

1212199

✓ חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0056093

הריסת בנין קיים ובנית בנין חדש בן 4 קומות בשכ' א-טור-ירושלים-



תכנון זמין
מונה ידפסה 22

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
5 - 05 - 2015
נ ו ת ק ב ל

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה ידפסה 22

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית המליטה ביום:

26.5.14
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Handwritten Signature]

תאריך



תכנון זמין
מונה ידפסה 22

דברי הסבר לתכנית

מדובר במגרש שיעודו לפי תכנית מס' 2733 מגורים 5 עם 50% זכויות בניה. התכנית עינינה שינוי יעוד המגרש למגורים ב' תוך הריסת הבנין הקיים במגרש והקמת בנין חדש במקומו בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים. הבנין הקיים הוא בן קומה אחת, חלק מהבנין נבנה לפני שנת 67, והחלק השני חדש יחסית. אין הליך משפטי נגד בעל הנכס. מגיש התכנית הוא בעל עניין בקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

הריסת בנין קיים ובנית בנין חדש בן 4 קומות בשכ' א-טור-ירושלים-

101-0056093

0.445 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מכורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223584 קואורדינאטה X

632061 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת א-טור מערבית-רח' אל כלה-

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

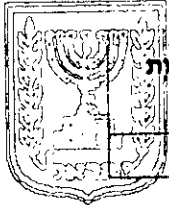
נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
00		א טור	ירושלים

שכונה א-טור-ירושלים-

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30896	לא מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2733	ביטול	תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' 2733.	3136	779	18/12/1984
ב /5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ב/5166, הוראות תכנית ב/5166 תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א', הוראות תכנית מק/5022א' תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
מוציא לפטור 22



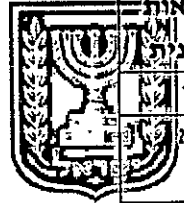
תכנון זמין
מוציא לפטור 22



תכנון זמין
מוציא לפטור 22

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				מחמד אבו גנאם				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		מחמד אבו גנאם			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	09/05/2014	מחמד אבו גנאם		29/12/2014	מחייב לענין: מסי קומות, גובה בינוי, קווי בנין ושטחי בניה - חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	18/11/2014	מחמד אבו גנאם		17/11/2014	חתום להפקדה	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
לי"ר	מחמד אבו אל הווא	לי"ר	לי"ר	ירושלים	א טור (1)		02-6274686	02-6274686	



ת.ד. 101
מנהל תכנון ופיקוח

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' אל כלה-א-טור-ירושלים.

1.8.2 יזם

שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מחמד אבו אל הווא	לי"ר	לי"ר	ירושלים	א טור (1)		02-6274686	02-6274686	

(1) כתובת: רח' אל כלה-א-טור-ירושלים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מחמד אבו אל הווא	לי"ר	לי"ר	ירושלים	א טור		02-6274686	02-6274686	



ת.ד. 101
מנהל תכנון ופיקוח

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם	74623	לי"ר	ירושלים	א טור (1)		02-6274686	02-6274686	abughanamof fice@yahoo.c om
מודד	מודד	מוראד מחיסן	1310		ירושלים	בית חנינא החדשה (2)		02-6567604	02-6567604	musa3@beze qint.net

(1) כתובת: א-טור, רח' אל סהל-ירושלים.

(2) כתובת: הדרך הראשי-בית חנינה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

הגדרת מונח

מונח

לי"ר

לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות ו 4 יח"ד.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:

א. ממגורים 5 וגלעין הכפר למגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

3. הגדלת שטחי הבניה המרביים לבנין 807 מ"ר מתוכם 530 מ"ר שטחים עיקריים ו 277 מ"ר שטחי שירות.

4. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.

5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

6. קביעת קווי בנין חדשים לבניה.

7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.445



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+2	4		לפי תכנית מס' 2733, מגורים 5, 50% זכויות בניה.
מגורים (מ"ר)	מ"ר	199	+331	530		לפי 50% זכויות בניה, אזור מגורים 5.

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
שביל	2	זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	1
		זיקת הנאה למעבר ברכב	שביל	2
		מבנה להריסה	מגורים ב'	1
		מבנה להריסה	שביל	2
		קו בנין תחתי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	
גלעין הכפר	10	2.25	
מגורים 5	394	88.54	
שביל להולכי רגל	41	9.21	
סה"כ	445	100	

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	
מגורים ב'	386.68	86.94	
שביל	58.08	13.06	
סה"כ	444.76	100	

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
<p>1. מספר יחיד המירבי בבנין יהיה 4 .</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר לקבוע בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>2. תיאום התכנון והעיצוב האדרכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>3. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>4. מפלס הכניסה יהא בגובה מפלס הרחוב ושביל הגישה.</p>	
חניה	ב
<p>הגשת תכנון מפורט של מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p>	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	ג
<p>המבנים המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ותהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ו/או בעלי הזכויות בחלקים מסומנים. המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>	
סטיה ניכרת	ד
<p>א. גובה הבניה ומס' הקומות המירביים כמצויין בנספח מס' 1 הינם מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>	
עיצוב אדריכלי	ה
<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. גובה קירות התמך לא יעלה על 3 מ'.</p>	
קולטי שמש על הגג	ו
<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	ז
<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p>	



תכנון זמין
מונה היפסה 22



תכנון זמין
מונה היפסה 22



תכנון זמין
מונה היפסה 22

4.1	מגורים ב'
	<p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקניימ 100:1, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסביבתו למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון התת קרקעי, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית, או מי מטעמו.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית תניה מפורטת בתוך המגרש ע"פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח דרך לאורך המגרש ולפיתוח מעבר ציבורי עם זכות מעבר ברכב בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושייה.</p>
ח	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח: 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ט	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
י	<p>חניה</p> <p>1. החניה תהיה תת קרקעית ע"פי המסומן בנספח הבינוי.</p> <p>2. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
יא	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
יב	<p>חלוקה ו/או רישום</p> <p>א. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתקנון.</p> <p>ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית, כתנאי למתן היתר בניה.</p> <p>ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> <p>ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה: 22



תכנון זמין
מונה הדפסה: 22



תכנון זמין
מונה הדפסה: 22

מגורים ב'	4.1
המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.	
פסולת בניין	יג
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (גי') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. ניהול מי נגר ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים יהיו אפסר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).	
שביל	4.2
שימושים	4.2.1
דרך למעבר להולכי רגל.	
הוראות	4.2.2
דרכים	א
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח של שביל ציבורי אשר ישאר פתוח לשימוש הציבור.	
הפקעות לצרכי ציבור	ב
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965, ובכפוף לכל דין.	
זכות מעבר לרכב	ג
השטח הצבוע בתשריט בקווים אלוכסוניים בצבע אדום הוא שטח עם זיקת הנאה מעבר לרכב, ללא מגבלה כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו כתנאי להיתר בניה בשטח.	



מחוז אטוט
22

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
צידני שמאל תכנון זמין הדפסה 22 (2)	צידני- ימני (2)	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 4	13.48 (1)	10	4	35	181	807	190		87	530	445	1	מגורים	מגורים ב'



תכנון זמין
הדפסה 22



תכנון זמין
מונר הדפסה 22

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	מגורים ב'	
				מגורים	מגורים
קדמי (2)	אחורי (2)	1	מגורים		



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ושטחי חניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) ** מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' וחדר יציאה לגג תקני.

*** בכל מקרה גובה מקסימאלי של חדר יציאה לגג לא יעלה על 16.14 מ'.

(2) לפי המסומן בתשריט..



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

.6. הוראות נוספות

.7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה: 22

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

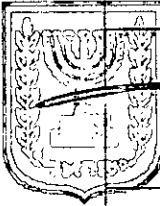



תכנון זמין
מונה הדפסה: 22



תכנון זמין
מונה הדפסה: 22

8. חתימות

 ת.מ. 74623 22	שם: מחמד אבו אל הווא שם ומספר תאגיד: ל"ר	סוג: מחמד אבו אל הווא	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
	חתימה:	שם: מחמד אבו אל הווא שם ומספר תאגיד: ל"ר	סוג: מחמד אבו אל הווא	תאריך: חתימה:
 ת.מ. 74623 22	שם: מחמד אבו אל הווא שם ומספר תאגיד: ל"ר	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	שם: מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד: ל"ר	סוג: עורך ראשי	תאריך: אבו גנאם מחמד חתימה: ר.מ. 74623



ת.מ. 74623
22



ת.מ. 74623
22