

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

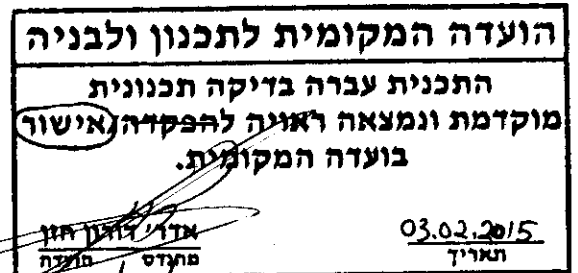
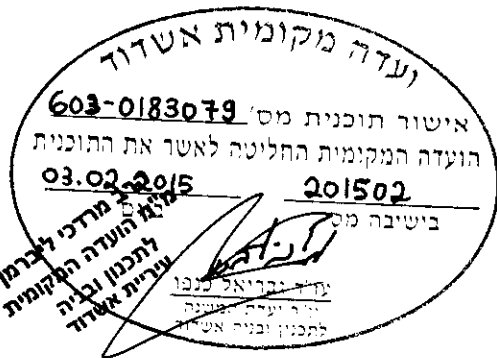
הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0183079

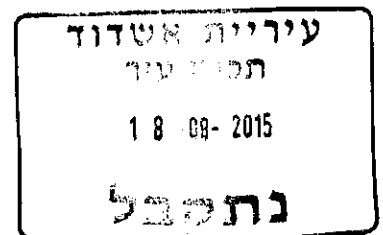
שינוי קווי בניין במגרש 234 באזור תעשייה כבדה אשדוד

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי אשדוד  
סוג תכנית מפורטת

אישורים



אדר' לדה קורסונסקי  
מנהלת מחלקת תכנון עיר  
עיריית אשדוד



## דברי הסבר לתכנית

שינוי קווי בניין במגרש ברחוב החרושת 33 באזור התעשייה אשדוד, להסדרת מצב קיים. המבנה הוא מאגר מים וחדר משאבות שנדרשו לצרכי בטיחות על ידי שירותי הכבאות. מבוקש שינוי בקווי הבניין בחלק הצפון מערבי של המגרש, כך שחלק מקו בניין צידי יהיה 0.5 מ' במקום 4.0 מ', וחלק מקו בניין קדמי יהיה 2.2 מ' במקום 5.0 מ'. הכל על פי המסומן בתשריט.

שטח החלקה הרשומה הינו 6,374 מ"ר ואילו השטח המדוד העדכני הינו 6,375 מ"ר. הנתונים המופיעים בתכנית חושבו בהתאם לשטח החלקה הרשומה. (עדכון זה הינו באחריות מודד).

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

שינוי קווי בניין במגרש 234 באזור תעשייה כבדה אשדוד

ומספר התכנית

מספר התכנית

603-0183079

1.2 שטח התכנית

6.861 דונם

1.3 מהדורות

שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות

כן

של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת

מקומית

להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

### 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	אשדוד
	קואורדינאטה X	170900
	קואורדינאטה Y	637950

1.5.2 תיאור מקום רחוב החרושת, בחלק הדרום-מזרחי של אזור תעשייה כבדה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אשדוד	החרושת	33	

שכונה אזור תעשייה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2803	מוסדר	חלק	28	34

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
2803	2046

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/05/1960	1377	761	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 3 / 101. הוראות תכנית 02 / 3 / 101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101 / 02 / 3
31/08/1978		2464	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 3 / 101 / 20. הוראות תכנית 3 / 02 / 101 / 20 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	20 / 101 / 02 / 3
22/11/1979		2581	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 3 / 101 / 22. הוראות תכנית 3 / 02 / 101 / 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	22 / 101 / 02 / 3
13/05/1993	2548	4109	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 3 / 101 / 5. הוראות תכנית 3 / 02 / 101 / 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5 / 101 / 02 / 3
25/11/1997	738	4591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 3 / 101 / 62. הוראות תכנית 3 / 02 / 101 / 62 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	62 / 101 / 02 / 3
31/08/1978		2561	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 / 03 / 115 / 11 ממשיכות לחול.	שינוי	11 / 115 / 03 / 3
13/05/2010	2929	6086	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תרשי"צ 65 / 42 / 3. הוראות תרשי"צ 65 / 42 / 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3 / 65 / 42

הערה לטבלה:  
3-65/42 - תרשי"צ

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד**

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				קרן פילמן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			קרן פילמן			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		13/02/2015	קרן פילמן		13/02/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			חייל השקעות ונכסים בע"מ	חיפה	שד ההסתדרות	66	04-8408091	04-8408092	eyalw@smt.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			חייל השקעות ונכסים בע"מ	חיפה	שד ההסתדרות	66	04-8408091	04-8408092	eyalw@smt.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
בבעלות רשות מקומית			עיריית אשדוד	אשדוד	הגדוד העברי	10	08-8545454	08-8545454	
חוכר			חייל השקעות ונכסים בע"מ	חיפה	שד ההסתדרות	66	04-8408091	04-8408092	eyalw@smt.co.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	קרן פילמן	111415		נתניה	טבת	3	09-8321729	09-8321729	keren@fkarc h.co.il
מודד מוסמך	מודד	עלי קשקוש	1199		נחף	(1)		04-9984066	04-9984066	kashkoosh119 9@gmail.co m

(1) כתובת : ת.ד. 3568.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי קווי בניין במגרש לתעשייה ברחוב החרושת 33, אזור תעשייה כבדה אשדוד.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

שינוי חלק מקו בניין צידי מ-4.0 מ' ל-0.5 מ', שינוי חלק מקו בניין קדמי מ-5.0 מ' ל-2.2 מ', ע"פ סעיף א62(א) (4) לחוק התכנון והבניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	6.861
------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	10,198			10,198	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)
ללא שינוי						

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
תעשיה	234

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין תחת/תת קרקעי	תעשיה	234

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	487	7.10
תעשיה	6,374	92.90
סה"כ	6,861	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	485.27	7.07
תעשיה	6,375.53	92.93
סה"כ	6,860.79	100

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

#### 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>תעשייה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	לפי כל האמור בתכנית מס' 11/115/03/3 ובתכנית המתאר אשדוד על תיקוניה, למעט הוראות קווי בניין.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בניין</b>
	לפי כל האמור בתכנית מס' 11/115/03/3 ובתכנית המתאר אשדוד על תיקוניה, למעט הוראות קווי בניין.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמשו למעבר רכב והולכי רגל, וכן לנטיעות ומעבר תשתיות עיליות ותת קרקעיות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות פיתוח</b>
	ישמשו למעבר רכב והולכי רגל, וכן לנטיעות ומעבר תשתיות עיכיות ותת קרקעיות.

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד**

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי
					(6)	(6)	(6)				(6)	1	(5)	(5) 14		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) לפי תכנית 62/101/02/3 תוספת שטחי שירות באזורי תעשייה - חושב ע"פ השימוש בסעיף ג' למבנה מיועד לתעשייה עתירת ידע, כלומר 20% מהשטח העיקרי שהינו 160%  $(32=0.2*160)$ , עד 32% סה"כ שטח שירות מעל הקרקע כמפורט להלן:

- א. 10% מהשטח העיקרי למבנה המיועד לאחסנה.
- ב. 15% מהשטח העיקרי למבנה המיועד לתעשייה, מלאכה או תעשייה זעירה.
- ג. 20% מהשטח העיקרי למבנה המיועד לתעשייה עתירת ידע.

(2) לחניה תת קרקעית (62/101/02/3), מרתפי חניה בקו בניין 0.0 מותנה בקבלת הסכמה של בעלי המגרשים הגובלים..

(3) הערך מתיחס למ"ר, הערה: בנוסף תותר הקמת ביתן שומר בשטח מרבי של 6 מ"ר ובכפוף להנחיות תכנית מס' 20/101/02/3.

(4) תכנית הקרקע לא תעלה על 55% משטחו של המגרש (לפי תכנית 62/101/02/3).

(5) לפי שיקול הוועדה המקומית תותר בניית בניינים במספר קומות אחר בתנאי כי שטח הרצפות הכולל לא יעלה על 160% (ע"פ תכנית 11/115/03/3).

(6) כמסומן בתשריט. קווי בניין לביתן שומר ע"פ תכנית 20/101/02/3. מרתפי חניה בקו בניין 0.0 מותנה בקבלת הסכמה של בעלי המגרשים הגובלים..

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>היתרי בנייה יינתנו על פי תכנית זו ועל פי תכניות 3/02/101, 3/02/101/20, 3/02/101/22, 3/02/101/5, 3/02/101/62, 3/03/115/11.</p> <p>חיזוק מבנים:</p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישת ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>פסולת בניין:</p> <p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות) (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרוייקט בנייה, הריסה או סלילה מבבל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</li> <li>הצבת דרישה בהיתר הבנייה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמותזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</li> <li>בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעוד גמר וטופס חיבור לתשתיות.</li> <li>חובת גריסה - היתר הבנייה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</li> <li>חציבה ומילוי היתר יציג פתרון לאיזור בין חפירה ומילוי. בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרוייקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרוייקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרוייקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</li> <li>עבודות שאינן טעונות היתר נוהל כאמור בסעיף (א) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</li> </ol>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>החנייה תהיה ע"פ תכנית המתאר על תיקוניה ובתחום המגרש.</p>	<p><b>6.2</b></p>

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**אשדוד**

<p><b>6.3</b></p>	<p><b>הפקעות לצרכי ציבור</b></p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף: 2.00 מ' מהתיל הקיצוני ו-2.25 מ' מציר הקו.</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד: 1.50 מ' מהתיל הקיצוני ו-1.75 מ' מציר הקו.</p> <p>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - בשטח בנוי: 5.00 מ' מהתיל הקיצוני ו-6.50 מ' מציר הקו. בשטח פתוח: 8.50 מ' מציר הקו.</p> <p>4. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - בשטח בנוי: 9.50 מ' מהתיל הקיצוני ו-13.00 מ' מציר הקו. בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ'): 20.00 מ' מציר הקו.</p> <p>5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו: 35.00 מ' מציר הקו.</p> <p>ה. באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל לחברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>ו. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח גבוה/מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>ז. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>
<p><b>6.5</b></p>	<p><b>ניקוז</b></p> <p>תכניות הניקוז יתואמו ויאושרו על ידי מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת. התכנית תתייחס, בין השאר להנחיות הבאות:</p> <p>א. בתחום התכנית, יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p>

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**אשדוד**

<b>6.5</b>	<b>ניקוז</b>
<p>השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות, חלחול, תעלות חלחול, קידוח החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	

### 7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים.

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד**

**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 511440133	סוג: חתומה	תאריך: חתומה
זים	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 511440133	סוג: חתומה	תאריך: חתומה
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 500101795	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתומה
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 500200704	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתומה
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 511440133	סוג: חוכר	תאריך: חתומה
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 21.10.15

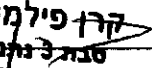
קרן פילמן אדריכלית  
 מסכת 3 נתניה, 4256015  
 טלפקס: 09-8321729

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 אשדוד



## נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: 603-0183079 שם התוכנית: שינוי קווי בניין במגרש 234 באזור תעשייה כבדה אשדוד

עורך התוכנית: קרו פילמן תאריך: 19.7.15 חתימה:   
 קרו פילמן אדריכלית  
 טבת לנחיה, 4256015  
 טלפקס: 09-8321729

### יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

### יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

### אישור על-פי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	התכנית נקבעה כלא טעונה אישור	29.12.14
סעיף 109 (ב)		

עיריית אשדוד

תכנון עיר

18-08-2015

**נתקבל**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אשדוד

*Handwritten mark*