

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0114058

תוספת קומות ו-2 יח"ד ברח' אלפנדרי 13, מקור ברוך



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

ל אשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 94 בגוש 30072 אלפנדרי 13, שכי מקור ברוך, ירושלים. התביע התקפה הינה תוכנית 62- תוכנית המתאר לירושלים, וייעוד החלקה אזור מגורים 3 .

-בבנין קיים היום 2 קומות, ו-3 יח"ד.

-התוכנית מציעה תוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית

אין היתר בנייה לבנין. נספח הבינוי נערך לפי התשריט בית המשותף הקיים לנכס.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה, לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבנין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת קומות ו-2 יח"ד ברח' אלפנדרי 13, מקור ברנך



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.1 שם התכנית
שם התכנית
ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0114058

1.2 שטח התכנית

0.288 דונם

1.3 מהדורות
שלב

מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינטה X 220143
 קואורדינטה Y 632753



מנהל תכנון
מדינת ישראל

1.5.2 תיאור מקום רחוב אלפנדרי פינת רח' נבון, בשכונת מקור ברוך.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אלפנדרי	13	

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מנהל תכנון
מדינת ישראל

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30072	לא מוסדר	חלק	94	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון
מדינת ישראל

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תוכנית זו מבטלת את הוראות תוכנית 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תוכנית זו כפופה לתוכנית מק/5022/א הוראות תוכנית מק/5022/א תחולנה על תוכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אוריה שוחט				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אוריה שוחט			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	08/03/2015	אוריה שוחט	ועדה מחוזית	09/03/2015	מחייב לעניין מס' יח"ד גובה הבניין, מס' קומות וקווי בניין.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		09/03/2015	אוריה שוחט	ועדה מחוזית	16/03/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מוני - פסגה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דוד פנירי			ירושלים	אלפנדרי) (1	13	02-5389195	02-5000000	

הערה למגיש התכנית:

(1)

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ציונה אוהיון			ירושלים	אלפנדרי	13	02-5000000	02-5000000	
בעלים	דוד פנירי			ירושלים	אלפנדרי	13	02-5389195	02-5000000	
בעלים	מרים פנירי			ירושלים	אלפנדרי	13	02-5000000	02-5000000	
בעלים	זיקלן רוזיליו			ירושלים	אלפנדרי	13	02-5000000	02-5000000	
בעלים	משה רוזיליו			ירושלים	אלפנדרי	13	02-5000000	02-5000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אוריה שוחט	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469	02-5003469	aklain@kavn aki.net
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294		meimad@me imad-sur.co.il



מ.ת. 101-0114058



מ.ת. 101-0114058

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמני
תדפסה 11

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לחיפוי אבן למרפסת סגורה קיימת בקומת קרקע, בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת בינוי לצירוף מרפסת סגורה קיימת לדירה בקומה ראשונה, בהתאם לנספח הבינוי.

- קביעת בינוי לתוספת קומות שלישית ורביעית לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 515 מ"ר (מהם: - 482 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 33 מ"ר שטחי זמניים).

מונה תדפסה 11

שירות)

2.2.5 קביעת מס' יח"ד על 5 יח"ד.

2.2.6 הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ממפלס ה-0.00 ל-4 קומות.

2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

2.2.8 קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.2.9 קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.



תכנון זמני
מונה תדפסה 11

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.288

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5		+2	3	יח"ד	מגורים (יח"ד)
המצב המאושר מתייחס למצב הקיים לפי תשריט בית משותף.	482		+249	233	מ"ר	מגורים (מ"ר)

מונה תדפיס: 11

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מבנה לשימור	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1

תכנון יח' 11
תדפיס: 11

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	288	100
סה"כ	288	100

מצב מוצע

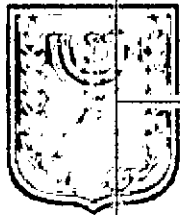
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	287.7	100
סה"כ	287.7	100

מונה תדפיס: 11

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנית מס' 101-0114058
מונח תדפיס 11



תכנית מס' 101-0114058
מונח תדפיס 11



תכנית מס' 101-0114058
מונח תדפיס 11

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
איכות הסביבה	א
גגות	ב
חניה	ג
שימור	ד
הריסות ופינויים	ה
סטיה ניכרת	ו

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.

א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.
ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.

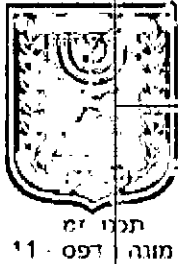
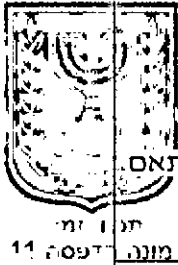
מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.

הבנין המסומן בתשריט הוא בנין המיועד לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:
א. לא תותר הריסתו של הבנין לשימור ו/או של חלקי או פרטי מבנה מקוריים בתוך המבנה ובחזיתות.
ב. לא תותר כל פגיעה באופיו, בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו.
ג. לא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.
ד. תותר תוספת בניה לבנין לשימור ובתנאי שתעשה בתאום עם יחידת השימור בעירייה ובכפוף לאישורה ובהתאם לנספח הבינוי.
ה. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ינוקו חזיתות הבנין, יוסרו תוספות שאינן חלק מהבניה המקורית, וכל מערכת התשתית תהיה בתוך הקירות או תת קרקעית.
ו. יש להציג פרטי הסתרת מזגנים המועתקים, מעבים ודודי שמש כתנאי להוצאת היתר בניה.
ז. יש להציג פרט הפרדה בין הקיים למוצע.

תוספות הבניה והמרפסות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ב. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

4.1	מגורים ב'
	<p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. לא תותר הריסתו של המבנה ההיסטורי הקיים בעתיד, כל חריגה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ט	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
י	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. מתן היתר בניה מותנה בשימור המבנה כולל פרטים מקוריים. תכנון שימור המבנה יעשה ע"י אדריכל ומהנדס מומחה בתחום השימור, תכניות שימור יוגשו לאישור מהנדס העיר.</p> <p>ה. תנאי לאכלוס המבנה- שימור בפועל של המבנה לשימור בהתאם לתנאי ההיתר ועל בסיס ממצאי תיק התיעוד.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה פרוק התוספות בניה המאוחרות הצמודות למבנה שבוצעו בהיתר או שלא בהיתר בהתאם לממצאי והמלצות תיק התיעוד.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה פתרון הנדסי ואדריכלי ראוי להסדרת הצנרות החיצוניות (מים,</p>



מגורים ב'	4.1
ביוב וניקוז) המלוות את הקירות החיצוניים של הבניין, לשביעות רצון מהנדס העיר.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה					מעל הכניסה הקובעת
												שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
קדמי החזית (3)	(3)	(3)	(3)	0	4	12.3 (2)	17	5	47	179	515	33	(1) 482	288	1	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו וכוללים שטחי מרחבים מוגנים, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) השטחים כוללים שטחים עבור מרחבים מוגנים בקומות הקיימות.

(2) גובה רצפת קומת הגג. תותר תוספת גג רעפים ללא שימוש למגורים עד לגובה 14.45 כפי שמסומן בנספח הבינוי.

(3) בהתאם למסומן בתשריט.



6. הוראות נוספות

6.1 ניהול מי נגר

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.2 חיזוק מבנים, תמ"א / 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
5. חיזוק המבנה לא יחרוג ממעטפת הבניה הקיימת.
6. בדיקת חיזוק המבנה לפי תמ"א 38: הבדיקה תעשה ע"י מהנדס שמתמחה בשימור מבנים היסטוריים. על בסיס דוח מפורט שיוגש לבדיקת יועץ השימור של העירייה, יוחלט על שיטת חיזוק המבנה במידת הצורך, תוך הימנעות מפגיעה בחזות החיצונית של המבנה ופגיעה מינימלית בחללי הפנים של המבנה.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה בהינף אחד	תוספת הקומות יבנו בהינף אחד, לא תותר בנייה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התוכנית כ-15 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



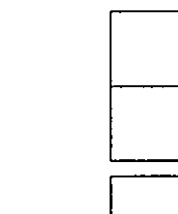

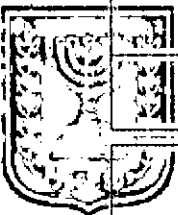
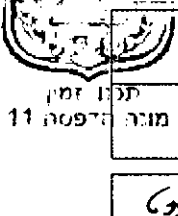



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

8. חתימות

 ת.ת.מ.מ. מונה: 11	שם: דוד פנירי	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:	ד.י. פ/יח
 ת.ת.מ.מ. מונה: 11	שם: ציונה אוחיון	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:	מונה: 11
 ת.ת.מ.מ. מונה: 11	שם: דוד פנירי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:	מונה: 11
 ת.ת.מ.מ. מונה: 11	שם: מרים פנירי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:	מונה: 11
 ת.ת.מ.מ. מונה: 11	שם: זיקלין רוזיליו	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:	מונה: 11
 ת.ת.מ.מ. מונה: 11	שם: משה רוזיליו	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:	מונה: 11
 ת.ת.מ.מ. מונה: 11	שם: אוריה שוחט	סוג: עורך ראשי	תאריך: 19/3/15	עורך התכנית
	שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה:	אוריה שוחט - אדריכלית מ.ר. 00101729