

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

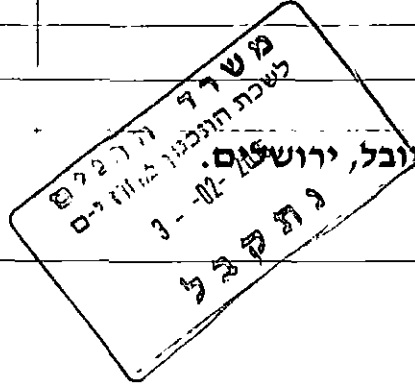
הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0091256

הרחבת יח"ד ברח' ניסן אברהם 13, קרית יובל, ירושלים



משרד תכנון ומס' 18



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



משרד תכנון ומס' 18

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
הרחבת יח"ד ברח' ניסן אברהם 13, שכונת קרית יובל, ירושלים.
גוש 30414 חלקה 139.
מטרות התב"ע: תוספת בניה ליח"ד קיימות ושינוי קו בניין.
מבקשים:

א. תוספת קומה במפלס -2.80 עבור הרחבת יח"ד במפלס +0.00.
ב. הרחבת יח"ד קיימות במפלסים +0.00, +3.00, +6.00.

במקום חלה תב"ע מאושרת מס' 4658. הבניה המבוקשת בתב"ע המוצעת אינה מנצלת את כל השטחים המותרים לבניה לפי קווי הבניין של תב"ע 4658. כמו כן התב"ע המוצעת מבקשת הרחבות בניה מעבר לקווי הבניה המאושרים בתב"ע 4658 וכן תוספת קומה במפלס -2.80 עבור הרחבת יח"ד במפלס +0.00. קיימת אופציה יחידה לתכנן חניה עבור יח"ד קיימות בבנין. מיקום החניה הינו במפלס רח' ניסן אברהם. החניה מתוכננת מתחת לחצרות של יח"ד קיימות.

2. רקע תכנוני לתכנית
התכנית החלה במקום הינה 4658, אזור מגורים מיוחד.

בחלקה התקבלו היתרים לבניה אשר נבנו בעבר, שמספרם 88/656, 84/286.2.
בתאריך 02/02/2012 נפתח תיק מס' 2012/107 עבור תוספת בניה, התיק עדיין לא קיבל היתר בניה.
בתאריך 26/02/2012 נפתח תיק מס' 88/656.1 עבור תוספת בניה, התיק עדיין לא קיבל היתר בניה.
לא נמצא רישום של היתר בניה מקורי, כמו כן לא נמצא באף ארכיב היתר מקורי לפיו נבנה הבניין.
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

בחלקה קיים בניין בן 4 קומות ל יח"ד.
בבניין קיימות עבירות בניה שנכללו בשטחים המבוקשים בתב"ע החדשה. כמו כן יש עבירת בניה להריסה שאיננה נכללת בתב"ע המוצעת.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
מגיש התכנית הוא חוכר.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הרחבת יח"ד ברח' ניסן אברהם 13, קרית יובל, ירושלים



101-0091256

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

0.594 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 שלב מהדורות

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

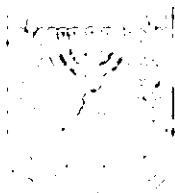
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 216751

קואורדינאטה Y 629614

1.5.2 תיאור מקום איזור מגורים בשכונת קרית יובל, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ניסן אברהם	13	

קרית יובל

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30414	מוסדר	חלק	139	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

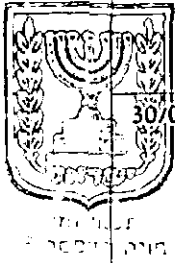
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א ✓
23/11/2000	446	4935	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 4658.	ביטול	4658 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	ביטול	62 ✓



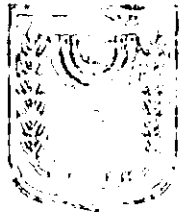
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד בלצקי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		דוד בלצקי			תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	01/12/2014	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	07/01/2015	מחייב לעניין גובה הבניין, קווי הבניין, מספר יחיד ומספר הקומות.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	01/12/2014	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	02/12/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תנון זמין
מונה הדפסה 16



תנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	בנימין חסידיים			ירושלים	ניסן אברהם	13	02-6434291		hodhandasa@walla.co.i

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			קרון קיימת לישראל	ירושלים	הקרון הקיימת	1	02-6707411		info@jnf.co.uk
חוכר	אסתר אליהו			ירושלים	ניסן אברהם	13	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	חיים אליהו			ירושלים	ניסן אברהם	13	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	יהודה אליהו			ירושלים	ניסן אברהם	13	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	פרחיה אליהו			ירושלים	ניסן אברהם	13	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	שרה אליהו			ירושלים	ניסן אברהם	13	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	בנימין חסידיים			ירושלים	ניסן אברהם	13	02-6434291		hodhandasa@walla.co.il
חוכר	יחזקאל פרג			ירושלים	ניסן אברהם	13	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	ילנה אילנה פרג			ירושלים	ניסן אברהם	13	072-2121107		beletsky@012.net.il
חוכר	אידה שטייך			ירושלים	ניסן אברהם	13	072-2121107		beletsky@012.net.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דוד בלצקי	45834		ירושלים	פורת לאה	19	072-2121107	02-6447268	beletsky@012 net.il
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@me imad-r.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת יח"ד ברח' ניסן אברהם 13, קרית יובל, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.

2.2.3 קביעת הוראות בניה:

1. תוספת קומה במפלס 2.80 - עבור הרחבת יח"ד במפלס +0.00.

2. הרחבת יח"ד קיימות במפלסים +0.00, +3.00, +6.00.

3. תוספת ארבע חניות מקורות בתוך שטח למילוי במפלס רחוב ניסן אברהם.

2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים חדשים.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7 קביעת סך השטחים ל 823.00 מ"ר סה"כ מתוכם 691.00 מ"ר שטח עיקרי, 132.00 מ"ר שירות.

2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת גדרות, מדרגות.

2.2.9 קביעת הוראות בגין חניה.

2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.



2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.594
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ע"פ תב"ע 4658 (סעיף 9 ו' בהוראות התכנית)	4	4		4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
ע"פ תב"ע 4658	691	691	+195	496	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים מיוחד	594	100
סה"כ	594	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	591.86	100
סה"כ	591.86	100

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
תותר הרחבת יח"ד ברח' ניסן אברהם 13, קרית יובל, ירושלים.	
חניה	ב
1. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.	
היטל השבחה	ג
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
הריסות ופינויים	ד
סימון מהתשריט : להריסה	
הגדרות, המדרגות המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	
סטייה ניכרת	ה
1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002).	
2. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.	
3. מסי הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.	
4. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.	
עיצוב אדריכלי	ו
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	
פסולת בניין	ז
באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.	
קווי בנין	ח
סימון מהתשריט : קו בנין	
קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.	
קולטי שמש על הגג	ט
בגגות רעפים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	
תנאים למתן היתרי בניה	י
1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.	
2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקניימ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי	

4.1	מגורים ב'
	<p>מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צינורים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תחת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>
יא	<p>עתיקות</p> <p>ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א') לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה המסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>1. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>2. סימון בתשריט- עצים לשימור:</p> <p>6 עצים: 2 אילנותה (מס' 4, 6), 1 אלמוגן, תחום מדרכה (מס' 10), 1 ברוש מצוי (מס' 9), 1 זית (מס' 3), 1 פיטוספורום יפני (מס' 1).</p> <p>הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>3. סימון בתשריט- עצים לעקירה:</p>



4.1	מגורים ב'
	<p>3 עצים : 2 בוקיצה (מס' 5, 7) ספיחים, 1 ליגוסטרום (מס' 2).</p> <p>פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול:</p> <p>א. נטיעת 2 עצים חלופיים גודל 9, גובה 4.5 מ'. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמותו גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים)</p>
טו	<p>הוראות בינוי</p> <p>העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צמימות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידו שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
										שרות	עיקרי	שרות					עיקרי
(1)	(1)	1	3	11.7	6.73	4	42	138.55	823	107	100	25	591	594	1	מגורים ב'	מגורים ב'

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קדמי (1)	אחורי (1)	תאי שטח 1	שימוש מגורים	יעוד מגורים ב'	קו בנין (מטר)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה מרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	תקן תכנון מס' דפוס
1	הרחבת יח"ד 1 + 2	בהינף אחד	
2	הרחבת יח"ד 3 + 4	בהינף אחד	

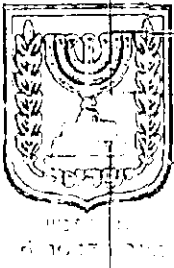
7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

מגיש התכנית	שם: בנימין חסידים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>בן זחור / 28.9.15</i>
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: קרן קיימת לישראל 520020314	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אסתר אליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חיים אליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יהודה אליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פרחיה אליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שרה אליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: בנימין חסידים שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה: <i>מ/א / 28.9.15</i>
בעל עניין בקרקע	שם: יחזקאל פרג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה: <i>6/2/15</i>
בעל עניין בקרקע	שם: ילנה אילנה פרג שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה: <i>6/2/15</i>
בעל עניין בקרקע	שם: אידה שטייר שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:



עורך התכנית	שם: דוד בלצקי	סוג: עורך ראשי	תאריך:
שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i> 45834		

