבוצע עבודת חישוף צומח בכלים מכניים בעלי כף.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפול למניעת צמיחה של צמחיה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.

גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם	שריפה /או ריסוק /או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער ליער קיים ובין חלקות יער שונות. קו החייץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי חייץ /או דרכי שרות /או גיזום וטיפול וסילוק הגזם /או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שרפות /או כריתה של עצים /או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחייה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הבימוסה הצמחית בשטח היער.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).
מתקני טיפול בשרפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שרוולים.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מצפור	נקודת תצפית לנוף הכולל שביל גישה, ריצוף, טרסות וקירות תמך מאבן, מקומות ישיבה, הצללה, שילוט.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

דיוק גבולות היער ע"פ תמ"א 22 וקביעת הפעילות היערנית המתוכננת לגבי כל סוג יער.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 התווייה מדויקת של גבולות יער מראשה, קביעת יעודי הקרקע והשימושים על פי הוראות תמ"א/22.
- 2.2.2 קביעת הוראות לפעילות היערנית המותרת בכל סוגי היערות.
- 2.2.3 קביעת הוראות לנופש בטבע ביער מראשה, להנאת הציבור.
- 2.2.4 קביעת מסגרת משולבת של סוגי היער השונים, נטיעות בגדות נחלים, גידולים חקלאיים, דרכים לטיול, דרכי יער לטיפול שוטף ביער ומערכות טבעיות קיימות, תוך שמירה וטיפול של ערכי הטבע, הנוף והמורשת של יער מראשה על כל מרכיביו והיבטיו.
- 2.2.5 קביעת שטחים נוספים ליעוד יער, שאינם במסגרת תמ"א 22.
- 2.2.6 שינוי יעוד מיער לקרקע חקלאית בהתאם לשינוי 4 לתמ"א 22.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

	סה"כ שטח התוכנית – 13,675 דונם
--	--------------------------------

טבלה - ל"ד

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				1501-1503	נטיעות בגדות נחלים
				401-406, 408-417	קרקע חקלאית
				1001-1002	יער נטע אדם קיים
				1201-1205	יער טבעי לטיפוח
				1301-1304	יער פארק מוצע
				501	דרך
				1601-1603	יער טבעי לשימור
				601	גן לאומי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
5.41	739.00	קרקע חקלאית		6.08	837.00	קרקע חקלאית
7.91	1,082.00	יער נטע אדם קיים		8.08	1,112.00	יער נטע אדם קיים
0.26	35.00	דרך ו/או טיפול נופי		9.81	1,350.00	יער טבעי לטיפול
18.73	2,561.00	יער טבעי לטיפול		49.66	6,785.00	יער טבעי לשימור
4.26	583.00	נטיעות בגדות נחלים		3.13	431.00	נחל
62.14	8,498.00	יער טבעי לשימור		23.24	3,160.00	שטח ללא יעוד
0.50	68.00	יער פארק מוצע				
0.79	109.00	גן לאומי				
100.00	13,675.00	סה"כ		100.00	13,675.00	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יער נטע אדם קיים		
4.1.1	שימושים		
א.	באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א 22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן ובסעיף 6.9.		
ב.	הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער והפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, לרבות: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, חניונים.		
ג.	יותרו התוויה ופיתוח של דרכי גישה לרכב וחניות.		
ד.	יותרו פעולות למניעת דליקות לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות ותחנות כיבוי בכפוף להוראות כל דין.		
ה.	תותר עבודת תיחוח, חריש, איגום מי נגר ומתקנים לשימור הקרקע מפני סחף.		
ו.	תותר הקמת פינות הנצחה.		
ז.	מצפור: יותר להקים מצפור לתצפית נוף.		
4.1.2	הוראות		
א.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">הוראות פיתוח</td> <td style="width: 50%;"> <p>* התווית דרכי יער תותנה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל והועדה המקומית. חומרי הקרקע בדרכים אלה יהיו קרקע טבעית, מצעים או אספלט. רוחב הדרך יהיה עד 6 מ'. * התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת הפרדה * שילוט: כל שילוט לצורכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת. השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן ועץ. * סוגי נטיעות: ייקבעו בתכנית לממשק יערני שתוכן ע"י הקק"ל.</p> </td> </tr> </table>	הוראות פיתוח	<p>* התווית דרכי יער תותנה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל והועדה המקומית. חומרי הקרקע בדרכים אלה יהיו קרקע טבעית, מצעים או אספלט. רוחב הדרך יהיה עד 6 מ'. * התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת הפרדה * שילוט: כל שילוט לצורכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת. השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן ועץ. * סוגי נטיעות: ייקבעו בתכנית לממשק יערני שתוכן ע"י הקק"ל.</p>
הוראות פיתוח	<p>* התווית דרכי יער תותנה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל והועדה המקומית. חומרי הקרקע בדרכים אלה יהיו קרקע טבעית, מצעים או אספלט. רוחב הדרך יהיה עד 6 מ'. * התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת הפרדה * שילוט: כל שילוט לצורכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת. השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן ועץ. * סוגי נטיעות: ייקבעו בתכנית לממשק יערני שתוכן ע"י הקק"ל.</p>		
4.2	יער טבעי לטיפוח		
4.2.1	שימושים		
	באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א 22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן ובסעיף 6.9.		
א.	הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער לרבות: נטיעת עצי ארץ ישראל, טיפוחם, רעיה ודרכי יער.		
ב.	תותר הקמת חניוני נופש, מתקני ספורט נופש ומשחקים, ללא מבנים.		
ג.	יותרו פעולות למניעת דליקות.		
ד.	יותר מעבר של רצועת נחלים		
ה.	תותר עבודת תיחוח, חריש, איגום מי נגר לשימור הקרקע מפני סחף.		

4.2.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	<p>* מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל: שימור וטיפוח החורש הקיים, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים. * התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל. * תותר הצבת שילוט מידע, הנצחה והכוונה באישור הקרן הקיימת לישראל. * שילוט: כל שילוט לצורכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת. השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן ועץ. * ר' בנוסף הנחיה בנושא רעיה בפרק 6 להלן.</p>

4.3	יער טבעי לשימור	
4.3.1	שימושים	
א.	אזור נופש בחיק הטבע בהתאם למפורט בסעיף 6.9.	
ב.	יותר פעולות למניעת דליקות.	
ג.	בהתאם לסעיף 6.9	
4.3.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	<p>* היער ישמר במצבו הטבעי ללא התערבות חיצונית, לשמירה על סגולותיו ומאפייניו, פרט לממשק הנדרש לשמירה ואחזקת השטח. * מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו השימושים והפעולות הבאים טעונים תאום עם הקרן הקיימת לישראל: שימור וטיפוח החורש הקיים, רעיה, דרכי יער. * התכנון המפורט של היער למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף לרצועת ההפרדה ותאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל. * תותר הצבת שילוט מידע, הנצחה והכוונה באישור הקרן הקיימת לישראל. * שילוט: כל שילוט לצורכי המשתמשים ביער: שילוט הכוונה, מפות התמצאות ושילוט הוקרה. לא יותרו שלטי פרסומת. השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן ועץ.</p>

4.4	נטיעות בגדות נחלים	
4.4.1	שימושים	
א.	אזור נופש בחיק הטבע בהתאם למפורט בסעיף 6.9.	
4.4.2	הוראות	
א.	נטיעה	תותר נטיעה של צמחיה מקומית המתאימה לגדות נחלים באזור זה מיני הנטיעה ייקבעו בתכנית לממשק יערני שתוכן ע"י הקק"ל בתיאום עם רשות הניקוז.
ב.	תיירות ונופש	תותר הקמת פינות ישיבה, הסדרת שבילי מטיילים, בתיאום עם רשות הניקוז.
ג.	רשות ניקוז	כל פעילות המתוכננת בנחל תעשה בתיאום עם רשות הניקוז שורק לכיש
ד.	פיתוח	שבילי טיול, בניית מתקני שימור קרקע, שילוט הכוונה והדרכה

4.5	יער פארק מוצע
4.5.1	שימושים והוראות
א.	נטיעת עצים ושיחים בדלילות תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח.
ב.	כמפורט בסעיף 6.9.
ג.	השארת שטחים עשבוניים המאפשרים מרעה.

4.6	קרקע חקלאית
4.6.1	שימושים
א.	יותר עיבוד חקלאי בלבד
ב.	
4.6.2	הוראות
א.	מותרות פעילויות המבטיחות קיומו, פיתוחו של השטח לעיבודים חקלאיים, לרבות דרכים חקלאיות, ללא מבנים.
ב.	תותר נטיעת עצי יער המשולבים בשטח החקלאי.
ג.	גידול מטעים שונים בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות.

4.7	דרך ו/או טיפול נופי
4.7.1	שימושים
א.	השטח המיועד לדרך ו/או טיפול נופי הוא דרך נוף ראשית ביער.
4.7.2	הוראות
א.	אסורה כל בנייה או שימוש בתחום הקרקע המיועדת לדרך פרט למתקני דרך, סלילתה ואחזקתה של הדרך, בתחום קווי הבניין של הדרכים התוחמות את התכנית תיאסר כל בניה.
ב.	דרך נוף ראשית - דרך יערנית המהווה דרך ראשית ביער, למטרת תחזוקת היער ושמירתו בפני שריפות ולמעבר ציבור המטיילים. בצידה של דרך זו ניתן להקים מצפורי נוף, רוחב המיסעה יהיה עד 6 מטרים.

4.8	ציר נחל
4.8.1	שימושים
א.	ניקוז.
4.8.2	הוראות
א.	יותר בתחום הציר, פעולות שמטרתן לשמור על תפקודו התקין של ציר הנחל והגדות ופיתוח נופי. הקמת מעברים וגשרים מעל לציר הכל בהתאם לתמ"א 34 ב' 3.

4.9	גן לאומי
4.9.1	שימושים
א.	גן לאומי כמוגדר בתמ"א 8 ובחוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח - 1998.
4.9.2	הוראות
א.	יותר פעולות ממשק ומחקר אקולוגי בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.
ב.	תותר הצבת שילוט להכוונה והסברה
ג.	בתחום הגן הלאומי קיימת רצועה לתכנון דרך ע"פ תמ"א 3. שטח זה יוכרז רק לאחר תכנון הדרך או העתקתה למיקום חלופי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע - לא רלוונטי

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בניה

- א. היתר בניה יינתן ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה ע"פ הוראות תכנית זו.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתחום ההשפעה של הנחל יהיה לאחר קבלת חוות דעת רשות הניקוז.
- ג. לא יינתן היתר לנגישות ישירה מדרכים ארציות ולא תבוצע כל עבודה בדרכים ללא אישור חברת נתיבי ישראל.

6.2. הוראות בנושא עתיקות

- א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, לרבות בנייה, הריסה, עבודות חפירה ונטיעת עצים, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978
- ב. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

6.3. שילוט

שילוט בשטח התכנית יוצב אך ורק בתיאום ואישור של מגיש תכנית זו, הן לנוסח והן לעיצוב השלט.

6.4. מרעה

- א. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה, ללא פגיעה במשאבי טבע נוף ומורשת, ע"פ תכנית מימשק שתאושר ע"י משרד החקלאות והקק"ל. פעולות טיפוח לצורך עידוד הרעה יבוצעו במשותף ע"י קק"ל ושר החקלאות או נציגו.

6.5. ממשק שריפות

ביער ניתן לבצע פעולות למניעת דליקות, גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קוי מים וברזי כיבוי, הקמת מיצפים להתראה בפני שריפות ותחנת כיבוי בכפוף להוראות כל דין ובתיאום עם מפקח כבאות ראשי.

6.6. תשתיות

6.6.1. מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדסת הועדה המקומית ומהנדסת הרשות.
לא יונח אספלט מעל קווי מקורות, לא תותר שתילת עצים מעל רצועות קווי המים ובמרחק של חמישה מטר מכל צד של קוי המים.
כל עבודה בסמוך לקווי מים תתואם לפני הביצוע עם חברת מקורות.
כל עבודות האחזקה בתשתית הקיימת יתואמו עם קק"ל.

6.6.2. רצועה למעבר קו חשמל עילי.

- א. תיאסר בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל.
- ב. בשטח המעבר לקווי חשמל יותרו השימושים כפי שמסומנים בתשריט התכנית שבנדון וע"פ התכליות המפורטות לשימושים השונים.
- ג. לא תותר שתילת עצים שגובה צמיחתם המקסימלי מעל 4 מטר מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים, תותר שתילת עצים שגובה צמיחתם המקסימלי מעל 4 מטר רק במרחקים המורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של העצים.
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'
ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 5.0 מ'
20.0 מ'
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מ'

ד. לעצים אשר גובהם עד 4 מטר מתחת הקווים יש לשמור על מרווחים אוויריים מזעריים בכוון כל שהוא 5.0 מטר לקווי 161 ק"ו, 7.0 מטר לקווי 400 ק"ו לפחות מהתיילים במצב של מתלה מרבי (כאשר טמ"פ התיל 100°C ללא רווח) עד לחלק הקרוב ביותר של העץ בצמיחתו המרבית.

ה. לעצים קיימים אשר גובהם מעל 4 מטר יש לשמור על מרווחים אוויריים מזעריים בכוון כל שהוא 6.0 מטר לקווי 161 ק"ו, 10.0 מטר לקווי 400 ק"ו לפחות מהתיילים במצב של מתלה מרבי (כאשר טמ"פ התיל 100°C ללא רווח) עד לחלק הקרוב ביותר של העץ בצמיחתו המרבית.

ו. לחברת החשמל מותר יהיה לגזום עצים קיימים לשמירת מרווחי הבטיחות הנ"ל.

ז. תשמר הגישה לעמודים של הקו.

6.6.3 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בנייה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבנייה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.6.4 הגנה בפני שריפות יער

ביער ניתן לבצע פעולות למניעת דליקות, לרבות פריצת דרכי יער, גישה לרכב כיבוי ופסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראה בפני שריפות.

6.7 ניקוז

א. תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, לשביעות רצון מהנדסת/הוועדה המקומית, מהנדסת/המועצה האזורית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.

ב. פעולות הניקוז בשטח התכנית יבוצעו ע"פ חוק הניקוז תשי"ח - 1957 על תיקונו ותמ"א 34 ב' 3.

תנאי לקבלת היתר בנייה יהיה ביצוע תכנית הניקוז לאחר שאושרה בוועדה המקומית ורשות הניקוז.

ד. לא תותר הקמה של מבנה כלשהו על צירי ניקוז מתוכננים.

ה. אין בתכנית זו לפגוע בתפקודם של הנחלים הקיימים בתחומה. התכנית אינה משנה את פני הקרקע הטבעיים.

6.8 דרכי יער

דרכי היער הקיימות יותאמו לסוגי עבירות כלי רכב שונים בהתאם למצב השטח והפיתוח הרצוי בו. יוכשרו דרכי יער לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח.

רוחב דרך יער לא יעלה על 6 מ'.

תתאפשר הכשרת דרכי יער נוספות, במקומות בהם מומלץ לטעת ולפתח, במסגרת תכנית זו, לרבות דרך גישה לאתרים ארכיאולוגיים ואחרים, בתיאום עם הקק"ל ובאישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

6.9. פעילות יערנית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22

תשתיות מותרות	פעולות ממשק מותרות	הכנת השטח לנטיעה	הרכב המינים בנטיעה	מטרות היער	סוג היער בתמ"א
<p>שבילי טיול. דרכי יער משניות. דרכי יער ראשיות. קווי חייץ נגד שריפות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מינימליות בכל שטח היער. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר העילי בשטח הבנוי. תשתיות מים. מתקני ספורט, נופש ומשחקים.</p>	<p>חריש מישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. נטיעה וזריעה. דילול זריעים. הסרת חוטרים. גיזום. טיפול וסילוק הגזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה. רעייה ופעולות לטיפול מרעה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירול, גידור).</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי). בניית טרסות אבן. בניית מתקני שימור קרקע. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.</p>	<p>עצי א"י בהתאם למאפיינים הטבעיים של בית הגידול. עצי בוסתן בהתאם לבוסתנים הקיימים בשטח. בוסתנים יצרניים לרבות כרמי זיתים חדשים בשטחי המשבצות החקלאיות שבתשריט ובתנאי שאינם פוגעים בעצים קיימים בשטח הכל בתאום ובאישור קק"ל.</p>	<p>שיקום, שמירה וטיפול המגוון הצמחי. נופש בחיק הטבע. טיפול מרעה. שימור וטיפול בוסתנים ומכלולי מעיינות ומערכות מים. שימור קרקע.</p>	<p>יער טבעי לטיפול</p>
<p>שבילי טיול. דרכי יער משניות. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע. תשתיות מים.</p>	<p>שמירת הצמחייה הקיימת. חריש ורוטינג בשטחי בוסתנים קיימים בלבד. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה ללא ריסוס, לרבות עקירת זריעים. רעייה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון</p>			<p>שמירת המגוון הטבעי- חורש, בוסתן, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבות ממיני הצומח של ארץ ישראל באזור זה. נופש בחיק הטבע</p>	<p>יער טבעי לשימור</p>

	שירוול, גידור).				
יער נטע אדם קיים	<p>יצירת נוף של יער וצל לנופשים. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפול בוסתנים מעינות ומערכות מים חקלאיות קיימות. שמירה וטיפול מגוון הצמחי.</p>	<p>עצי מחט, רחבי עלים, עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה. חריש. מישתות. טיפול בצמחיה מתחרה.</p>	<p>דילול זריעים. דילול וכריתה. גיזום וסילוק גזם. נטיעה וזריעה. טיפול בצמחיה מתחרה. הגנה נקודתית מפני בעלי חיים (כגון: שירוול או גידור). טיפול למניעת שריפות. רעיה. חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי.</p>	<p>שבילי טיול. דרכי יער ראשיות ומשניות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מנימאליות. בניית ושיקום טראסות אבן. שיקום מערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר עילי.</p>
נטיעות בגדות נחלים	<p>שיקום, שמירה וטיפול המגוון הצמחי נופש בחיק הטבע שיפור נוף</p>	<p>נטיעת צמחיית נחל בלבד בתאום עם רשות הניקוז.</p>		<p>שבילי טיול בניית טרסות אבן בניית מתקני שימור קרקע שילוט הכוונה והדרכה</p>	
יער פארק מוצע	<p>יצירת נוף יער פארק. נופש בחיק הטבע. שימור קרקע. שיקום וטיפול בוסתנים מעינות ומערכות מים חקלאיות</p>	<p>עצי ארץ ישראל. עצי בוסתן. שיחי ארץ ישראל.</p>	<p>תיחוח ידני או מכני בנקודת הנטיעה. חריש. מישתות. טיפול בצמחיה מתחרה.</p>	<p>דילול זריעים. דילול וכריתה. גיזום. טיפול וסילוק גזם. נטיעה וזריעה. טיפול בצמחיה מתחרה.</p>	

קיימות. שמירה וטיפול מגוון הצמחי.	הגנה נקודתית בעלי חיים (כגון: שירול או גידור). טיפול למניעת שרפות. חריש ומישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. רעיה.			
---	---	--	--	--

6.10 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו של שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.11 חלוקה ורישום

א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבנספח הוראות התכנית.

6.12 רצועה לתכנון בתחום דרך 35 ו-358

שטחי יער הכלולים בתחום הרצועה לתכנון של דרך ראשית מס' 35 ודרך אזורית מס' 358 יוותרו ע"פ ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכנית זו עד לאישור תכנית מפורטת לדרך. יובהר כי ככל ששטחים אלו לא יידרשו בתכנית לדרך מספר 35 ולדרך מס' 358 הם יוותרו בייעוד יער.




6.13 . שטחים ביטחוניים

א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);
3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר

<p>הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת ;</p> <p>4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת ;</p> <p>5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.</p> <p>6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</p> <p>7. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.</p> <p>8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>9. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p> <p>11. אין בהוראות תכנית זו כדי לשנות הסכמים בנוגע לשימושים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם. כל כניסה לעבודות בשטח היער, המשמש כשטח אש, תתואם עם מתא"ם פקמ"ז.</p> <p>12. כל שימוש בקרקע הנמצאת תחת הגבלות ביטחוניות יתואם עם נציג שר הבטחון בועדה המחוזית.</p>	
--	--

7. ביצוע התוכנית - ל.ר

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: קרן קיימת לישראל	חתימה: אדר' נוף ענבל זרחין ילדו תכנון סמאטטורי מבחיב דרוש, קק"ל	תאריך: 4/1/15
	תאגיד/שם רשות מקומית:	קרן קיימת לישראל	מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: נינה אלומות עמיר	חתימה: 	תאריך: 23.12.2014
	תאגיד:		מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: קרן קיימת לישראל	חתימה: 	תאריך: 4/1/15
	תאגיד:	קרן קיימת לישראל	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל	חתימה: 	תאריך: 4/1/15
	תאגיד:	קרן קיימת לישראל	מספר תאגיד: