

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1014205

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0124800

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה, ברח' אהרון אשכולי 106, רמות.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

22.11.14

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

22.11.14

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 5 (חלק) בגוש 30714 רח' אהרון אשכולי 106, בשכונת רמות, ירושלים. התב"ע התקפה הינה תוכנית 2625-א', וייעוד החלקה הוא אזור מגורים 1.

- בבנין קיימות היום 4 קומות ו-12 יח"ד.

- התוכנית מציעה הרחבות ותוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות.

רקע תכנוני לתכנית

לבנין היתר בניה 80/792 שאשר את בניית הבנין.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה, לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבנין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה, ברח' אהרון אשכולי 106, רמות.

מספר התכנית 101-0124800

1.2 שטח התכנית 0.755 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 218433

קואורדינאטה Y 635441

1.5.2 תיאור מקום רח' אהרון אשכולי, פנייה מרח' צונדק, בשכונת רמות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אשכולי אהרון	106	

שכונה רמות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30714	מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/1979	658	2591	תוכנית זו מבטלת את הוראות תוכנית 2625.	ביטול	2625 ✓
09/07/1981	2167	2726	תוכנית זו מבטלת את הוראות תוכנית 2625א'.	ביטול	2625 א ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62 בתחומה.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אוריה שוחט			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	03/03/2015	אוריה שוחט		03/03/2015	מחייב לעניין גובה הבנין, מסי קומות, מסי יח"ד וקוי בנין.	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250		08/06/2014	אוריה שוחט		08/06/2014	מצב מאושר-חתום להפקדה גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	יוסף חיים אלמקיאס			ירושלים	אשכולי (אהרון 1)	106	02-5000000	02-5000000	

הערה למגיש התכנית:

(1)

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	רות אבידן			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	מוריה אסתר אברהם			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	איתמר אוזן			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	עידית מאיה אוזן			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	דינה אורלוב			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	יעקוב אורלוב			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	משה אלוס			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	רחל אלוס			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	יוסף חיים אלמקיאס			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	רחל באיבר			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	דוד ישראלי			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	עליזה ישראלי			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	יפעת לוי			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	ראובן למוז תורה			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	

תכנית מס': 101-0124800 - שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה, ברח' אהרון אשכולי 106, רמות.

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	אריאלה קדמי			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	יששכר דב קלפהולץ			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	שירה צפורה קלפהולץ לב			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	(לבית גולדשמידט) רוטנר			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	אליהו רוטנר			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	
חוכר	אליעזר שחר			ירושלים	אשכולי אהרון	106	02-5000000	02-5000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469	02-5003469	aklain@kavn aki.net
מוזדד	מוזדד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	פזנר חיים	25	02-5858538	02-5858538	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת בינוי להרחבת קומות קיימות ותוספת קומה לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בשכונת רמות בירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 1 למגורים ג'

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות ותוספת ממ"דים, בהתאם לנספח הבינוי. (נספח מס' 1)

- קביעת בינוי לתוספת קומה רביעית לשם הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי. (נספח מס' 1)

2.2.3 קביעת קווי בניין חדשים.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 1767.0 מ"ר (מתוכם 1381.0 מ"ר שטחים עיקריים ו-386.0 מ"ר שטחי שירות)

2.2.5 הגדלת מס' קומות מ-4 קומות ל-5 קומות.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.755
------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	12		12		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	997.5	+383.5	1,381		* ע"פ היתר בניה 80/792

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1	755.41	100
סה"כ	755.41	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	755.22	100
סה"כ	755.22	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ג'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
<p>1. תותרנה תוספות בניה במפלסים +0.00, +2.55, +5.25, +7.95, לשם הרחבות יחידות דיור ומחסנים הקיימים בהם, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>2. תותר תוספת קומה מעל הבנין הקיים לשם הרחבות יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי.</p>	
איכות הסביבה	ב
<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	
גגות	ג
<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>	
חניה	ד
<p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>	
סטיה ניכרת	ה
<p>א. מספר הקומות, וגובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>	
עיצוב אדריכלי	ו
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>	
קולטי שמש על הגג	ז
<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	ח

4.1	מגורים ג'
	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לגבי צמצום המטרדים בזמן עבודות הבנייה.</p>
ט	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנונות כפי שייקבע לעת היתר בניה עבור שימור העצים, הכל באחריות היזם.</p> <p>ד. נטיעת שני עצים חלופיים גודל 9, גובה 4.5 מ' בתמורה לעצים הנעקרים.</p>
י	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
יא	<p>הריסות ופינויים</p> <p>חריגות הבניה המסומנות בנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי לקבלת טופס 4 ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
							ש"כ	שטחי בניה	עיקרי	שרות						
אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
(3)	(3)	(3)	0	5 (2)	13.85 (1)	12	24	234	1767	0	0	386	1381	755.41	1	מגורים ג'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון ובניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כולל מעקה..

(2) מפלס הכניסה הקובעת: $+0.00 = 0.744.95$.

(3) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>

6.2	היטל השבחה
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבות יח"ד קיימות	הבניה תבוצע בעמודות שלמות בלבד, לא תותר בניה בשלבים.
2	תוספת קומה	בניית הרחבת כל 2 יח"ד הצמודות באותה כניסה יבוצע בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית כ-15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	יוסף חיים אלמקיאס	סוג:	אחר	תאריך:	4/3/15
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	רות אבידן	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	מוריה אסתר אברהם	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	איתמר אוזן	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	עידית מאיה אוזן	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	דינה אורלוב	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	יעקוב אורלוב	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	משה אלוס	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	רחל אלוס	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	יוסף חיים אלמקיאס	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			
בעל עניין בקרקע	שם:	רחל באיבר	סוג:	חוכר	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:			

בעל עניין בקרקע	שם: דוד ישראלי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עליזה ישראלי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יפעת לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ראובן למוד תורה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אריאלה קדמי שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יששכר דב קלפהולץ שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שירה צפורה קלפהולץ לב שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: (לבית גולדשמידט) רוטנר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אליהו רוטנר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אליעזר שחר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: אוריה שוחט שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: מ.ר. 00101729 אוריה שוחט 10/3/16

תצהיר שינויים בין גרסאות

אני החתום מטה :- אוריה שוחט (שם), מספר זהות:- 024528044

מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' :- 101-0124800
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 12 וגרסת תשריט מס' 10.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום :- 22/03/15, התואמת לגרסת הוראות מס' 13 וגרסת תשריט מס' 11 שהוגשו בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.
- ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	הוראות התוכנית	בעלי עניין בתוכנית	שינוי סוג, מאחר לפרטי.
2	תשריט מצב מוצע	מועד הפקה	שינוי תאריך
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אוריה שוחט - אדריכלית

מ.ג. 00101729


23/03/15

אוריה שוחט

חתימה

תאריך

שם המצהיר