

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0097196

*[Handwritten signature]*

לשכת התכנון והבניה  
ירושלים  
2015-03-18

הרחבת יח"ד ברח' משקלוב 20, הר נוף, ירושלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד התכנון והבניה  
ירושלים  
*[Handwritten signature]*  
לשכת התכנון והבניה

התכנית נקבעה טענה אישור השר  
 התכנית נקבעה טענה אישור השר

*[Handwritten signature]*

## דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

התכנית הנוכחית מציעה הרחבת דיור ל 16 יח"ד קיימות ותוספת קומה עליונה במפלס +15.30, לשם הרחבת יח"ד הקיימות במפלס +12.24 בבניין המגורים המשותף הנמצא ברח' משקלוב 20, שכונת הר נוף, ירושלים. בשטח התכנית קיימות כיום 16 יחידות דיור.

2. רקע תכנוני לתכנית

הבנין נבנה ע"פ תכנית 3028 החלה באיזור זה, התכנית מאפשרת בינוי בהיקף % 135 ב 4 קומות מעל קומת הכניסה ו 2 קומות מתחת לקומת הכניסה.

בבנין התקבלו היתרי בניה מס' 80/288.0.1.2.3.

התוספות המוצעות נותנות מראה אחיד לבנין בחזיתות ומספקות מענה לצרכים של דיירי הבניין.

3. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגיש התכנית הוא אחד הבעלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבת יח"ד ברח' משקלוב 20, הר נוף, ירושלים.
		מספר התכנית	101-0097196
1.2	שטח התכנית		1.17 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

216575 קואורדינאטה X

632675 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום איזור מגורים בשכ' הר נוף, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	20	

שכונה הר נוף

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30255	מוסדר	חלק	154	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/5022 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000
5166/ב	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62.	687	1586	16/07/1959
966/ב	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 966/ב.	2345		14/07/1977
966/ג	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 966/ג.	2658	11	18/09/1980

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד בלצקי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			דוד בלצקי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	10/02/2015	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	10/02/2015	מחייב לעניין גובה הבניין, מס' יח"ד, מס' קומות וקווי הבניין	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250		10/02/2015	אלסטר ראובן	ועדה מחוזית	10/02/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פרטי	דניאלה גולן			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב ) (1	20	02-6522294		beletsky@0 12.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1).

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פרחיה אבוחצירא			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	20	00-0000000	00-0000000	
בעלים	שמעון אבוחצירא			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	20	00-0000000	00-0000000	
בעלים	דוד גולן			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	20	00-0000000	00-0000000	
בעלים	דניאלה גולן			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	20	02-6522294		beletsky@012.net.il
בעלים	ישראל גור			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	20	00-0000000	00-0000000	
בעלים	שרון גור			ירושלים	מנחם מנדל משקלוב	20	00-0000000	00-0000000	

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב(*)	ירושלים			אהרון ליבוביץ	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	(*)	ירושלים			אלינור ליבוביץ	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			אירנה לנדאו	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			יעקב לנדאו	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			יעל עטיה	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			רפאל עטיה	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			זתבה פרץ	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			מסעוד פרץ	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב(*)	ירושלים			יצחק צרור	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			רחל צרור	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים			יעקב רביבו	בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב	ירושלים	רשות הפתוח			בעלים
	00-0000000	00-0000000	20	מנחם מנדל משקלוב(*)	ירושלים			אסתר דרייפוס	חוכר



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דוד בלצקי	45834		ירושלים	פורת לאה	19	072-2121107	02-6447268	beletsky@012.net.il
מונדד	מונדד	ראובן אלסטר	502	מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-r.co.il
ה. אדריכלות	מתכנן	יוסף ספקטור	34845/ה		ירושלים	הרב עוזיאל	34	02-5381160	02-5381160	yospector@w alla.com

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד ברח' משקלוב 20, הר נוף, ירושלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ג.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת הוראות בניה:
  - א. הרחבת שטחים במפלס 5.61- עבור תוספת מחסנים
  - ב. תוספת שטחים בכל קומות המגורים לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן קומות.
  - ג. תוספת קומה חדשה במפלס 15.30+ לשם הרחבת יח"ד קיימות במפלס 12.24+.
  - ד. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
  - ה. קביעת הוראות בניין וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
  - ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  - ז. קביעת סך השטחים ל 3461.32 מ"ר סה"כ מתוכם 2800.48 מ"ר שטח עיקרי, 660.84 מ"ר שטח שירות.
  - ח. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה וגדרות.
  - ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.17	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר *
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	מפורט	מתארי
		מגורים (יח"ד)	יח"ד
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,608.48	+1,192
		2,800.48	
		80/288.3	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
איזור מגורים 2	1,170	100
סה"כ	1,170	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,156.56	100
סה"כ	1,156.56	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים ג'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	מגורים
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> תותר הרחבת יח"ד קיימות ברח' משקלוב 20, הר נוף, ירושלים.
ב	<b>הוראות בינוי</b> העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג: 1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.
ג	<b>חניה</b> מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.
ד	<b>היטל השבחה</b> הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ה	<b>הריסות ופינויים</b> הגדרות/חריגות הבניה המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, עיי בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
ו	<b>סטיה ניכרת</b> 1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002). 2. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. מסי הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 5. שלבי ביצוע המפורטים בסעיף 7.1 הינם מחייבים. ביטול או שינוי שלבי ביצוע יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לחוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב - 2002.
ז	<b>עיצוב אדריכלי</b> הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ח	<b>פסולת בניין</b>

4.1	מגורים ג'
	<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.</p>
ט	<p><b>קולטי שמש על הגג</b>                      בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b>                      1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.                      2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.                      3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.                      4. תנאי למתן היתר בניה ביחיד מס' 2 הריסת הבניה המסומנת להריסה ע"י ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר, וקבלת אישור מהמחלקה לפיקוח על הבניה שההריסה בוצעה בפועל.</p>
יא	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>                      1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:                      2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.                      3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).                      4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
יב	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b>                      א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה המסומנים בתשריט.                      ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.                      ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p>
יג	<p><b>ניהול מי נגר</b>                      ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות</p>

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
	גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
								ש"ב	ש"ח	עיקרי	שרות						
צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	19.45	13.67	16	52.67	295.84	3461.32	478	323.64	182.84	2476.84	1170	1	מגורים גי	מגורים
(1)	(1)	2	6														

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (1)	אחורי (1)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו, לרבות שטחי מחסנים ומרחבים מוגנים, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.



## 6. הוראות נוספות

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת בניה באגף צפוני ודרומי	הרחבות יח"ד בשני האגפים, צפוני ודרומי תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.
2	הרחבות יח"ד 15, 16	תוספת בניה על הגג תבנה בהינף אחד ללא תלות בשאר ההרחבות.

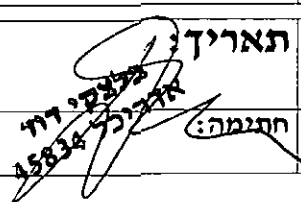
### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	דניאלה גולן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	פרחיה אבוחצירא	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	שמעון אבוחצירא	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	דוד גולן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	דניאלה גולן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	ישראל גור	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	שרון גור	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	אהרון ליבוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	אלינור ליבוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	אירנה לנדאו	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	יעקב לנדאו	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:

שם: יעל עטיה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רפאל עטיה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: זהבה פרץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: מסעוד פרץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יצחק צרור	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: רחל צרור	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יעקב רביבו	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
רשות הפתוח 510598691		חתימה:	
שם: אסתר דרייפוס	סוג: חוכר	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דוד בלצקי	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	התכנית


  
 מלצקי דוד  
 45834