

1014357

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0175604

תוספת יחידות דיור ברח' אבולפעה מס' 36, ירושלים



מכון תכנון
מנהל תכנון 16

משרד הפנים
לשכת התכנון הנהלת
3. 09. 2015
נתקבל
תיק מס' _____

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מכון תכנון
מנהל תכנון 16

הנהלת תכנון ומבנה תכנון 16
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השטח
 התכנית נקבעה טעונה אישור השטח

בניין תכנון



מכון תכנון
מנהל תכנון 16

דברי הסבר לתכנית

בנכס, ברח' אבולפיעה מס' 36 בשכ' נחלאות, בגוש 30048, חלקה מס' 104, התגלו שינויים ותוספות בנייה בכל הדירות שבוצעו, ככל הנראה, ע"י הקבלן/מוכר בסמוך למועד בניית הבניין, בניגוד להיתר מס' 41866 מיום 4-05-1997, תיק רישוי מס' 95/481.1.

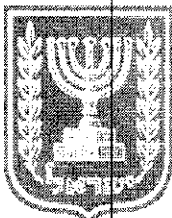
על פי הרישומים בלשכת רישום המקרקעין, הן בנסח הטאבו והן במסמכי הבית המשותף, קיימות, בקומת הכניסה לבניין, שתי דירות. ואולם בהיתר הבניה של הבניין, קיימים בקומה זו רק מחסנים. בבניין קיימות 8 דירות (רשומות בלשכת רישום המקרקעין) ואילו על פי היתר הבניה קיימות בבניין רק 6 דירות. תכנית זו מוגשת על ידי גבי אסנת לחמן, שהנה בעלים משנת 2007 של דירת מגורים בקומת הכניסה, הרשומה כאמור בלשכת רישום המקרקעין כדירה, ואולם בהיתר הבניה מיועדת למחסן. התכנית עוסקת בהגדלת מספר יחידות דיור בחלקה (לצורך ייעוד קומת הכניסה ל-2 דירות נוספות בהתאם למצב הקיים בשטח), וכן לתוספת זכויות על מנת להסדיר את התוספות לדירות בקומות הראשונה והשנייה, הכל בתוך קווי הבניין הקיים, וללא תוספת כלשהי מעבר למצב הקיים בשטח ומהרשום בנסח הטאבו ובמסמכי הבית המשותף). זכויות בנייה תואמות למצב הזכויות הקיימות בשטח (בכפוף להריסתה המוצעת בתכנית) ואין בהן חריגה מהרשום בנסח הטאבו מיום 18.3.2001.



תכנית זמין
מונה תדפיס מס' 16



תכנית זמין
מונה תדפיס מס' 16



תכנית זמין
מונה תדפיס מס' 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



מחוז הירושלמי 16

תוספת יחידות דיור ברח' אבולפעה מס' 36, ירושלים

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

101-0175604 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

0.098 דונם

1.3 מהדורות

מילוי תנאים למתן תוקף שלב

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית



מחוז הירושלמי 16

לפי סעיף בחוק

ליך

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



מחוז הירושלמי 16

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

220400 קואורדינאטה X

632180 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בניין הבנוי בקווי בניין 0 ב-4 חזיתות, בסמטאות של שכונת נחלאות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אבולפעה	36	

שכונה נחלאות

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30048	לא מוסדר	חלק	104	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



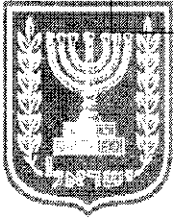
תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/04/1992	2653	3990	תכנית זו מבטלת הוראות שנקבעו בתכנית מס' 3831.	ביטול	3831 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א ✓



תכנית דהתי
תחול 16



תכנית דהתי
תחול 16



תכנית דהתי
תחול 16

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוריתה גורן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			דוריתה גורן			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
אדריכלות	רקע	1: 200		23/06/2015	דוריתה גורן	וועדה מחוזית	23/06/2015	טבלת חישוב שטחים	לא
אדריכלות	מחייב חלקית	1: 100	1	25/06/2015	דוריתה גורן	וועדה מחוזית	25/06/2015	נספח בינוי-חתום למתן תוקף	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		23/06/2015	דוריתה גורן	וועדה מחוזית	23/06/2015	תשריט מצב מאושר-חתום להפקדה גליון: 1	לא



תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון ומבנה
מנהל תכנון ומבנה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אסנת חנה לחמן			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6247347		osnatlachman@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	לילי איציק			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	
בעלים	מונל איציק			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	
בעלים	ארז הקר			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	osnatlachman@gmail.com
בעלים	אסנת חנה לחמן			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6247347		
בעלים	אריאל עוזיאל			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	
בעלים	ליזט עוזיאל			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	
בעלים	נאורה קרויז			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	
בעלים	עמירב קרויז			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	
בעלים	ענת רובין			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	
בעלים	רפי רפאלי			ירושלים	אבולעפיה	36	02-6666666	02-7777777	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	דורית גורן	25192		ירושלים	אגריפס (1)	8	02-6247347	02-6242913	doritag@netvision.net.il
מהנדס	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@meimad-sur.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 2193 - ירושלים 9102101.



תכנון וזמין
מונה תדפיסה 16



תכנון וזמין
מונה תדפיסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



הלשון זמין
מועד הדפסה: 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 2 יחידות דיור ושטחי בניה לבנין מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים מיוחד, לאזור מגורים ד'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. הפיכת מחסנים + יסודות ממ"ד ל- 2 יחידות דיור חדשות במפלס 2.63 - (813.19), קומת כניסה לבניין בהתאם לנספח בינוי.

ב. ביטול פיר פנימי בכל הקומות להרחבות דירות קיימות באותם מפלסים בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח. ג. התאמת מפלסי רצפה בכל הקומות בהתאם לנספח בינוי.

ד. הגבהת תקרה קיימת בפועל למפלס 9.85 + (825.67). במפלס זה, יותקנו המתקנים הטכניים ותהיה גישה חופשית לכל דיירי הבניין.

ה. הגבת גג רעפים וקביעת רום הגג במפלס 12.91 + (828.73).

2.2.3 הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח וקביעתם ל- 380.00 מ"ר, מתוכם 280.00 מ"ר שטחיים עיקריים ו- 100.00 מ"ר שטחי שירות.

2.2.4 קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע, כאמור.

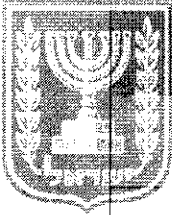
2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח



הלשון זמין
מועד הדפסה: 16

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.098



מנהל תכנון
ממ"ד תל אביב 16

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	8		+2	6	יח"ד	דירות קטנות (יח"ד)
	8		+2	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	280		+118	162	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



מנהל תכנון
ממ"ד תל אביב 16

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	98	100
סה"כ	98	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	97.29	100
סה"כ	97.29	100



מנהל תכנון
ממ"ד תל אביב 16

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנית זמין
מונה הדפסה 16



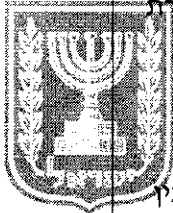
תכנית זמין
מונה הדפסה 16



תכנית זמין
מונה הדפסה 16

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>תכנית בינוי</p> <p>1. תותר הפיכת מחסנים + יסודות ממ"ד ל- 2 יחידות דיור חדשות במפלס 2.63 - (813.19), קומת המטה וקניסה לבניין.</p> <p>2. סך הכל תותרנה 8 יחידות דיור בהתאם לנספח בינוי ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>3. יותר ביטול פיר פנימי בכל הקומות להרחבות יחידות דיור קיימות באותם מפלסים בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>4. תותר התאמת מפלסי רצפה / תקרה בכל הקומות בהתאם לנספח בינוי ולקיים בפועל בשטח.</p> <p>5. ייהרס חלק הגג המרכזי המסומן להריסה ויותר המשך של שיפוע הגג הקיים המסומן בנספח הבינוי, למעט מעל החללים שאינם מקורים, עד לרום הגג וייכלול במעטפת הבנייה רק החלל שניתן לשמור במסגרת זו. מתקנים טכניים ישולבו בחלל הגג במפלס +9.85 (825.67).</p> <p>6. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: גובה בניה מרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בנייה מרביים, מס' יחידות דיור, הריסה המוצעת בגג הבניין וצורתו החדשה וקווי בניין מרביים.</p>
ב	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>3. מספר יחידות הדיור המרבי בחלקה לא יעלה על 8 יחידות דיור, ותיירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה לתת-חלקה 8 הוא ביצוע הריסה חלק הגג המרכזי הקיים ובנייה המסומנת של שיפוע הגג הקיים עד לרכס הגג המתוכנן בתכנית זו, כמפורט בסעי' 4.1.2 (א) (5) לעיל.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבנין בשטח.</p>
ד	<p>היטל השבחה</p> <p>1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>

מגורים ד'	4.1
<p>סטייה ניכרת</p> <p>ה</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בטבלת מס' 5 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>4. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל תוספת קומת תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>	
<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>ו</p> <p>1. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יתקנו בתוך החלל במפלס +9.85 (825.67).</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל דיירי הבניין אל חלל הגג לטיפול במתקנים טכניים.</p>	
<p>חיזוק מבנים, תמ"א/ 38</p> <p>ז</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	
<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>ח</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת, אסורה.</p>	



תל אביב
מזכה הדפוס 16



תל אביב
מזכה הדפוס 16



תל אביב
מזכה הדפוס 16

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

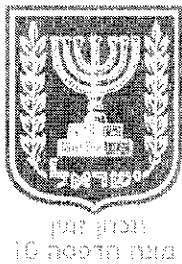
קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסיית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
						שטחי בניה סה"כ	מעל הכניסה הקובעת					
							שרות					עיקרי
קדמי	0	0	0	0	0	380	100	280	98	1	מגורים די	
אחורי	0	0	0	0	0	380	100	280	98	1	מגורים די	
צדדי- שמאלי	0	0	0	0	0	380	100	280	98	1	מגורים די	
צדדי- ימני	0	0	0	0	0	380	100	280	98	1	מגורים די	
מספר קומות	3	7.23	8	97.5	388	380	100	280	98	1	מגורים די	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס גובה המדלפות (גובה אבסולוטית = 823.05). מעל גובה זה יותר גג רעפים עם רום הגג שלא יעלה על גובה 12.91 + (גובה אבסולוטית = 828.73)..
- (2) + חלל הגג המיועד למתקנים טכניים..



6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



תכנית זמין
מועד הדפסה: 16

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן להוציא היתר בניה בניה נפרד עבור כל תת- אין חלקה.	
2	היתר בניה ו/או ביצוע בנייה בתת-חלקה 8.	חריסה חלק הגג המרכזי טרם הוצאת היתר בנייה.

7.2 מימוש התכנית

7 שנים



תכנית זמין
מועד הדפסה: 16



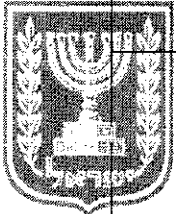
תכנית זמין
מועד הדפסה: 16

8. חתימות

<p>תאריך: 31/8/15 חתימה: אלסג'החמן</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: אסנת חנה לחמן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: לילי איציק שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: מונל איציק שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: ארז הקר שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: 31/8/15 חתימה: אלסג'החמן</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: אסנת חנה לחמן שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: אריאל עוזיאל שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: ליזט עוזיאל שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: נאורה קרויז שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: עמירב קרויז שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: ענת רובין שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: רפי רפאלי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>



תלמי זמן
מונה תוספת 16

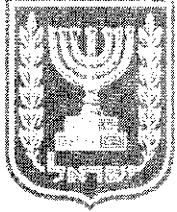


תלמי זמן
מונה תוספת 16



תלמי זמן
מונה תוספת 16

שם: דוריתה גורן	סוג: עורך ראשי	תאריך: 31/8/15
שם ומספר תאגיד:	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	
עורך התכנית		



משרד תכנון ומועד הדפסה 16

דוריתה גורן
אדריכלית ומתכננת ערים
מ.ר. 25192



משרד תכנון ומועד הדפסה 16



משרד תכנון ומועד הדפסה 16