

101-0074112

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0074112

תוספת בניה בשכונת א'טור

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית המליטה ביום:

10.2.15

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

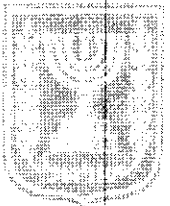
צ'י תזקרה

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## דברי הסבר לתכנית

תיאור התכנית והרקע להגשתה :  
בתכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד ל מגורים 5 מיוחד לפי תכנית מס' 3085 המאושרות.  
התכנית מבקשת הגדלת זכויות הבניה בתחומה.  
פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת :  
בשטח קיים בנין בן 3 קומות, חורג מהיתר בניה שנתקבל שמספרו 9188.  
מעמדו של מגיש התכנית  
מגיש התכנית הוא בעל ענין בקרקע.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית      תוספת בניה בשכונת איטור

מספר התכנית      101-0074112

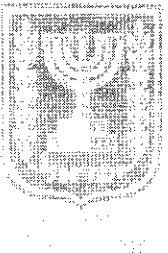
1.2 שטח התכנית      0.732 דונם

1.3 מהדורות      שלב      מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית



לפי סעיף בחוק      לייר

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

223654 קואורדינאטה X

631686 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרומית שכונת א-טור, רח' א שיח.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	א שיח'		00

שכונה א-טור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30918	לא מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

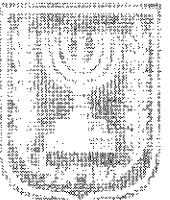
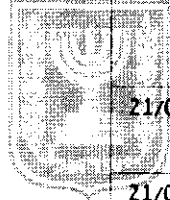
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/1993	1301	4077	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית מס' 3085.	ביטול	3085
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית מס' 62.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמד אבו גנאם				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			מחמד אבו גנאם			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מחייב חלקית	1:100	1	08/06/2015	מחמד אבו גנאם		08/06/2015	מחייב לגבי: קוי בנין, מס' קומות וגובה בינוי.	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		08/06/2015	מחמד אבו גנאם		08/06/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מחמד חיוויס			ירושלים	א שיאחי' ) (1		02-6274686	02-6274686	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' א-שייאח, שכונת א-טור.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יזם בפועל	מחמד חיוויס			ירושלים	א שיאחי' ) (1		02-6274686	02-6274686	

(1) כתובת: רח' א שיאח, שכונת א-טור.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מחמד חיוויס			ירושלים	א שיאחי' ) (1		02-6274686	02-6274686	

(1) כתובת: רח' א-שייאח, שכ' א-טור.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדרכל	עורך ראשי	מחמד אבו גנאם	74623		ירושלים	אל סהל (1)		02-6274686	02-6274686	abughanamof fice@yahoo.c om

תכנית מס': 101-0074112 - שם התכנית: תוספת בניה בשכונת א'טור

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	נזאר אבו רג'ב	1168		ירושלים	בית חנינא החדשה (2)		02-6567604	02-6567604	musa3@bezeqint.net

(1) כתובת: רח' אל סהל-שכונת א-טור.

(2) כתובת: בית חנינה-הדרך הראשי-.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



הגדרת מונח

מונח

ל"ר

ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד לבנין קיים בשכונת א-טור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

א. הרחבת הבינוי בקומת קרקע וקומה א' לשם הרחבת יח"ד קיימות(הבינוי קיים בפועל).

ב. תוספת 2 קומות עליונות לשם תוספת 4 יח"ד חדשות. (קומה ב קיימת בפועל).

3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 1150 מ"ר מתוכם 1078 מ"ר שטחים עיקריים ו 72 מ"ר שטחי שירות.

4. שינוי בקווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

5. קביעת תוספת של 6 יח"ד. סה"כ 8 יח"ד.

6. הגדלת מס' הקומות מ- 3 ל- 4 קומות מעל הקרקע.

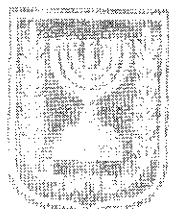
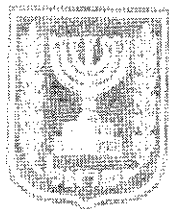
7. ביטול הבינוי המאושר בהיתר הבניה מס' 9188 מתאריך 12.11.81 עבור המסחר והפיכת קומת הקרקע למגורים

בהתאם לנספח הבינוי.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

7. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.732

שטח התכנית בדונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מאושר לפי היתר מס' 9188	8		+6	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר לפי היתר מס' 9188	1,078		+875.84	202.16	מ"ר	מגורים (מ"ר)
לפי היתר שנתקבל מס' 9188			-224	224	מ"ר	מסחר (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד	
1	מגורים ב'	
תאי שטח כפומים	יעוד	סימון בתשריט מבנה להריסה
1	מגורים ב'	

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	732	אזור מגורים 5 מיוחד
100	732	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	731.78	מגורים ב'
100	731.78	סה"כ

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	<b>מגורים ב'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b> מגורים.
4.1.2	<b>הוראות</b> <b>הוראות בנין</b> א 1. תותר תוספת בניה למגורים בהתאם לנספח הבינוי. 2. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. 3. גובה הבינוי המירבי יהיה כמצוין בטבלה שבסעיף 5 להלן. 4. מספר יחיד המירבי בבנין יהיה 8. 5. קווי הבנין הינם ע"פ המסומן בתשריט.
ב	<b>חניה</b> מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. הכניסה לחניה תהיה מכביש קיים סטטוטורי.
ג	<b>הוראות פיתוח</b> 1. בגדרות על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בנית גדר אבן מקומית בגובה ומפרט שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית בתכנית הבינוי. 2. צפוי באבן את הקירות התומכים המקיפה את המגרש והקירות בחזית המזרחית ומערבית מאותו סוג גוון, סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. 3. גובה הגדר לא יעלה על 1.2 מ' ממפלס הרחוב.
ד	<b>היטל השבחה</b> הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ה	<b>חלוקה ו/ או רישום</b> א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית, כתנאי למתן היתר בניה. ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
ו	<b>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b> מבנה, גדרות, מדרגות ורעפים המסומנים בתשריט בצבע צהוב ומיועדים להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה.

4.1	מגורים ב'
ז	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>5. מס' הקומוות המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ח	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>-הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>-תוספת הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים.</p> <p>-הקירות התומכים המקופים את המגרש ייבנו באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים.</p>
ט	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון ובניה(בקשה להיתר, תנאי ואגרות)התש"ל-1970.</p>
י	<p><b>קווי בנין</b></p> <p>קווי הבניה המרביים יהיו בהתאם למצויין בתשריט:</p> <p>1. קו נקודה בצבע אדום לקו בנין.</p>
יא	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>הפרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יב	<p><b>שרותי כבאות</b></p> <p>1. תוכשר רחבת היערכות ודרכי גישה ע"פ חוק התכנון ובניה .</p> <p>2. תנאי להיתר בניה הינו הגשת התכנית לאישור מחלקת כבאות בעיריית ירושלים.</p>
יג	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדרכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה</p>

4.1	<p><b>מגורים ב'</b></p> <p>נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדוור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבניה מטלות לענין שיפוץ חזיתות הבנין וטיפול מרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לענין הסרת צינורות מקירות הבנינים, הסרת אנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבנין באבן ככל שידרש.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש ע"פ התקן התקף וע"פ מידות תקניות.</p>
יד	<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
טו	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
זז	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות</p>

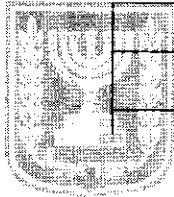
<b>מגורים ב'</b>	<b>4.1</b>
גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	הכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי	
								צידי- שמאלי	צידי- ימני	שרות	עיקרי							שרות
(3)		0	4	14.4 (2)	11	8	44.7	157.1	1150 (1)	0	0	72	1078	732	1	1	מגורים	ב' מגורים

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**



קו בנין (מטר)		בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	אחורי (3)	1	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי בניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים ושטחי חניה ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1)

(2) מעל גובה זה יותר מעקה תקני בגובה של 1.05 מ'. גובה המבנה הינו 14.4 מ' יחסי/775.97 אבסולוטי..

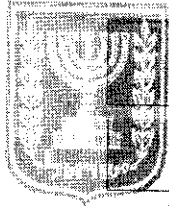
(3) לפי המסומן בתשריט..





**6. הוראות נוספות**

**7. ביצוע התכנית**

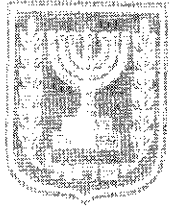


**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

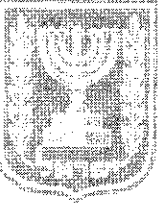
**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

	<b>שם:</b> מחמד חיוויס שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> 	<b>תאריך:</b> חתימה: <i>סזזלכ</i>	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם:</b> מחמד חיוויס שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> 	<b>תאריך:</b> חתימה: <i>סזזלכ</i>	<b>יזם</b>
	<b>שם:</b> מחמד חיוויס שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה: <i>סזזלכ</i>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם:</b> מחמד אבו גנאם שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> אבו גנאם מחמד אדריכל חתימה: ר.מ 74623	<b>עורך התכנית</b>



מנהל תכנון  
מנהל תכנון



מנהל תכנון  
מנהל תכנון