

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0115741

בנין מגורים בשכונת א טור



ת.ת.מ.מ.
מונדי 11 סדר 1

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ת.ת.מ.מ.
מונדי 11 סדר 1

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
26.05.2015
נדב עקב
תיק מס' _____



ת.ת.מ.מ.
מונדי 11 סדר 1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

Milgrom
לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

נדב עקב
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :

בתכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד ל מגורים 5 מיוחד לפי תכנית 3085.

התכנית ענינה שינוי יעוד המגרש למגורים מבנים ומוסדות ציבור. תוך הגדלה במס' הקומות ושינוי בקווי הבנייה המאושרים .

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :
המגרש הוא ריק ממבנים.

מעמדו של מגיש התכנית

מגיש התכנית הם בעלי ענין בקרקע.



תכנון זמני
מונה תדפיסה 11



תכנון זמני
מונה תדפיסה 11



תכנון זמני
מונה תדפיסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית בנין מגורים בשכונת א טור

מספר התכנית 101-0115741

1.2 שטח התכנית 0.793 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

224059 קואורדינאטה X

632295 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מזרחית שכי א-טור, רח' אל סהל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|--------|----------|-------|
| ירושלים | אל סהל | | |

שכונה א טור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנית מס' 101-0115741

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30895 | לא מוסדר | חלק | 1 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

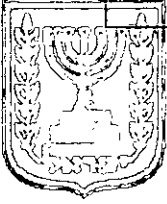
לא רלוונטי



תכנית מס' 101-0115741

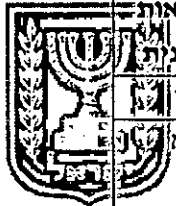
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|--|---------|-------------------|
| 21/01/1993 | 1301 | 4077 | תכנית זו מבטלת בתחומה את הוראות תכנית מס' 3085. | ביטול | 3085 ✓ |
| 21/01/2010 | 1593 | 6052 | תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | 5166 / ב ✓ |
| 16/07/1959 | 1586 | 687 | תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62. | ביטול | 62 ✓ |
| 30/01/2000 | 2432 | 4847 | תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | מק/ 5022 א ✓ |



1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל |
|----------------------|-------------|----------|---------------------|-------------|---------------|-----------|-------------|---|------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | מחמד אבו גנאם | | | | כן |
| תדפיס תשריט מצב מוצע | מחייב | 1:250 | | | מחמד אבו גנאם | | | תשריט מצב מוצע גליון 1: | לא |
| אדריכלות | מחייב חלקית | 1:100 | 1 | 25/03/2015 | מחמד אבו גנאם | | 13/04/2015 | מחייב לענין: מסי קומות, גובה בניני וקווי בנין.- | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1:250 | | 25/03/2015 | מחמד אבו גנאם | | 25/03/2015 | מצב מאושר גליון 1: | לא |



תכנון זמין
מונה תדפיס 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה תדפיס 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------|---------------|----------|---------|--------------|-----|------------|------------|-------|
| | פרטי | האני סיאד | | | ירושלים | א שייאחי (1) | | 02-6264286 | 02-6274686 | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: דרומית שכי א-טור, רח' א-שייאח..

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|-----------|---------------|----------|---------|--------------|-----|------------|------------|-------|
| פרטי | האני סיאד | האני | | ירושלים | א שייאחי (1) | | 02-6264286 | 02-6274686 | |

(1) כתובת: דרומית שכי א-טור, רח' א שייאח..

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|-----------|---------------|----------|---------|--------------|-----|------------|------------|-------|
| בעלים | האני סיאד | | | ירושלים | א שייאחי (1) | | 02-6264286 | 02-6274686 | |

(1) כתובת: דרומית שכי א-טור, רח' אשייאח..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|---------------|---------------|----------|---------|------------|-----|------------|------------|-----------------------------------|
| אדרכל | עורך ראשי | מחמד אבו גנאם | 74623 | | ירושלים | אל סהל (1) | | 02-6274686 | 02-6274686 | abughanamof fice@yahoo.c om |

תכנית מס': 101-0115741 - שם התכנית: בין מגורים בשכונת א טור

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|---------------|---------------|----------|---------|------------------------|-----|------------|------------|--------------------|
| מודד | מודד | נזאר אבו רגיב | 1168 | | ירושלים | בית חנינה החדשה (2) | | 02-6567605 | 02-6567604 | musa3@bezeqint.net |

(1) כתובת: רח' אל סהל-שכי א-טור..

(2) כתובת: בדרך הראשי, בית חנינה, ירושלים..



מזכירות תכנון
חוגר הדפסה 11



מזכירות תכנון
חוגר הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



| מונח | הגדרת מונח |
|-------------|------------|
| ועדה מחוזית | ל"ר |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בנין חדש למגורים בשכ"א-טור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים מבנים ומוסדות ציבור.

2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות(קומת קרקע לשימוש ציבורי חלקית)מעל קומת חניה-תת קרקעית.

3. הגדלת מס' הקומות המרביים ל 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

4. הגדלת שטחי הבניה המרביים ל 2017 מ"ר מתוכם 1206.5 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 125 מ"ר שטחים עיקריים לשימוש ציבורי ו 685.5 מ"ר שטחי שירות.

5. הגדלת מס' יח"ד מ 4 ל 11 יח"ד.

6. קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת

7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.

8. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

9. קביעת הוראות למימוש התכנית.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.793

שטח התכנית בדונם



מנהל תכנון זמין
מונהל תכנון זמין 11

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר * | מצב מאושר * | ערך | סוג נתון כמותי |
|---|-------------------|-------|------------------------------|----------------|------|------------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 125 | | +125 | | מ"ר | מבני ציבור (מ"ר) |
| | 11 | | +7 | 4 | יח"ד | מגורים (יח"ד) |
| לפי -50% זכויות בניה-מגורים 5 מיוחד- | 1,206.5 | | +810 | 396.5 | מ"ר | מגורים (מ"ר) |

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



מנהל תכנון זמין
מונהל תכנון זמין 11

| יעוד | תאי שטח | סימון בתשריט |
|--------------------------------|---------|----------------------|
| מגורים ומבנים ומוסדות ציבור | 1 | מבנה להריסה |
| מגורים ומבנים ומוסדות ציבור | 1 | קו בנין תחת/תת קרקעי |

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|----------------|-----|--------|
| מגורים 5 מיוחד | 793 | 100 |
| סה"כ | 793 | 100 |

מצב מוצע



מנהל תכנון זמין
מונהל תכנון זמין 11

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| מגורים ומבנים ומוסדות ציבור | 792.52 | 100 |
| סה"כ | 792.52 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | מגורים ומבנים ומוסדות ציבור |
| 4.1.1 | שימושים |
| | 1. מגורים. 2. גן ילדים. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תותר הקמת בנין חדש למגורים בהתאם לנספח הבינוי. 2. השטח המסומן בנספח הבינוי באות (א) בצבע אדום המצוי בקומת קרקע של הבנין בהיקף שלא יפחת מ 125מ"ר מבונה וכן החצר הצמודה לו בשטח שלא יפחת מ 150 מ"ר. בשטח זה יותר שימוש ציבורי בלבד. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה משימוש זה תהא סטיה ניכרת. שטח זה מיועד גם להפקעה ויחולו עליו הוראות סעיף 5 להלן. 2. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. 3. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 4. מספר יח"ד המירבי בבנין יהיה 11.</p> |
| ב | <p>חניה</p> <p>א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד. ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. ג. החניה תהיה תת קרקעית כמצויין בנספח בינוי.</p> |
| ג | <p>חלוקה ו/ או רישום</p> <p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.</p> |
| ד | <p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הגדר המסומן בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יתחס כתנאי להוצאת היתר בניה בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p> |
| ה | <p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה ומס' הקומות המירביים כמצויין בנספח מס' 1 הינום מחייבים וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות הדיוור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית),</p> |

| 4.1 | מגורים ומבנים ומוסדות ציבור |
|-----|--|
| | התשס"ב-2002. |
| ו | <p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> |
| ז | <p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון ובניה(בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p> |
| ח | <p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> |
| ט | <p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>1. תנאי למתן היתר איכלוס יהא השלמת ביצוע השטח הציבורי לשיעור רצון אגף מבני ציבור. 2. תנאי למתן טופס איכלוס יהיה סיום הבניה לשיעור רצון מהנדס העיר.</p> |
| י | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדרכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימום ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדוור, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4. הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו. 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם האגף למבני ציבור לעניין השימושים הציבוריים. 6. תנאי להיתר בניה יהיה הסדרת הגישה לחלקה בתיאום עם תושביה, לרבות הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תיקניות.</p> |

| 4.1 | מגורים ומבנים ומוסדות ציבור |
|-----|---|
| | <p>ביצוע פיתרון הגישה יהא על ידי ועל חשבון מגישי התכנית.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהיה הנמכת קירות התמך בחזית האחורית ע"י דירוג הבנין המוצע.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הכשרת רחבת היערכות בכפוף לחוק תכנון ובניה. בשלב הוצאת היתר בניה יש להגיש תכניות לאישור שירותי הכבאות .</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מורשי נגישות מתו"ס על התכנית.</p> <p>10. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור אגף התברואה.</p> |
| יא | <p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p> |
| יב | <p>חומרי חפירה ומילוי</p> <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p> |
| יג | <p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר) | צפימות יח"ד לדונם | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטה) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | בניין | תאי שטח | שימוש | יעוד | | |
|--|----------------------|-------------------------------|--|-------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|------|----------------------|------|-----------------------|--------|---------|-------|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | גודל מגרש כללי | |
| | | | | | | | | סה"כ שטחי בניה | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | עיקרי |
| ציד-י שמאלי ציד-י ימני (2) | ציד-י ימני (2) | מתחת לכניסה הקובעת 1 | מעל הכניסה הקובעת 4 | (1) 12.48 | 13.8 | 11 | 45 | 254 | 2017 | 495 | 0 | 190.5 | 1331.5 | 793 | 1 | 1 | מגורים ומבנים ומוסדות ציבור | מגורים ומבנים ומוסדות ציבור |



תכנון זמן
מונר הדפסה 11



תכנון זמן
מונר הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

| קו בנין (מטר) | בניין | תאי שטח | שימוש | יעוד |
|---------------|-------|---------|-------|-----------------------------|
| | | | | |
| (2) | (2) | 1 | 1 | מגורים ומבנים ומוסדות ציבור |



תכנון זמין
מונה תדפיסה 11

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי החניה ומרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ' וחדר יציאה לגג תקני.
- *** גובה הבינוי לכניסה הקובעת במפלס 0.00.

(2) לפי המסומן בתשריט..



תכנון זמין
מונה תדפיסה 11

6. הוראות נוספות

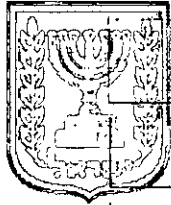
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|-------------------------|---|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד . | לא תותר בניה בשלבים. |
| 2 | תנאי למתן היתר בניה | תיאום השטח הציבורי עם אגף למבני ציבור. |
| 3 | תנאי למתן טופס 4 | בניה בפועל של השטח המיועד לצורכי ציבור הבינוי ופיתוח החצר הצמודה לו להנחת דעת מהנדס העיר או מי מטעמו ואגף מבני ציבור והעברת השטח הציבורי על שם עיריית ירושלים . |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.



משרד המבנים
ירושלים



משרד המבנים
ירושלים



משרד המבנים
ירושלים

8. חתימות

| | | | |
|-----------------|---|-------------------|-------------------------|
| מגיש התכנית | שם: האני סיאד שם ומספר תאגיד: | סוג: | תאריך: |
| | חתימה: | | |
| יזם | שם: האני סיאד שם ומספר תאגיד: | סוג: | תאריך: |
| | חתימה: | | |
| בעל עניין בקרקע | שם: האני סיאד שם ומספר תאגיד: | סוג: בעלים | תאריך: |
| | חתימה: | | |
| עורך התכנית | שם: מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד: | סוג: עורך ראשי | תאריך: אבו גנאם מחמד |
| | חתימה: | | |

