

2014/1

תכנית מס' 101-0085712 - שם התכנית: בניית בניין חדש ברח' חכמי 46, בית וגן, ירושלים.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0085712

בניית בניין חדש ברח' חכמי 46, בית וגן, ירושלים.

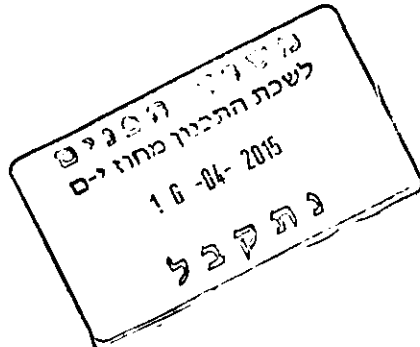


מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד התכנון והבניה

18-15

תכנית מתאר מקומית

תכנית מתאר אזורית

בגורת גלענה

ראשיד

דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
התכנית הנוכחית מציעה הקמת בנין ל 12 יח"ד חדשות, בחלק מחלקה הנמצאת ברח' יוסף חכמי 46, שכונת בית וגן, ירושלים.

מדובר על מגרש בשטח 1364 מ"ר, בחלקה הנ"ל חלה תכנית מס' 7813, התכנית מאשרת הקמת 2 בניינים, 2,430 מ"ר, 26 יח"ד סה"כ.

בשנת 2008 אושרה בקשה להיתר מס' 07/351.3, בבקשה הנ"ל מוצע הקמת בנין אחד, 16 יח"ד. במסגרת הבקשה פורסמה הקלה לבניית בנין אחד במקום 2 בניינים ובניצול כל המ"ר המאושרים בתב"ע.

2. רקע תכנוני לתכנית

תכנית זו באה להוסיף אחוזי בניה נוספים בבנין הנוסף ללא תוספת יח"ד המאושרים בתב"ע מס' 7813, בבנין המוצע, 12 יח"ד.

הבנין הנוסף אינו חורג מהגובה המאושר בתב"ע ומשתלב היטב במגרש.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

ע"פ הרישומים בעיריית ירושלים אין עבירות בניה בבנין זה, כולל קבלת תעודת גמר לבנין הקיים ולקומת החניה בבנין המוצע.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
מגיש התכנית הוא בעלים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בניית בניין חדש ברח' חכמי 46, בית וגן, ירושלים.
		מספר התכנית	101-0085712
1.2	שטח התכנית		1.364 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

217990 קואורדינאטה X

630375 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים בשכונת בית וגן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	חכמי יוסף	46	

שכונה בית וגן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30341	מוסדר	חלק	278, 285	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

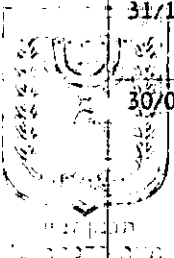
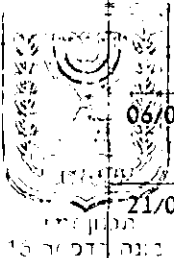
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/08/1989	3818	3686	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 2673.	ביטול	2673 ✓
21/09/1995	4879	4335	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 4683.	ביטול	4683 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	ביטול	62 ✓
19/12/2002	809	5139	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 7581.	ביטול	7581 ✓
31/10/2004	265	5337	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 7813.	ביטול	7813 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א ✓



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד בלצקי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			דוד בלצקי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב חלקית	1: 100		27/01/2015	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	27/01/2015	מחייב לעניין גובה הבניין, מס' יח"ד, מס' קומות, וקווי הבניין עיליים ורגילים.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		27/01/2015	דוד בלצקי	ועדה מחוזית	27/01/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פרטי	שמואל פומרניק			תפרח	(1)		052-6176191		beletsky@012.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ. הנגב.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פטריק אלברט אטלן			ירושלים	חכמי יוסף(*)		072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	קלודיה דנדונה אטלן			ירושלים	חכמי יוסף(*)		072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	יצחק גרינולד			ירושלים	חכמי יוסף	46	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	ישראל גרינולד			ירושלים	חכמי יוסף	46	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	שושנה דויטש			ירושלים	חכמי יוסף	46	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	דב מאיר הרשקוביץ			ירושלים	חכמי יוסף	46	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	יהודה הרשקוביץ			ירושלים	חכמי יוסף	46	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	מרדכי כהן			ירושלים	חכמי יוסף	46	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	אסתר לרי			ירושלים	חכמי יוסף	46	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	יאיר לרי			ירושלים	חכמי יוסף	46	072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	יונתן גיילברט מרגי			ירושלים	חכמי יוסף(*)		072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	גיויס נעים			ירושלים	חכמי יוסף(*)		072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	בת שבע ספקטור			ירושלים	חכמי יוסף		072-2121107		beletsky@012.net.il
בעלים	יהודה נחום ספקטור			ירושלים	חכמי יוסף		072-2121107		beletsky@012.net.il

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
beletsky@012.net.il		072-2121107			ירושלים			שי עובד	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107			ירושלים			בת ציון פומרנציק	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107			ירושלים			שמואל פומרנציק	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107			ירושלים			זאב ציילנגולד	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107			ירושלים			אלכסנדר זיסה שטיצר	בעלים
beletsky@012.net.il		072-2121107			ירושלים			דוד שטיצר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
beletsky@012.net.il	02-6447268	072-2121107	19	פורת לאה	ירושלים		45834	דוד בלצקי	עורך ראשי	אדריכל
meimad@meimad-r.co.il	02-6522596	02-6522294	68	כנפי נשרים	ירושלים		502	ראובן אלסטר	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

בניית בניין חדש ברח' חכמי 46, בית וגן, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.

2.2.3 קביעת הוראות בניה:

1. בניית בניין חדש בן 6 קומות מגורים עבור 12 יח"ד חדשות, מעל קומת חניה קיימת, סה"כ 28 יח"ד.

2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7 קביעת סך השטחים ל 3502.13 מ"ר סה"כ מתוכם 1328.95 מ"ר שטח עיקרי קיים, 774.00 מ"ר שטח עיקרי

מוצע, 1399.18 מ"ר שירות.

2.2.8 קביעת הוראות בגין סטיה ניכרת.

2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.364

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מאושר לפי תבי"ע 7813	28	28	+12	16	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר לפי תבי"ע 7813	2,102.95	2,102.95	+774	1,328.95	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1
שביל	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים מיוחד	1,181	86.58
מעבר ציבורי להולכי רגל	183	13.42
סה"כ	1,364	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,182.05	86.61
שביל	182.78	13.39
סה"כ	1,364.82	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	מגורים הוראות
א	הוראות בניוי תותר בניית בניין חדש ברח' חכמי 46, בית וגן, ירושלים, בהתאם לנספח הבינוי.
ב	חניה 1. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. 2. ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.
ג	היטל השבחה הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ד	סטיה ניכרת 1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין וכן צמצום השטח בין שני הבניינים במגרש יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב-2002). 2. מסי הקומות המירבי בכל חזית ובהתאם לנספח הבינוי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלה 5 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. קו בניין עילי למרפסות בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ה	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ו	פסולת בניין באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ז	קווי בנין קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום. קו בניין עילי מירבי יהיה כמצויין בתשריט בקו נקודתיים בצבע אדום. קו בניין תחתי מירבי יהיה כמצויין בתשריט בשני קווים נקודה בצבע אדום.
ח	קולטי שמש על הגג בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון

<p>מגורים ג'</p>	<p>4.1</p>
<p>התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>ט</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניין ופיתוח מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>	
<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>י</p> <p>1. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	
<p>ניהול מי נגר</p> <p>יא</p> <p>ייותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	
<p>שביל</p>	<p>4.2</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>מעבר ציבורי להולכי רגל</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.2.2</p>
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>א</p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ובכפוף לכל דין.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית % מתא שטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחוזי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי	
										שרות	עיקרי	שרות							עיקרי
(2)		(2)	1	6	(1) 18	12	14.31		948			174	774	1181	בניין א	1	מגורים	ג' מגורים	
			1	6	(1) 18	16	25.53		1717.91			388.96	1328.95	1181	בניין ב	1	מגורים	ג' מגורים	
(2)	(2)	(2)	1	6	(1) 18	(4) 28	(3) 39.45	296.54	3502.13	836.22		562.96	2102.95	1181	סה"כ	1	מגורים	ג' מגורים	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	בניין	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	בניין א	1	מגורים	מגורים ג'
	בניין ב	1	מגורים	מגורים ג'
(2)	סה"כ	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי התניה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה הגג. מעל גובה זה תותר בניית מעקה תקני וכן חדרים טכניים עד לגובה 19.05.

(2) כמסומן בתשריט.

(3) הבניין הקיים והחדש יחד.

(4) 16 יחיד בבניין הקיים ו 12 יחיד חדשות בבניין המוצע.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	תנאי למתן היתר בניה	יש לאטום את המחסנים החורגים מגבול המגרש בחזית הגובלת עם השביל
2	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

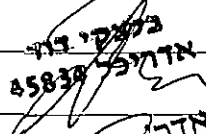


8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	שמואל פומרנציק	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	פטריק אלברט אטלן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	קלודיה דנדונה אטלן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	יצחק גרינולד	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	ישראל גרינולד	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	שושנה דויטש	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	דב מאיר הרשקוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	יהודה הרשקוביץ	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	מרדכי כהן	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	אסתר לרי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	יאיר לרי	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:



שם: יונתן גיילברט מרגי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: גיויס נעים	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: בת שבע ספקטור	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: יהודה נחום ספקטור	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שי עובד	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: בת ציון פומרנציק	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: שמואל פומרנציק	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: זאב ציילנגולד	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: אלכסנדר זיסה שטיצר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דוד שטיצר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	
שם: דוד בלצקי	סוג: עורך ראשי	תאריך:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	


 דוד בלצקי
 45830
 אדריכל
 ה: אדר' יוסף ספקטור
 מ.ר. 14845
 054-8444118