

1014238

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0062737

תוספת בניה מעל הבנין קיים , ברחוב ואדי - אלגוז , ירושלים



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
12-03-2015
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Signature]
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מס' 101-0062737 בשכונת ואדי אלגוז, חלה על חלקה 6 בגוש 30518 לפי ת.ב.ע 2639 המיועדת למגורים 4.

תכנית זו מציעה :

1. הקמת מציעה תוספת 2 קומות מצד צפוני ו תוספת קומה מצד דרומי ומספר הקומות 4 קומות בלבד בכל חתך.
2. אחוזי הבניה המרבי יהיו 160%.
3. הקמת מציעה תוספת שטחים כמפורט :
1138 מ"ר שטח עיקרי.
205 מ"ר שטח שירות.
4. שינוי 115 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי בקומת קרקע.
5. במסגרת הבניה יתווספת 4 יח"ד ל 4 יח"ד הקיימות במגרש. סה"כ 8 יח"ד .

במגרש לא קיימים עבודות בניה.

קיים היתר בניה במגרש.

לא קיימים הליכים משפטיים כנגד מגיש התכנית.

מגיש התכנית הינו הבעלים היחיד של המגרש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תוספת בניה מעל הבנין קיים, ברחוב ואדי - אלגוז, ירושלים

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0062737

שטח התכנית 1.2
0.835 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף שלב 1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית 1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות כן של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לא לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222637 קואורדינאטה X

633298 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרך בני אומיה, ואדי-אלגוז, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ואדי אל ג'וז		

שכונה ואדי-אלגוז

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30518	מוסדר	חלק	6	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

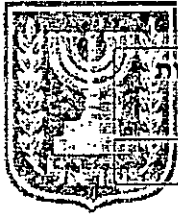
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/ 5022 א ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' מק/ 5022 א, כל הוראות תכנית מק/ 5022 א חלות על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000
2639 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת רק את המפורט בתכנית זו.	3120	289	08/11/1984
5166 ב ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית מס' 5166 ב, כל הוראות תכנית 5166 ב חלות על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת רק את המפורט בתכנית זו.	687	1586	16/07/1959



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מוחמד אבו גנאם				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			מוחמד אבו גנאם			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
הוראות בינוי חלקית	מחייב	1: 100		06/01/2015	האדיה מנטסר		06/01/2015	הנספח מחייב לגבי גובה הבינוי, מס' קומות, קווי בנין ומס' יח"ד - חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		06/01/2015	האדיה מנטסר		06/01/2015	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מכבולה אבו אלפילאת			ירושלים	ואדי אל (ג'וז 1)		02-5820588		hadeich@yahoo.com

הערה למגיש התכנית:

(1)

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	מכבולה אבו אלפילאת			ירושלים	ואדי אל (ג'וז 1)		02-5820588		hadeieh@yahoo.com

(1)

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מכבולה אבו אלפילאת			ירושלים	ואדי אל ג'וז) (1		02-5820588		hadeieh@yahoo.com

(1)

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מותמד אבו גנאם	74623		ירושלים	שועפאט (1)		02-5820588		hadeieh@yahoo.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מנטסר האדיה	12496		ירושלים	שועפאט (1)		02-5820588		hadeieh@yahoo.com
	מודד	נזאר אבו-רגב	1168		ירושלים	בית חנינא החדשה (1)		02-6567605		hmb@bezeqint.net

(1)



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת בניה מעל בניין מגורים קיים בשכונת ואדי - אלגוז .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד ממגורים 4 למגורים ב'.
- ב. קביעת מספר הקומות - 4 קומות בלבד בכל חתך.
- ג. קביעת הוראות בגין תוספת יח"ד מ- 4 יח"ד ל-8 יח"ד.
- ד. הגדלת אחוזי בניה ל - 160%.
- ה. קביעת הוראות בגין קווי בנין.
- ו. קביעת שטחי הבניה ל 1343 מ"ר מתוכם 1138 מ"ר שטחים עקרים ו 205 מ"ר שטחי שירות.
- ז. שינוי 146 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי בקומת קרקע.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
- ט. קביעת הוראות לחניה.
- י. קביעת הוראות למתן היתר בניה.
- ק. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
- ל. קביעת הוראות בגין סעיף סטייה ניכרת.
- מ. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.835



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	4	+4	8		עיפי ת.ב.ע 2639
מגורים (מ"ר)	מ"ר	418	+720	1,138		עיפי ת.ב.ע 2639

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר
האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכנית מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 4	835	100
סה"כ	835	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	834.83	100
סה"כ	834.83	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>חלחול מי נגר: ייותרו לפחות -25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר לאפשר למי הניגר לחדור לתחתית הקרקע בתחומי המגרש. השטחים קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. בתוספת בניה על גג בנין משותף. א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש; אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>א. החנייה תהא כמצוין בנספח הבינוי, לא מקורה ולא קיר תמך. ב. מס' מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בנייה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית. ג. מיקום הכניסה והיציאה לחניה כמצוין בנספח הבינוי והינו מחייב. כל שינוי לכך יהיה סטייה לפי חוק הניכרת.</p>
ד	<p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הגדר/ המדרגות/ המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח בינוי, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.</p>
ו	<p>סטייה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב -2002. 2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב -2002. 3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב -2002.</p>



4.1	מגורים ב'
	<p>4. מס' הקומות בהתאם לנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. אלמנטים להריסה המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p>בדיקות ארכאולוגיות רשות העתיקות: על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ח	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. 2. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ט	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
י	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. 3. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4. הריסת כל הבינוי המסומן בנספח הבינוי בצהוב להריסה ופינוי שטח הדרך המאושרת מצפון.</p>



4.1	מגורים ב'
יב	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד מוניה תכנון זמין מוניה תדפיס 17" חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של מבנה.</p>
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לעקירה</p> <p>2 עצים צעירים (מס' 3, 4) פיקוס, תאנה, ולימון לא נדרשים אשורים ורישיונות עבורם.</p>
יד	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. עצים לשימור:</p> <p>העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ע"י מגישי הבקשה להיתר ושימור על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ב. עצים לעקירה:</p> <p>העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
טו	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</p> <p>9 עצים לשימור:</p> <p>עצי פרי מס' 1, 2, 5-11 מהסוגים: שסק, זית, גפן, משמש, לימון, חלקם אינם בהגדרת עץ בוגר.</p>



תכנון זמין
מוניה תדפיס 17



תכנון זמין
מוניה תדפיס 17



תכנון זמין
מוניה תדפיס 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידה שמאל (1)	צידה ימני (1)	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
											שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
					13.52	10	8	43	160	1343	76	115	129	1023	835	1	מגורים בי	מגורים בי



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



המחלקה
מונה הדפסת 17

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (1)	אחורי (1)	1	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

* שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, שטחי הבניה כוללים בשטחי השרות מרחבים מוגנים בהתאם לתקן.

** גובה המבנה הינו 13.52 מטר מעלן תותר הקמת גדר תקנית ומבנה יציאה לגג.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמפורט בתשריט.



המחלקה
מונה הדפסת 17

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	תאריך זמן
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים	17

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער - 10 שנים.

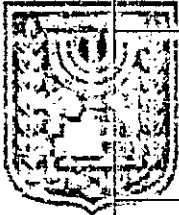


תכנון זמן
מונה הדפסה 17



תכנון זמן
מונה הדפסה 17

8. חתימות



תכנון זמין
מזכה הדפס 17

תאריך: 10/3/15	סוג:	שם: מכבולה אבו אלפילאת	מגיש התכנית
חתימה: חבר / מראס		שם ומספר תאגיד:	

תאריך: 10/3/15	סוג:	שם: מכבולה אבו אלפילאת	יזם
חתימה: חבר / מראס		שם ומספר תאגיד:	

תאריך: 10/3/15	סוג: בעלים	שם: מכבולה אבו אלפילאת	בעל עניין בקרקע
חתימה: חבר / מראס		שם ומספר תאגיד:	

תאריך:	סוג: עורך ראשי	שם: מוחמד אבו גנאם	עורך התכנית
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	

תאריך: 10/3/15	סוג: עורך ראשי	שם: מנטסר האדיה	עורך התכנית
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	



תכנון זמין
מזכה הדפס 17

Arch.
H. Al-Husseini
No. 42496



תכנון זמין
מזכה הדפס 17