

1014293

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0113993

תוספת קומות עבור תוספת 2 יח"ד ברח' אלפנדרי 5, מקור ברוך

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לחליטה ביום:

Y. G.
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

ענת צלפון
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה :-

התוכנית מציעה תוספת לבניין מגורים ברח' אלפנדר 5 במקור ברוך.

קיים :- 3 קומות ו-5 יח"ד, כאשר קומה שלישית היא חלקית, מוצע :- השלמת קומה שלישית, תוספת קומה רביעית לשם תוספת 2 יח"ד חדשות ותוספת קומה תת קרקעית למחסנים.

סה"כ: 4 קומות, ו-7 יח"ד.

שטח החלקה: 0.349 ד'.

רקע תכנוני לתכנית :-

יעוד הקרקע הינו מגורים 3 עפ"י תוכנית מתאר 62. מבוקש שינוי יעוד למגורים ב'.

לבניין היתר בניה שמספרו :- 93/342.1 שאפשר הרחבת יח"ד קיימת מעל 2 הקומות הקיימות בבניין.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל :-

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא תבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. אין עבירות בניה בשטח התוכנית, למעט סככה המוצעת להריסה בתוכנית זו.

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי ושיווג התכנית

1.1 שם התכנית: שם התכנית
 ומספר התכנית: שם התכנית ומספר התכנית
 תוספת קומות עבור תוספת 2 יח"ד ברח' אלפנדרוי 5, מקור ברוך

מספר התכנית: 101-0113993

1.2 שטח התכנית: 0.349 דונם

1.3 מתהווה: שלב
 מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית: סוג התכנית
 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית ממורטת: כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק: לי"ר

היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי: לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220082 קואורדינטה X

632757 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב אלפנדרי פינת רח' הטורים, מקביל לרח' רש"י, בשכונת מקור ברוך.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובת שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	5	אלפנדרי	ירושלים

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים חלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30072	לא מוסדר	חלק	85	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מרחבים / תאי שטח מתכנית קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תמך גובלים בתכנית

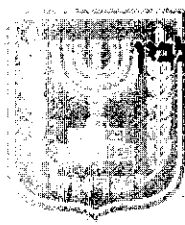
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
5166 / ב ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022/א, הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				אורית שוחט (קליגלר)				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון: 1			אורית שוחט (קליגלר)			1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מחייב לנושאים הבאים: גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, מס' יח"ד מירבי, קוי בניין, מקום מרפסות ומדרגות ומבנה לשימור.	25/06/2015		שוחט (קליגלר) אורית	25/06/2015	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	תשריט מצב מאושר גליון: 1	23/04/2014		שוחט (קליגלר) אורית	23/04/2014		1: 250	רקע	מצב מאושר



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ישראל יצחק לוי			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	חווה שרה אלתר			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	עומרי ניב			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	אחרן זאב לוי			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	דוד לוי			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	ישראל יצחק לוי			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	רבקה לוי			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	שמחה בונים לוי			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	יעקב יוסף ליכטנשטיין			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	מרדכי ליכטנשטיין			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	
בעלים	יוסף ליכטנשטיין			ירושלים	אלפנדרי	5	02-5000000	02-5000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנית מס': 101-0113993 - שם התכנית: תוספת קומות עבור תוספת 2 יח"ד ברח' אלפנדר 5, מקור ברוך

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורית שוחט (קליגלר)	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469	02-5003469	aklain@kavn aki.net
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-5000000	meimad@me imad-sur.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מסדרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מסדרת התכנית

תוספת 2 קומות ו-1 יח"ד חדשות לבניין קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
 - השלמת קומה שניה לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת קומה שלישית לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת קומה תת קרקעית למרחבים מוגנים ומחסנים עבור יח"ד קיימות בקומת קרקע, בהתאם לנספח הבינוי.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 653.80 מ"ר (מהם: - 506.20 מ"ר שטחים עיקריים, ו- 147.60 מ"ר שטחי שרות)
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מסי יח"ד מ-5 ל-7.
6. הגדלת מסי קומות מ-3 קומות ל-4 קומות ממפלס ה-0.00.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.349	
סוג נתון כמותי	ערך	מזב	שינוי (+/-)
הערות		סה"כ מוצע בתוכנית	
		מאושר*	למזב המאושר*
מגורים (יח"ד)	יח"ד	5	+2
מגורים (מ"ר)	מ"ר	321.2	+185
ע"פ היתר בניה מס' 93/342.1		506.2	7

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. סבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 סבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
לשימור	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1

3.2 סבלת שטחים

מזב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 3	349	100
סה"כ	349	100
מזב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	349.27	100
סה"כ	349.27	100

4. יעדי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
מגורים	
4.1.2	הוראות
א	<p>גגות</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p> <p>ג. גגות הרעפים יהיו מורכבים מפריזמות פשוטות ללא בליטות ושקעים.</p> <p>ד. יותרו אך ורק פתחים במישור הגג.</p> <p>ה. לא תותר מרפסת שקועה ממישור הגג ולא חלונות שבלטים ממישור הגג (קוקיות).</p> <p>ו. גגות הרעפים יהיו מרעפי חרס ללא ארגז רוח. אופיים וכיוונים לפי נספחי הבינוי.</p> <p>ז. יוגש פתרון מפורט לקולטי שמש, דודי שמש, מתקני מיזוג, וכו'.</p> <p>ח. לא יותר שימוש למגורים בגג הרעפים.</p> <p>ט. השימוש בגג רעפים יהיה למתקנים שונים ודודי שמש בלבד.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
ג	<p>שימור</p> <p>הבנין המסומן בתשריט ובנספח הבינוי הוא בנין המיועד לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:</p> <p>א. לא תותר הריסתו של הבנין לשימור.</p> <p>ב. לא תותר כל פגיעה באופיו, בסגנונו ובאלמנטים המקוריים שבו.</p> <p>ג. לא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים.</p> <p>ד. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ינוקו חזיתות הבנין, יוסרו תוספות שאינן חלק מהבניה המקורית, וכל מערכת התשתית תהיה בתוך הקירות או תת קרקעית.</p> <p>ה. טיפול במבנה קיים שמוגדר לשימור:</p> <p>1. ניקוי אבן: לא יאושר ניקיון אגרסיבי כגון התזת חול או מים. שיטת הניקיון המומלצת תהיה בעזרת מברשות, מים וסבון רגיל העבודה תהיה ידנית ולא מכאנית.</p> <p>2. חידוש הכיחול יהיה ע"י פינוי ידני של חומרי כיחול ישנים וביצוע כיחול על בסיס סיד, תערובת בגוון המקורי.</p> <p>3. כיבי מבנה קיימים יושארו: חלונות/ דלתות מעץ וברזל, סורגים, מעקות, פירזולים.</p> <p>4. בתוספת בניה חדשה סוג וגוון האבן יהיה לפי הקיים בבנין המקורי. מאחר ולא יתאפשר יותר לנקות את קירות האבן המקוריים בניקוי חול הרסני, תידרש בחירת אבן שתתאים לגוון האבן שעברה התיישנות/ פאטינה</p> <p>5. חשפי הפתחים יהיו בעומק 20 ס"מ (ולא 15 ס"מ במטרה לאפשר מיקום נוח של סורג שיהיה שקוע מפני הקיר).</p> <p>ו. תנאי להיתר בניה הוא ליווי ע"י אדריכל בעל מומחיות מיוחדת בתחום השימור וכן קונסטרוקטור המומחה בשימור, וזאת לשם הבטחת אי פגיעה במבנה לשימור וביסודותיו.</p>

4.1	מגורים ב'
ד	<p>הריסת ופינויים</p> <p>כל המסומן בנספח הבינוי בצחוב להריסה, יהרס כתנאי למתן היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המיועד להריסה, ועל חשבוננו.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p> <p>4. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>6. שלביות הביצוע הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>לא יותרו חלונות הדף לממ"דים בחזית הראשית.</p> <p>החלונות יהיו בעלי כנף הזזה המוסתר בכיס שמאחורי ציפוי אבן.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קווי בנין</p> <p>סימון מהתשריט: קו בנין עילי</p> <p>חקו המסומן בקו נקודתיים בצבע אדום בתשריט התוכנית, הוא קו בנין למרפסות בלבד.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>לרבות קו ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תאום עם מחלקת שימור.</p> <p>ה. תנאי להיתר בנייה הוא ליווי ע"י אדריכל בעל מומחיות מיוחדת בתחום השימור וכן קונסטרוקטור המומחה בשימור, וזאת לשם הבטחת אי פגיעה במבנה לשימור וביסודותיו.</p>
יא	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיחיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	צידו- שמאלי	צידו- ימני						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	
(2)	(2)	0	4	(1) 13.55	20	7	42	162	653.8		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי 349	1	מגורים



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	אחורי (2)	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

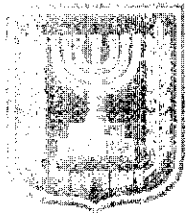
הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתוכנית זו. לרבות שטחי מחסנים ושטחים למרתבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס לגובה רצפת גג הקומה הרביעית ולמדלפות הגג, גובה רום גג הרעפים: - 16.3 מ'.

(2) כמפורט בתשריט.



6. הוראות נוספות

6.1	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וזאו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>

6.2	היטל השבחה
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התביעה	שם: ישראל יצחק לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: <i>א</i>
בעל עניין בקרקע	שם: חוה שרה אלתר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: עומרי יניב שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אהרן זאב לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דוד לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ישראל יצחק לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רבקה לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שמחה בונים לוי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יעקב יוסף ליכטנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי ליכטנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף ליכטנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

תאריך:	סוג: עורך ראשי	שם: אורית שוחט (קליג'ר)	עורך התכנית
חתימה:		שם ומספר תאגיד:	

אורית שוחט - אודיכלית

מ.ר. 00101729

אורית שוחט

7/9/15