

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התכנית

תכנית מס' 603-0162800

התאמת יעוד ותוספת שימוש לבית-כנסת - חלקה 35 - רח' חנה סנש אשדוד



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מחוז הדרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

30/3/15

לאשר את התכנית

 התכנית לא נקבעה לענין אישור השר התכנית נקבעה לענין אישור השר

3/8/15

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## דברי הסבר לתכנית

מגרש 35 המיועד למגורים נמצא ברובע ג' הוותיק באשדוד המאופיין ברובו באוכלוסייה חרדית.

במגרש נבנה בניין מגורים בהתאם להיתר שניתן ע"י הרשות המקומית.

התכנית מציעה תוספת זכויות בניה עיקריות בסך 1,741 מ"ר מתוכם 300 מ"ר עבור בית-כנסת בקומה התת-קרקעית והשאר למגורים, וקובעת שטחי שירות עבור אותם שימושים.

כמו כן, התכנית מוסיפה 5 יח"ד ל-32 יח"ד המאושרות.

חלק מזכויות הבניה (עיקריות ושירות) ומספר יח"ד ניתנו בהיתר ע"י הוועדה המקומית במסגרת הקלה ו/או תיקונים למתאר אשדוד ו/או תקנות התכנון והבניה.

עם אישורה של תכנית זו ניתן יהיה להשלים קומה 6 כקומה טיפוסית בבניין, להוסיף יח"ד אחת בקומת הקרקע ולהקים בית-כנסת/מוסד תורני בקומת המרתף.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	התאמת יעוד ותוספת שימוש לבית-כנסת - חלקה 35 - רח' חנה סנש אשדוד
		מספר התכנית	603-0162800
1.2	שטח התכנית		1.668 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים להפקדה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשדוד

קואורדינאטה X 167989

קואורדינאטה Y 634195

1.5.2 תיאור מקום המגרש הממוקם ברחוב חנה סנש (צפון), גובל ממזרח ומדרום עם שטח ירוק וממערב עם מגרש 34 המיועד למגורים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשדוד - חלק מתחום הרשות

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	14	סנש חנה	אשדוד
		רובע ג'	שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2462	מוסדר	חלק	35	50

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
101	23/103/03/3

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

### 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/05/1978		0	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3 / 03 / 103 / 20 ממשיכות לחול.	שינוי	20 / 103 / 03 / 3 ✓
27/07/1980		2647		שינוי	✓ 23 / 103 / 03 / 3
18/09/1994	201	4247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 3 / 03 / 103 / 36. הוראות תכנית 3 / 03 / 103 / 36 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	36 / 103 / 03 / 3 ✓
30/12/1997		0	תכנית זו תרש"צ	כפיפות	✓ 3 / 65 / 16

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				וולטר שיינקמן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		וולטר שיינקמן			תשריט מצב מוצע	לא
מוצע בינוי	מחייב חלקית	1:250	1	16/09/2014	וולטר שיינקמן	ועדה מחוזית	16/09/2014	נספח בינוי מנחה, המחייב מבחינת קווי בניין, העמדת המבנה ומספר קומות	לא
תנועה	מחייב חלקית	1:250	1	16/09/2014	משה אלבוחר	ועדה מחוזית	16/09/2014	נספח תנועה וחניה מנחה, המחייב מבחינת כניסות ויציאות למגרש	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	16/09/2014	וולטר שיינקמן		16/09/2014	נספח מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

1.8.1 מגיש התכנית									
מקצוע/ תואר	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עו"ד	צחי אבו		צ.א.אוצר	אשדוד	שפירא	22	08-8532121	08-8537744	mirisu22@g mail.com
			השקעות בע"מ		משה חיים				
	יניב בלטר		צ.א.אוצר	אשדוד	שפירא	22	08-8532121	08-8537744	mirisu22@g mail.com
			השקעות בע"מ		משה חיים				

1.8.2 יזם									
שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל	
צחי אבו		צ.א.אוצר	אשדוד	שפירא	22	08-8532121	08-8537744		
		השקעות בע"מ		משה חיים					
יניב בלטר		צ.א.אוצר	אשדוד	שפירא	22	08-8532121	08-8537744		
		השקעות בע"מ		משה חיים					

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עיריית אשדוד	אשדוד	הגדוד העברי	10	08-8545318	08-8677807	
בעלים	צחי אבו		צ.א.אוצר	אשדוד	שפירא אברהם	22	08-8532121	08-8537744	
			השקעות בע"מ						
בעלים	יניב בלטר		צ.א.אוצר	אשדוד	שפירא אברהם	22	08-8532121	08-8537744	
			השקעות בע"מ						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע											
מקצוע/ תואר	שם	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	וולטר שיינקמן	36832	וולטר שיינקמן	אשדוד	שד ירושלים	(1)	18	08-8650022	08-8650023	walsarch@nc tvision.net.il
מהנדס תעבורה	יועץ תחבורה	משה אלבוחר	00114972	משה אלבוחר	ירושלים	האומן		24	02-6795581	02-6795571	ma- st4@bezeqint .net
מודד מוסמך	מודד	אריק נתן שלסינגר	1234	שלסינגר	ראשון לציון	(2)			03-9523332	03-9522628	office@dnts. co.il

(1) כתובת: ת.ד. 14327 אשדוד 7704201.

(2) כתובת: רח' החומה 12 - ת.ד. 17019.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התאמת יעוד עפ"י מבא"ת ותוספת שימושים, יח"ד וזכויות בניה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התאמת יעוד עפ"י מבא"ת : מ- "אזור מגורים מיוחד" ל-מגורים ד', תוספת שימוש בית-כנסת בבניין מגורים.
2. הגדלת זכויות בניה למגורים : שטח עיקרי : מ-2,024 מ"ר ל- 3,465 מ"ר. סה"כ תוספת 1,441 מ"ר. קביעת שטחי שירות למגורים בסך 1,580 מ"ר מעל לקרקע ו-1,100 מ"ר מתחת לקרקע.
3. קביעת זכויות בית- כנסת בקומת המרתף בסך 300 מ"ר עיקרי+ 50 מ"ר שירות.
4. תוספת 5 יח"ד. מ-32 יח"ד ל-37 יח"ד (מתוכן 4 יח"ד אושרו בהקלה).
5. שינוי קווי בניין עיליים :  
קו בניין צידי מזרחי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'.  
קו בניין צידי מערבי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' ונקודתי ל-0- מ' עבור גישה לבית הכנסת ויציאת חירום.  
קו בניין אחורי : שינוי נקודתי מ-10 מ' ל-5 מ' עבור גישה לבית הכנסת ויציאת חירום.  
קביעת קווי בניין מתחת לכניסה הקובעת.
6. קביעת הוראות בניה

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		1.668	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*
מגורים (ית"ד)	יח"ד	32	+5
מגורים (מ"ר)	מ"ר	2,024	+1,741
הערות			
		37	3,765

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט הנחיות מיוחדות
דרך מאושרת	50	
מגורים ד'	135	
סימון בתשריט הנחיות מיוחדות	תאי שטח כפופים	יעוד
	135	מגורים ד'

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		יעוד
אחוזים	מ"ר	אזור מגורים מיוחד
80.88	1,349	דרכים
19.13	319	סה"כ
100	1,668	
מצב מוצע		יעוד
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	דרך מאושרת
19.12	319.11	מגורים ד'
80.88	1,350.17	סה"כ
100	1,669.27	

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים ד'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
<p>1. מגורים                  2. הנחיות מיוחדות לבית-כנסת/מוסד תורני במרתף הבניין בלבד</p>	
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b>
<p>תותר הקמת מבנה מגורים ובו 37 יח"ד כדלקמן:                  קומה תת-קרקעית המיועדת לחניה למגורים בלבד ולבית-כנסת/מוסד תורני.                  קומת קרקע הכוללת לובי כניסה למבנה בשטח של לפחות 60 מ"ר, מועדון דיירים, חדר עגלות, חדר אופניים ויחידת דיור אחת.                  6 קומות טיפוסיות, 6 דירות בקומה.                  קומת גג חלקית למתקנים טכניים.                  סה"כ 37 יח"ד בבניין.                  הנחיות מיוחדות לבית-כנסת/מוסד תורני: בית-כנסת הכולל חדר ספח לפעילות קהילתית ולימוד תורה.                  יתאפשר איוורור טבעי באמצעות יצירת חצר אנגלית בתוך המגרש.                  תתאפשר כניסה לנכים באמצעות מעלית אשר תמוקם באזור הפיתוח שבקומת הקרקע וכן תהיה גישה לנכים גם באמצעות מעליות בניין המגורים המגיעות למפלס התת-קרקעי והכל בהתאם לנספח הבינוי.                  בלובי כניסה לבית הכנסת ימוקם חדר ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) שישרת את ציבור המתפללים/הלומדים.</p>	
ב	<b>עיצוב אדריכלי</b>
<p>גמר: ציפוי אבן נסורה עם שילוב מזערי של טיח צבעוני בחזיתות, מעקות אלומיניום משולב זכוכית, מסתורי כניסה מאלומיניום ו/או חומר GRS כולל הסתרת מזגנים עם צנרת סמויה.                  דודי וקולטי שמש על הגג יוסתרו ע"י מעקה גבוה תוחם את שטח הגג.                  פיתוח: שימוש באבן משתלבת. לא תותר שימוש באספלט. יפותחו דרכי נגישות לנכים למרתף החניה, לבית הכנסת ולקומת הקרקע.</p>	
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
<p>תנועה רגלית ומוטורית והעברת תשתיות תת-קרקעיות ועיליות</p>	
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b>
<p>לא תותר כל בניה פרט לכבישים ומדרכות, שבילים וכדי והעברת תנועה רגלית ומוטורית ותשתיות תת-קרקעיות ועיליות.</p>	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מפלס הכניסה הקובעת (מטר)	צמיפות יח"ד לדונם מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)		שימוש	יעוד			
							גודל מגרש כללי	תאי שטח					
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שטחי בניה		שטחי בניה	עיקרי	עיקרי	עיקרי	עיקרי					
1	8 (3)	27	37	60	481.47	6495	1150 (2)	300 (1)	1580	3465	1349	135	מגורים די'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

כל קווי הבניין לפי המסומן בתשריט

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עבור בית-כנסת מוסד תורני בלבד.

(2) 1100 מ"ר עבור חניה ומתקנים טכניים + 50 עבור בית-כנסת/מוסד תורני בלבד..

(3) קומת קרקע + 6 קומות + קומה למתקנים טכניים.

## 6. הוראות נוספות

6.1	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>היתרי בניה יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה בתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</li> <li>2. אישור פיקוד העורף לפתרונות מיגון בתחום המגרש.</li> <li>3. אישור הסדרי תנועה ע"י רשויות התמרור המוסמכות.</li> <li>4. הבניה תעמוד בהוראות תקן ישראלי ת"י 413 לרעידות אדמה.</li> <li>5. על מגיש התכנית להציע פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מוכרז או לחילופין בתוך גבולות התכנית כדוגמת מתקן לגריסת פסולת בניין.</li> <li>6. הבקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינויה לאתר מוכרז.</li> <li>7. תנאי להיתר בניה יהיה עמידה בהנחיות הבניה הירוקה בהתאם לתקן 5281.</li> </ol>	
6.2	<b>חניה</b>
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקן התקף לעת הוצאת היתרי בניה.</p>	
6.3	<b>תשתיות</b>
<p>כל מערכות התשתיות כגון: מים, ביוב וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. מחוברות לרשת העירונית ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>תשתיות מים וביוב:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>א. ביוב: תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מחלקת מים וביוב של הרשות המקומית..</li> <li>ב. מים: תכניות מערכת אספקת המים יתואמו ויאושרו ע"י מחלקת מים וביוב של הרשות המקומית. תבוצע הפרדה בין מערכת אספקת המים לשתיה לבין שאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, גינון, שטיפות וכ"ו. במידה וקיים פוטנציאל זיהום של מערכת אספקת המים לשתיה יותקנו מכשירים למניעת זרימת מים חוזרת (מז"ח) על פי הנחיות משרד הבריאות.</li> </ol> <p>הנחיות בנושא חשמל</p> <p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף: 2.00 מ' מהתיל הקיצוני- 2.25 מ' מציר הקו.</li> <li>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד: 5.00 מ' מהתיל הקיצוני- 1.75 מ' מציר הקו.</li> <li>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי 9.50 מ' מהתיל הקיצוני ו-6.50 מ' מציר הקו. בשטח פתוח: 8.50 מ' מציר הקו.</li> <li>ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי 9.50 מ' מהתיל הקיצוני ו-13.00 מ' מציר הקו. בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ'): 20.00 מ' מציר הקו.</li> <li>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו: 35.00 מ' מציר הקו.</li> </ol> <p>באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש</p>	

<b>תשתיות</b>	<b>6.3</b>
לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.4</b>
<p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.5</b>
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ו/או יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	
<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.6</b>
<p>שימוש וניצול מי נגר עילי והעשרת מי תהום בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 4/ב/34:</p> <p>1. במגרש יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. יש להפוך את המגרש הבנוי ל"אגן היקוות זעיר", המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד עליו. יש לחבר את השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>2. יש לשמור על כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אוטמים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>3. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החנייה.</p> <p>4. במידה ויזם התכנית מעוניין להותיר פחות מ-15% שטחים חדרי מים בשטח התכנית, עליו להציג אמצעים להחדרת מי הנגר למי התהום כגון בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, הפנייה לשצי"פ סמוך ועוד, ולקבל את אישור רשות המים, כתנאי למתן היתר בנייה.</p> <p>5. אין באמור לעיל כדי לבטל את הצורך בהקמת מערכות ניקוז לקליטת עודפי מי נגר בזמני סופות, בעוצמות שמעבר ליכולת החלחול של הקרקע המיועדת לקליטת הגשם.</p>	
<b>סקר סייסמי</b>	<b>6.7</b>
<p>1. עמידות מבנים בפני סיכונים סייסיים, לרבות עמידות בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקוניו שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.</p> <p>2. לבקשה להיתר בניה יצורף דו"ח מפורט מטעם יועץ מומחה, הכולל הסכמה סטאטית לתכנון סטרוקטוראלי של המבנים, בהתבסס על פוטנציאל ההגברה של תאוצות הקרקע שאותרה באזור.</p>	
<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7</b>
<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
<b>מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>



8. חתימות

<p><b>תאריך:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ חתימה: ח.פ. 513713917</p>	<p><b>שם:</b> צחי אבו <b>שם ומספר תאגיד:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ 521371391</p> <p><b>סוג:</b></p>	<p><b>מגיש התכנית</b></p>
<p><b>תאריך:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ חתימה: ח.פ. 513713917</p>	<p><b>שם:</b> יניב בלטר <b>שם ומספר תאגיד:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ 521371391</p> <p><b>סוג:</b></p>	<p><b>מגיש התכנית</b></p>
<p><b>תאריך:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ חתימה: ח.פ. 513713917</p>	<p><b>שם:</b> צחי אבו <b>שם ומספר תאגיד:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ 521371391</p> <p><b>סוג:</b></p>	<p><b>יזם</b></p>
<p><b>תאריך:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ חתימה: ח.פ. 513713917</p>	<p><b>שם:</b> יניב בלטר <b>שם ומספר תאגיד:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ 521371391</p> <p><b>סוג:</b></p>	<p><b>יזם</b></p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה:</p>	<p><b>שם:</b> בעלות רשות מקומית <b>שם ומספר תאגיד:</b> עיריית אשדוד 500200704</p> <p><b>סוג:</b></p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ חתימה: ח.פ. 513713917</p>	<p><b>שם:</b> צחי אבו <b>שם ומספר תאגיד:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ 513713917</p> <p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה: צ.א. אוצר השקעות בע"מ ח.פ. 513713917</p>	<p><b>שם:</b> יניב בלטר <b>שם ומספר תאגיד:</b> צ.א. אוצר השקעות בע"מ 513713917</p> <p><b>סוג:</b> בעלים</p>	<p><b>בעל עניין בקרקע</b></p>
<p><b>תאריך:</b> חתימה: וולטר שיינקמן - אדריכל 27/4/15 36837</p>	<p><b>שם:</b> וולטר שיינקמן <b>שם ומספר תאגיד:</b> וולטר שיינקמן אדריכלים בע"מ 512501982</p> <p><b>סוג:</b> עורך ראשי</p>	<p><b>עורך התכנית</b></p>