

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0097212

הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' ברנד 22, הר נוף, ירושלים

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים

תכנון זמין
מונה הדפסה 12חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר


 יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דברי הסבר לתכנית

הבנין ברח' ברנד 22, הר נוף, נבנה בשנות ה-80. במקום חלה תכנית 966 ג' ויעוד הקרקע המאושר: "אזור מגורים 2 בשינויים".

חזית הכניסה שלו פונה לרח' ברנד (מצד מזרח) והחזית המערבית מדורגת ויורדת לרח' חי טייב.

קיים צורך רב להגדלה משמעותית של הדירות עקב גידול המשפחות.

התוכנית מציעה הרחבות לכל הדירות ובכלל זה הגדלה כלפי מטה לדירות התחתונות (תוספת קומה תחתונה)

והרחבה כלפי מעלה (תוספת קומה עליונה) להגדלת הדירות העליונות.

יש בבנין מספר קטן של עבירות בניה קלות (מרפסות בעיקר) אשר במסגרת תב"ע זו מסומנות להריסה או מבוקשת כחלק מההרחבות המוצעות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

הרחבות דיור ותוספת קומה ברח' ברנד 22, הר נוף,
ירושלים

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

101-0097212

מספר התכנית

1.336 דונם

שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינטה X 216431
 קואורדינטה Y 632203

1.5.2 תיאור מקום

מצפון מזרח - רח' אהרון ברנד, ירושלים
 מדרום מערב - רח' הרב יצחק חי טייב, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בראנד אהרון	22	

הר נוף

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30350	מוסדר	חלק	54	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
 מונה הדפסה 12



תכנון זמין
 מונה הדפסה 12



תכנון זמין
 מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2934	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2934 בתחומה.	2839	2558	07/1982
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62.	687	1586	16/07/1959
966 / ג	ביטול	תוכנית זו מבטלת את תוכנית 966 / ג בתחומה	2658	11	18/09/1980
5022 / מק / א	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק / 5022 / א ממשיכות לחול.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				דן ברלב				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		דן ברלב			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1:100	1	12/05/2014	ברלב דן	ועדה מחוזית	13/05/2014	נספח מס' 1 למעט גובה, קוי בנין, מס' יחיד, מס' קומות, שטחי הבניה. - חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	12/05/2014	ברלב דן	ועדה מחוזית	13/05/2014	חתום להפקדה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תלונות זמן
מזגה תדפסה 12

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מרדכי קרויזר			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-6518112	02-6540269	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תלונות זמן
מזגה תדפסה 12

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מדינת ישראל (ממ"י)	ירושלים	יפו	212	02-5318870	02-5318878	
בעלים	ברוריה גז			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	ציפורה טרומפטר			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	אלתר יהודה יברוב			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	פרידה גיטל יברוב			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	אסתר כהן			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	חנן כהן			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	יעקב לוי			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	מלכה לוי			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	אלחנן יצחק מי-נדב			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	זהבה מי-נדב			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	אורית מרטין			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	עוז מרטין			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	בן ציון נהוראי			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מזל נהוראי			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	אהרון סגל			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	ציפורה סגל			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	אלישבע פורת			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	צבי פורת			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	מרדכי קרויזר			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-6518112	02-6540269	
בעלים	שבע רחל קרויזר			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-6518112	02-6540269	
בעלים	אורן רם			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים	פנינה רם			ירושלים	בראנד אהרון	22	02-5002299	02-5002252	
בעלים			רשות הפיתוח	ירושלים	יפו	17	02-6237347	02-6237370	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דן ברלב	10476		ירושלים	אהלי יוסף	20	02-5002299	02-5002252	dnbarlev@nevision.net.il
מודד ומסמך	מודד	ציון שרון	403		ירושלים	טבריה	9	02-6245094	02-6232325	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות דיור ותוספת קומות ברח' ברנד 22, הר נוף, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 בשינויים למגורים ג'
2. קביעות בינוי לתוספת בניה במפלס -6.00, מפלס -3.00, מפלס 0.00, מפלס +3.00, מפלס +6.00, מפלס +9.00, לשם הרחבות יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבנוי (נספח מס' 1).
3. תוספת בניה במפלס -9.00 - להרחבת הדירות במפלס -6.00, בהתאם לנספח הבנוי (נספח מס' 1).
4. תוספת קומה במפלס +12.00 להרחבת הדירות במפלס +9.00, בהתאם לנספח הבנוי (נספח מס' 1).
5. תוספת מחסנים והרחבת הלובי במפלס -3.00.
6. קביעת קוי בנין לבניה כאמור.
7. הגדלת שטחי הבניה והעמדתם על 3122.29 מ"ר, מתוכם 2475.76 מ"ר שטח עיקרי ו-646.53 מ"ר שטחי שרות.
8. הגדלת מספר הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות ממפלס הכניסה +0.00 ו-3 קומות מתחת למפלס הכניסה +0.00.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
11. קביעת הוראות בגין עצי לשימור/עקירה.
12. קביעת הוראות בגין גדרות, מדרגות וסגירת מרפסות להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.336

שטח התכנית בדונם



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	16			16	יח"ד	מגורים (יח"ד)
בהתאם להיתר 80/149.01	2,475.76		+894.46	1,581.3	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכנית מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
מבנה להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 2 בשינויים	1,336	100
סה"כ	1,336	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,339.32	100
סה"כ	1,339.32	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

	4.1 מגורים ג'
<p>4.1.1 שימושים</p> <p>מגורים</p>	4.1.1
<p>4.1.2 הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p>	4.1.2
<p>א</p> <p>תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:</p> <p>יבמפלסים הבאים -6.00, -3.00, 0.00 (קומת כניסה) +3.00, +6.00, +9.00 - כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>יתוספת מחסנים והרחבת הלובי במפלס -3.00.</p> <p>יתותר תוספת בניה במפלס -9.00 להרחבת הדירות במפלס -6.00 כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>יתותר תוספת קומה במפלס +12.00 להרחבת הדירות במפלס +9.00 מתחת.</p> <p>יהכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי, נספח מס' 1.</p> <p>יתוספת הבניה על הגג המשותף:</p> <p>א. חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, יעתיקו מגשי הבקשה להיתר לתוספת במפלס +12.00 המוצעת בתכנית זו את המתקנים המשותפים הקיימים על הגג הבנין הנוכחי אל גג הבנין החדש, לרבות דודים, קולטי שמש, אנטנות וכדו'.</p> <p>ב. תשמר גישה חופשית לכל הדיירים אל גג הבנין החדש.</p>	
<p>הריסות ופינויים</p> <p>גדר/מדריגות חריגות בניה להריסה: הגדר/סגירת מרפסות/ המדריגות חריגות הבניה המסומנים תכנון זמין</p> <p>בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי זכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>	ב
<p>סטיה ניכרת</p> <p>כל הסעיפים המצויינים להלן מחייבים, וכל סטיה מהם תחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב - 2002</p> <p>א. גובה הבנין המרבי כמצוין בטבלה 5.</p> <p>ב. מספר יחידות הדירות המרבי כמצוין בטבלה 5.</p> <p>ג. קוי הבניו המפורטים בתשריט ומרחקיהם מגבולות המגרש.</p> <p>ד. מספר הקומות המרבי כמצוין בטבלה 5.</p> <p>ה. שלבי ביצוע, כמפורט בסעיף 7.1.</p>	ג
<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים: תכנון זמין</p> <p>הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>	ד
<p>פסולת בניין</p> <p>גריסת פסולת בנין ופינויה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים והגרות) התש"ל 1970</p>	ה
<p>קולטי שמש על הגג</p>	ו

4.1	מגורים ג'
ז	<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ביצוע כל האמור לעיל יהא ע"י מגישי התכנית וועל חשבונם.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p>
ח	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/38</p> <p>היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיוב המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413, (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' "לחזור מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 אמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).</p>
ט	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. על היזם לשמר את העצים המסומנים בתשריט לשימור, חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודות הבניה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף הגזעים של עצים אלו.</p> <p>ב. היזם יטע בתמורה לעצים הנעקרים 2 עצים חילופיים גודל 9 בגובה 4.5 מ'.</p> <p>ג. על היזם להוציא רשיון עקירה לעצים כחוק במחלקת הגננות של עיריית ירושלים. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
י	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקעי בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).</p>



תכנון זמין
הדפסה 12



תכנון זמין
הדפסה 12



תכנון זמין
הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)		י"ע			
	מגורי	מגורי	מגורי					מגורי	מגורי				
(2)	3	5	3	15.3 (1)	16	234	3122.29	368.35	742.25	278.18	1733.51	1336	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. שטחי הבניה המפורטים בטבלה לעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישובי שטחים בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי חניה ושטחי המרחכים המוגנים בהתאם לדרישות התקן.
2. ממפלס הכניסה הקובעת בתוכנית זו הוא 0.00 כמצוין בנספח מס' 1.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה יותר מעקה עד לגובה 16.30 מ'.
לא תותר חדר מכוונת / חדר ליציאה לגג...
- (2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם
 מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק



תוכן זמין
 מידע הדפסה 12

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בנית אגפים	תוספת הבניה באגף הצפוני תיבנה בהינף אחד.
2	תוספת בניה על הגג	תוספת הבניה באגף הדרומי תיבנה בהינף אחד. תוספת הקומה על הגג תיבנה בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 15 שנה מיום אישורה.



תכנון זמין
 מונה הדפסה 12



תכנון זמין
 מונה הדפסה 12

8. חתימות

שם: מרדכי קרויזר שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
	בעלים	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

שם: שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל (ממ"י) 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: ברוריה גז שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: ציפורה טרומפטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

שם: אלתר יהודה יברוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: פרידה גיטל יברוב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: אסתר כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: חנן כהן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

שם: יעקב לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: מלכה לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: אלחנן יצחק מי-נדב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
	בעלים	חתימה:	

שם: זהבה מי-נדב	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
מונה: הדפסה 12

שם: אורית מרטין	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: עוז מרטין	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: בן ציון נהוראי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: מזל נהוראי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
מונה: הדפסה 12

שם: אהרון סגל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: ציפורה סגל	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אלישבע פורת	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: צבי פורת	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	






תכנון זמין
מונה: הדפסה 12

שם: מרדכי קרויזר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: שבע רחל קרויזר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אורן רם	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

 תכנון זמין מונה הדפסה 12	שם: פנינה רם שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	בעל עניין בקרקע	חתימה:	חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	שם: שם ומספר תאגיד: רשות הפיתוח 51000000	סוג: בעלים	תאריך:
	בעל עניין בקרקע	חתימה:	חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	שם: דן ברלב שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: קדם סלויזיק 14/3/2014
	עורך התכנית	חתימה:	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12