

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

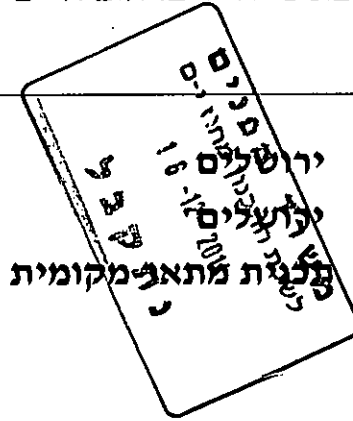
**הוראות התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

תכנית מס' 101-0123802

תוספת קומה ותוספת 2 יח"ד ברחוב חיים עוזר 41, ירושלים



מחוז

מרחב תכנון מקומי

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

*[Handwritten signature]*

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## דברי הסבר לתכנית

התכנית המוגשת מיועדת לתוספת 2 יח"ד בחלקה 57. התכנית החלה כיום בחלקה 57 הינה תכנית של בית ישראל 4156 ו-במ/4383 המייעדת חלקה אלו למגורים. ניתן לבנות על פי התכנית המאושרת 155%. התכנית זו הגדירה שטחים מירביים לבניה וקוי בנין. היתרי בניה הקיימים בשטח התכנית : 03/54.1. התכנית המוצעת מבקשת תוספת של 18.90 מ"ר שטחי שר.

126.10 מ"ר שטחים עקריים.

שטחי הבניה המירביים בתכנית הינם 416.8 מ"ר.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל ( עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

עברות בניה המצויים בתכנית הינן, מחסן מפלסטיק בחצר, מדרגות ומרפסת מפח בחצר. כולם מסומנים להריסה בתכנית.

הבית הנמצא היום בחלקה הינו בית חדש שנבנה במסגרת היתר בניה 2003/0054 והינו בן 2 קומות עם עליית גגה הדפסה 2 מוגבהת ומרתף.

לבית 3 דירות קיימות, דירה אחת בכל קומה. חזיתו הראשית בנויה על קו 0 עם רחוב שמעון רוקח. הכניסה לדירות הינה מרחוב חיים עוזר.

כל פרטי הבית חדשים.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגישי התכנית הינם בעלי הקרקע והגג בחלקה.



תכנון זמין

מונה הדפסה 2



תכנון זמין

מונה הדפסה 12



תכנון זמין

מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

תוספת קומה ותוספת 2 יח"ד ברחוב חיים עוזר 41,  
ירושלים

101-0123802

0.145 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

שם התכנית **1.1** שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

**1.2** שטח התכנית

שלב **1.3** מהדורות

סוג התכנית **1.4** סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 221317

קואורדינאטה Y 633015

**1.5.2 תיאור מקום**

בין הרחובות חיים עוזר ושמעון רוקח

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	חיים עוזר	41	

בית ישראל

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30087	לא מוסדר	חלק	57	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון ימין  
מונה הדפסה 12



תכנון ימין  
מונה הדפסה 12



תכנון ימין  
מונה הדפסה 12

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
4156	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 4156.	4030	4154	08/1992
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית החניה.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022 א'	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראת התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		אילן אפרת			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מחייב חלקית	1:100	1	21/07/2014	אילן אפרת		21/07/2014	מחייב לעניין קוי בניין, גובה קומות, גובה מבנה, מספר יח"ד, אלמנטים להריסה, הנחיות שימור - חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	26/06/2013	יחזקאל חי		26/06/2013	חתום להפקדה	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ר
	שלום נח סאקס			ירושלים	חיים עוזר	41	02-6281513	02-6281513	hay.arc@gmail.com
	שאול סמט			ירושלים	חיים עוזר	41	02-6281513	02-6281513	hay.arc@gmail.com

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ר
בעלים	יוסף חיים דרופמן			ירושלים	חיים עוזר	41	02-6221935		hay.arc@gmail.com
בעלים	שלום נח סאקס			ירושלים	חיים עוזר	41	02-6281513	02-6281513	hay.arc@gmail.com
בעלים	באשה סימון			ירושלים	חיים עוזר	41	02-6281513	02-6281513	hay.arc@gmail.com
בעלים	שאול סמט			ירושלים	חיים עוזר	41	02-6281513	02-6281513	hay.arc@gmail.com
בעלים	יונתן שפיגל			ירושלים	חיים עוזר	41	02-5829490	02-5829490	hay.arc@gmail.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: סימון באשה- ת.ז. - 5607795

תכנון זמין  
מנהל הדפסה 12

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ר
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפרת	08176		ירושלים	יהודה	14	02-6734030	02-6718199	arc.efrat@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	יורם אלישיב	985		ירושלים	הרכבים	9	02-6793012	02-6797852	m_ely@bezeqnet
	מתכנן	יחזקאל חי			ירושלים	נדבה יוסף	33	02-6221935	02-6221935	mayarc@gmail.com



תכנון זמן  
מונה הדפסה 12



תכנון זמן  
מונה הדפסה 12



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה ותוספת 2 יח"ד ברחוב חיים עוזר 41.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

1. שינוי יעוד מאיזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.  
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.  
3. קביעת הוראות בניה כמפורט להלן:  
א. קביעת בינוי לתוספת שטחי מחסנים בקומת מחסנים במפלס -2.50.  
ב. קביעת בינוי לתוספת יחידת דיור אחת בקומה תחתונה במפלס -2.85.  
ג. קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות: בקומה א' (במפלס +2.90) ובקומה ב' (במפלס +5.80).  
ד. קביעת בינוי לתוספת קומה ג' (במפלס +8.70) מעל הבניין הקיים לשם תוספת 1 יחידת דיור חדשה.  
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.  
5. הגדלת שטחי הבניה וקביעת שטחי הבניה המירביים בהיקף של 416.8 מ"ר, מהם 354.3 מ"ר שטחים עיקריים ו-62.5 מ"ר שטחי שרות.  
6. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-3 ל-5.  
7. הגדלת מספר קומות מ-3 קומות ל-4 קומות וקומה מובלעת בחלל גג הרעפים.  
8. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.  
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.  
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.  
11. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.  
12. קביעת הוראות שימור.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.145

שטח התכנית בדונם



מנהל תכנון ובינוי  
מנהל הדפוס 12

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5		+2	3	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר על פי היתר בניה בתנאי בניין שמספרו 03/54.1	354.3		+128.1	226.2	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



מנהל תכנון ובינוי  
מנהל הדפוס 12

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	145.8	100
סה"כ	145.8	100

##### מצב מוצע



מנהל תכנון ובינוי  
מנהל הדפוס 12

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	145.8	100
סה"כ	145.8	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 2'

	<b>4.1 מגורים ג'</b>
	<b>4.1.1 שימושים</b>
	מגורים
	<b>4.1.2 הוראות</b>
<p><b>א</b></p> <p><b>בינוי /או פיתוח</b></p> <p>1. קביעת הוראות בניה כמפורט להלן:                  א. יותר בינוי לתוספת שטחי מחסנים בקומת מחסנים במפלס -2.50.                  ב. יותר בינוי לתוספת יחדת דיור אחת בקומה תחתונה במפלס -2.85.                  ג. יותר בינוי לתוספת מרפסות בקומות: בקומה א' (במפלס +2.90) ובקומה ב' (במפלס +5.80).                  ד. יותר בינוי לתוספת קומה ג' (במפלס +8.70) מעל הבניין הקיים לשם תוספת 1 יחידת דיור חדשה.                  כמפורט בנספח הבינוי.                  4. תותר הגדלת מספר קומות מ-3 קומות ל- 4 קומות וקומה מובלעת בחלל גג הרעפים, כמפורט בנספח הבינוי.</p>	
	<b>ב חניה</b>
<p>מספר מקומות החניה יהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.</p>	
	<b>ג שימור</b>
<p>לעת מתן היתר בניה פרטי הבניה והחזיתות יתואמו עם מחלקת השימור.</p>	
	<b>ד היטל השבחה</b>
<p>1. הוועדה תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.                  2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתננה ערבות לתשלום בהתאם להוראת החוק.</p>	
	<b>ה הריסות ופינויים</b>
<p><b>סימון מהתשריט: להריסה</b></p> <p>המדרגות, המרפסת מפח, והמחסן המסומנים בקו צהוב בתשריט ובנספח מספר 1 מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה הבקשה להיתר.</p>	
	<b>ו סטיה ניכרת</b>
<p>1. מספר יח"ד הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002).                  2. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002).                  3. מספר הקומות המצויינים בטבלה מספר 5 ובנספח מספר 1 הינם מחייבים, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	

4.1	מגורים ג'
	<p>4. קוי הבניין המצויינים בטבלה מספר 5 ובתשריט הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>6. קו בניין עילי המסומן בתשריט, הינו למרפסות בלבד ולא תותר כל חריגה ממנו.</p> <p>7. שלביות הביצוע הינה סטייה נכרת ויכל סטייה ממנה יחשב כסטייה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טיבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג, גוון, סיתות וכיחול האבן הבניה הקיים.</p> <p>הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. הגגות הפונים לרחובות יהיו גגות משופעים. יחד עם זאת תותר הצבת קולטי שמש ודודים בתוך מגרעות בגג הרעפים כמסומן בנספח. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ח	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970.</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה.</p>
ט	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>קו בנין עילי</b></p> <p>קוי הבניין המירביים יהיו בהתאם לנספח הבינוי וכמצויין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום לתוספת בניה. לקו מרוסק בצבע אדום לקו בניין עילי למרפסות בלבד.</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>בנוסף על סעיפים מבנים להריסה, חניה, סטייה נכרת, כדלקמן להלן התנאים למתן היתרי בניה:</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חצרות ציון מיקום יחידות מיוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צובר ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליחיד, ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ואו, ואו דרך, ואו עמוד תאורה, ואו קוי תאורה, ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

מגורים ג'	4.1
<p>הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בשטח התכנית.</p> <p>5. תאום פרטי הבניין והחזיתות עם מחלקת השימור. יש לקבל אישור מחלקת השימור.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת עצים בוגרים על פי דרישת מחלקת שפ"ע.</p>	
<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות התשלי"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	יא
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>בלוק עץ/עצים לשימור</b></p> <p>כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. העצים המסומנים בתשריט באדום הינם עצים לשימור ולא תותר עקירתם או פגיעה בהם.</p>	יב
<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>מתוך שטח המגרש הכולל יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).</p>	יג



תכנון זמין  
הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**



תכנון זמין  
מערך הדפסה 12

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
אחורי	0	0	0	4	(1) 9.65	5	60	285	416.8	27	58	35.5	296.3	145.8	1	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

הערות לטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992. לרבות שטחי אחסנה ושטחים למרתבים מוגנים.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) מודלפות הגג  $+9.65 = 774.95$

מעל גובה זה יהיה גג רעפים. רום הגג לא יעלה על 12.90 בהתאם למופיע בנספח הבינוי.

שיא הגג:  $+12.90 = 778.20$ .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בינוי	הבינוי המוצע בתכנית יבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התכנית**

כ- 10 שנים מיום אישורה




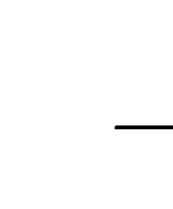


תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

8. חתימות

 תכנון זמין מונה: דפסה 2	שם: שלום נח סאקס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	יוסף חיים דרופמן שם ומספר תאגיד:	בעלים	ותקן
 תכנון זמין מונה: דפסה 12	שם: שלום נח סאקס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	באשה סימון שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
 תכנון זמין מונה: דפסה 12	שם: שאול סמט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	יונתן שפיגל שם ומספר תאגיד:	בעלים	חתימה:
 תכנון זמין מונה: דפסה 12	שם: אילן אפרת שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: 15.12.14	חתימה:
	עורך התכנית	אילן אפרת - אדריכל שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה: