

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' 14036**

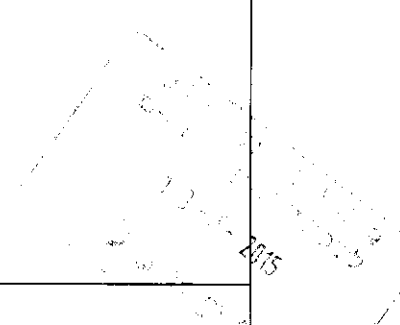
**תוספת קומה על מבנה קיים והרחבתו  
והקמת מבנה מגורים בן 4 קומות באבו-טור, ירושלים**

**מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------


<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.9.15</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>בן-ציון</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p>	<p>תאריך: _____</p>
--	---------------------



--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

החלקה נמצאת בשכונת אבו-טור.  
גבול החלקה נלקח מתצ"ר מס' אליפסה 756/07.  
התכנית הסטטוטורית החלה על אזור זה הינה תכנית מס' 1864 א', הקובעת אזור מגורים 6.  
החלקה נמצאת בקירבה לכביש סטטוטורי.  
למבנה קיים היתר בניה מס' 91/835 הקובע קומה אחת בשני מבנים.  
על החלקה בנוי מבנה א בעל 3 יח"ד ומבנה ב בעל 1 יח"ד.  
התכנית מציעה הגדלת אחוזי הבנייה לצורך הכשרת מבנה קיים, הריסת מבנה שני והקמת מבנה חדש במקומו בן 3 קומות מעל קומת חנייה.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

תוספת קומה על מבנה קיים והרחבתו והקמת מבנה מגורים בן 3 קומות באבו-טור

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית** : שם התוכנית

יפורסם ברשומות

14036 מספר התוכנית

**1.2 שטח התוכנית** 0.925 דונם

**1.3 מהדורות** מתן תוקף שלב

5 מספר מהדורה בשלב

16.02.2015 תאריך עדכון המהדורה

**1.4 סיווג התוכנית** : סוג התוכנית תוכנית מתאר מקומית

יפורסם ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

לא

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	222350
		קואורדינטה Y	630275
1.5.2	תיאור מקום		
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	אבו-טור
		רחוב	
		מספר בית	

יורסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29983	לא מוסדר	חלק מהגוש	4	
29985	לא מוסדר	חלק מהגוש		53, 29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1864 א	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 1864 א בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 1864 א ממשיכות לחול.	3648	התשס"ט-1989
5166 ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות החניה. הוראות החניה תחולנה על תכנית זו.	5264	התשס"ב-2004
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בדבר התרת בניית מעלית חיצונית בצמוד לבניין הקיים. הוראות תכנית התרת בניית מעלית בצמוד לבניין הקיים תחולנה על תכנית זו.	4393	התשנ"ו-1996
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	התשי"ט-1959

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	משה אקנין	16.02.2015		16		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	משה אקנין	16.02.2015	1		1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	משה אקנין	28.04.2014	1		1: 100	מחייב חלקית*	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\*מחייב לעניין מס' יח"ד, גובה, מס' קומות, קווי בניין והריסה.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

#### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	מוחמד מוסא עבאסי	080140387				ת.ד 51202 ירושלים	02-6285905				29983/4

#### 1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מוחמד מוסא עבאסי	080140387				ת.ד 51202 ירושלים	02-6285905			

#### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלי עניין	מוחמד מוסא עבאסי	080140387			ת.ד 51202 ירושלים	02-6285905			
בעלות רשות מקומית			עיריית ירושלים	500230008	כיכר ספרא 1 ירושלים	02-6296666		02-6297777	

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	משה אקנין	012105086	11080			החליל 11 מעלה- אדומים	077-4007292	054-7772360	03-5422764	moshe@aknin-arch.co.il
מודד	חסן אלקיסי מודד מוסמך	080959745	1347			ת.ד 75406 ירושלים		052-2285094		Limitkess-surveying@hotmail.com

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומה מעל מבנה קיים והרחבתו והקמת מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומת חנייה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 6 וזכות ביצוע עבודות עפר לאזור מגורים ב ולדרך מוצעת.
2. קביעת בנוי עבור בניין חדש בן 3 קומות מעל לקומת חניה ועבור תוספת קומה מעל בנין קיים והרחבתו.
3. קביעת שטחי בניה במבנה א בהיקף של 481.37 מ"ר, מהם 444.95 מ"ר שטחים עיקריים ו-36.42 מ"ר שטחי שירות. וקביעת שטחי בניה במבנה ב בהיקף של 494.76 מ"ר, מהם 282.81 מ"ר שטחים עיקריים ו-211.95 מ"ר שטחי שירות.
4. סך קביעת שטחי בנייה בהיקף של 976.13 מ"ר, מהם 727.76 מ"ר שטחים עיקריים ו-248.37 מ"ר שטחי שרות.
5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת מס' יח"ד- מבנה א' 3 יח"ד, מבנה ב' 3 יח"ד. סה"כ 6 יח"ד.
7. הגדלת מספר הקומות וקביעתם ל 3 קומות במבנה א' ו-3 קומות במבנה ב' מעל קומת חניה עילית.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.925	<b>סה"כ שטח התוכנית – דונם</b>
-------	--------------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	ממרט				
מצב מאושר לפי היתר בניה מס' 91/835		727.76	606.78+	120.98	מ"ר	מגורים
		6	+4	2	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
הריסת מבנה, גדרות ומדרגות, עץ לשימור, עץ להעתקה, עץ לעקירה. הריסת גדרות ומדרגות	1	מגורים ב
	2	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
84.00%	777.00	מגורים ב		84.00%	777.00	אזור מגורים 6
16.00%	148.00	דרך מוצעת		16.00%	148.00	אזור מגורים 6 וזכות ביצוע עבודות עפר
100%	925.00	סה"כ		100%	925.00	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב	
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות בינוי	<p>1. קווי הבנין הינם ע"פ המסומן בתשריט.</p> <p>2. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו גוון סיתות וכיחול של אבן הבניה הקיימת.</p> <p>הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>3. מפלס ה-0.00 בבניין החדש הינו 640.55</p> <p>4. ישמר מרחק בין הבינינים של 6 מטר לפחות.</p>
ב.	קולטי שמש על הגג	<p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או מעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ג.	חיזוק מבנים- תמ"א 38	<p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישת ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>3. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
ד.	הוראות חניה	<p>1. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש, כמצוין בנספח מס' 1.</p> <p>2. החניה תהיה לפי התקן התקף בעת מתן היתר הבניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>3. הגישה לחניה כמצוין בתשריט ובנספח מס' 1.</p>
ה.	תנאים להיתר בניה	<p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בניינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר חיצוניות ואופן הסתרתן, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדה ליח"ד ופרטי בניה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום המתאים, אשר יקבע ע"י</p>

<p>הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה יהא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושבי"ה.</p> <p>6. תנאי להיתר בניה יהא הכנת תצ"ר רישומו ואישורו.</p> <p>7. תנאי להיתר בניה יהא תכנון והתקנת רחבת כיבוי אש במרחק שלא יעלה על 10 מ' מהבניינים לאישור מח' הכיבוי בעיריית ירושלים.</p> <p>8. תנאי להיתר בניה יהא תכנון מתקן אשפה 1X1000 ליטר לאישור מח' התברואה בעיריית ירושלים.</p>		
<p>1. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיוור בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מס' הקומות בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. ההריסה כמצוין בנספח מס' 1 הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	<p><b>סטייה ניכרת</b></p>	<p>ו.</p>
<p>1. המבנה, הגדרות והמדרגות המסומנים בנספח מס' 1 ובתשריט בסימון הריסה הינם מיועדים להריסה. המבנה, הגדרות והמדרגות יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית.</p> <p>2. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה, גדרות ומדרגות להריסה יהיה הריסת המבנה והמדרגות, וכל המסומן בצהוב במסמכי התכנית.</p>	<p><b>הריסת מבנים, גדרות ומדרגות</b></p>	<p>ז.</p>
<p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	<p><b>רשות העתיקות</b></p>	<p>ח.</p>
<p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	<p><b>פסולת בניין</b></p>	<p>ט.</p>
<p>1. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת הגנות.</p> <p>2. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>3. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפול בעצים לפני העתקה, על פי מפרטיים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום/גן מקצועי. העצים המעותקים יטופלו ויתוחזקו על ידי היזם.</p> <p>4. פיצוי נופי באחריות היזם תמורה לעצים הנעקרים יכלול: נטיעת 2 עצים חלופיים גודל 9, גובה 4.5 מ', בפיכות אגרונום/גן מקצועי.</p>	<p><b>הוראות בגין עצים לשימור ועקירה</b></p>	<p>י.</p>

4.2	שם ייעוד: דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
א.	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.
4.2.2	חוראות
א.	השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הינו דרך מוצעת חדשה.
ב.	שטח זה יפותח על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם בהתאם להנחיות העירייה ובפיקוחה ובהליך בלתי נפרד לביצוע הבניה בשטח.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מסמר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)		שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מס' מבנה	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		מס' מבנה					
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
כמצויין בתשריט				3	9.62	36.98%	8	3	125.65%	61.95%	976.13	481.37			36.42	444.95	א	777.00	1	מגורים ב
				4	12.85					63.70%		494.76			211.95	282.81	ב			

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

\* מעל גובה זה יותר במבנה א ובמבנה ב חדר יציאה לגג ומעקה תקני.

אחוזי הבנייה מירביים מעל הקרקע (כולל חניה עילית) הינם עד 160%.

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות רישום**

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

**6.2 היטל השבחה**

- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3 הפקעות לצורכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

**6.4 חלחול מי נגר**

יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי-נגר עילי וחלחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מוגנים או מצופים בחומר חדיר מים (כגון: חצץ וחלוקים).

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תהא בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים
2	תנאי למתן טופס 4 ליחידות הדיור החדשות	הכשרת דרך מוצעת להנחת דעת מחלקת תושייה בעיריית ירושלים

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: עבאסי מוחמד מוסא	חתימה:	תאריך: 11/10/15
עורך התוכנית	שם: משה אקנין	חתימה:	תאריך: 11/10/15
זים במועל	שם: עבאסי מוחמד מוסא	חתימה:	תאריך: 11/10/15
בעל עניין בקרקע	שם: עבאסי מוחמד מוסא	חתימה:	תאריך: 11/10/15
בעל עניין בקרקע	שם: עיריית ירושלים	חתימה:	תאריך: