

1014361

תכנית מס': 101-0218271 - שם התכנית: תוספת קומות מעל בנין קיים בשכונת שעפט, ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0218271

תוספת קומות מעל בנין קיים בשכונת שעפט, ירושלים

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
22-03-2015
נתקבל

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

15.2.15
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר


יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

מדובר בתכנית שנמצאת בשכונת שעפט, רח' אל-פראבי 1 סמטה 3.
גוש 30555 חלקה 55,58 מגרש חדש 1 עפ"י תכנית 13804.
התכנית מוסיפה 2 קומות מעל בניין קיים לשם הרחבת יח"ד קיימת ותוספת 3 יח"ד סה"כ 8 יח"ד.
הבנייה קיימת עפ"י היתר מספר 106804, אין עבירות בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומות מעל בנין קיים בשכונת שעפט, ירושלים
		מספר התכנית	101-0218271
1.2	שטח התכנית		0.804 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לייר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 221475

קואורדינאטה Y 636225

1.5.2 תיאור מקום רח' אלפראבי 1 סמטה 3, שכי שעפט, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אל פראבי סמ 3	1	

שכונה שועפט, ירושלים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30555	לא מוסדר	חלק		55, 58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
13804	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 15	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 15. הוראות תכנית תמא/ 15 תחולנה על תכנית זו.	4884	3594	25/05/2000
13804	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 13804. הוראות תכנית 13804 תחולנה על תכנית זו.	6444	5201	11/07/2012
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62	687	1586	16/07/1959
במ/ 3456 / א	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית במ/ 3456 / א בתחומה	4795	5172	16/08/1999
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				חוסין מסודה				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			חוסין מסודה			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי חלקית	מחייב			28/11/2014	חוסין מסודה		28/11/2014	מחייב לעניין קו בנין, גובה ומספר קומות-חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		12/11/2014	חוסין מסודה		12/11/2014	חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		19/03/2015	חוסין מסודה		19/03/2015	חתום למתן תוקף	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
--	פרטי	אחמד מסודה			ירושלים	אל פראבי סמ 3 (1)	1	072-2341746	072-2341746	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' אל פראבי 1 סמטה 3, שפי שועפט, ירושלים..

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אחמד מסודה			ירושלים	אל פראבי סמ 3 (*)	1	02-5815230	072-2341746	
בעלים	חוסין מסודה			ירושלים	אל פראבי סמ 3 (*)	1	072-2341746	072-2341746	hussein88@gmail.com

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: חוסין מסודה בשם יורשי המנוח מחמד מסודה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	חוסין מסודה	114241	חוסין מסודה, אדריכל ומתכנן ערים	ירושלים	אל פראבי סמ 3 (*)	1	072-2341746	072-2341746	hussein88@gmail.com

תכנית מס': 101-0218271 - שם התכנית: תוספת קומות מעל בנין קיים בשכונת שעפט, ירושלים

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מוודד	נזאר אבו רגיב	1168	ירושלים שרותי הנדסה מדידות ופיתוח	ירושלים	דרך בית חנינא		02-6567605	02-6567604	musa3@bezaq int.net

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 3 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים א לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה מעל הבניין הקיים.
3. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ב' מפלס +6.75, ובקומה א' +3.50.
5. קביעת קווי בניין לתוספת בנייה, כאמור.
6. הגדלת מספר יחידות הדיור מ- 5 ל- 8 יחידות דיור.
7. קביעת מספר הקומות בבנין ל-4 קומות.
8. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 1281 מ"ר מתוכם 1115 מ"ר שטחים עיקריים ו 166 מ"ר שטחי שירות.
9. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת שלבי ביצוע לתכנית.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
12. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
13. הרחבת יח"ד הקיימות בהתאם לנספח הבינוי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם - 0.804

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
ע"פ היתר בניה מס' 106804	8		+3	5	יח"ד	מגורים (יח"ד)
ע"פ היתר בניה מס' 106804	1,115		+512	603	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	804	100
סה"כ	804	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	803.33	100
סה"כ	803.33	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. קוי הבניין הינם ע"פי המסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום .</p> <p>2. תותר תוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 3 יח"ד חדשות, הכול בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.</p> <p>3. תותר תוספת בנייה בקומת ב' לשם הרחבת יח"ד קיימת, הכול בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.</p> <p>4. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן</p>
ב	<p>גגות</p> <p>בתוספת בניה על גג בנין משותף:</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>3. תנאי להיתר בנייה הוא הגשה תכנית פיתוח שתכלול תכנית חניה והתחברות לדרך גישה.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>
ד	<p>היטל השבחה</p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ה	<p>הריסות ופינויים</p> <p>הגדרות המסומנים בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להיתר, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב ? 2002.</p> <p>2. מספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב : 2002.</p> <p>3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב : 2002.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. (או) בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך הלל הגג.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>בנוסף על האמור בסעיפים לעיל, להלן תנאים למתן היתר בניה :</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו,</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1: 100, לאישור מהנדס הועדה המקומית/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביובומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאימם אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסה הגדרות המיועדים להריסה לרבות קטע הגדר המשמש ככניסה לחניה.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה, פיתוח וחפירה אישור מורשה נגישות מתו"ס.</p> <p>ו. הגשת תכנית פיתוח שתכלול תכנית חניה והתחברות לדרך גישה.</p> <p>ז. הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש עפ"י התקן התקף ועפ"י מידות תקינות.</p>
יא	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p>

מגורים ב'	4.1
2. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: א. נטיעת עצים חלופים גודל 9/11 גובה 4.5 מ"מ/5.5 מ"מ, בפיקוח אגרינום. ב. לפי ערך חלופי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
							מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה								
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	12.75 (2)	10	8	47	160 (1)	1281	166	1115	804	1	מגורים ב'	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	4												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חנייה ושטחים למרחבים מוגנים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) אחוזי בנייה מרביים מעל הקרקע (שאינם כוללים שטחי חנייה ומחסנים תת קרקעיים) הינם 160%.

(2) מעל גובה זה יותר חדר יצאה לגג ומעקה תקני עד גובה 15.75 מ'.

(3) בהתאם למסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

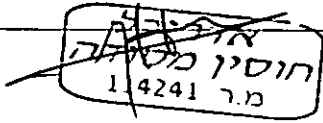
6.1	ניהול מי נגר
<p>החדרת מי נגר ע"פי תמ"א 34 ב/4 ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים, וכד").</p>	
6.2	חיזוק מבנים, תמ"א/ 38
<p>א.היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: ב.הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ג.על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). ד.היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	
6.3	מגבלות בניה לגובה
<p>על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע					
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1277 1415 1403 1459">מספר שלב</th> <th data-bbox="1089 1415 1262 1459">תאור שלב</th> <th data-bbox="627 1415 721 1459">התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1277 1470 1403 1515">1</td> <td data-bbox="1089 1470 1262 1515">ביצוע התכנית</td> <td data-bbox="185 1470 721 1559">תותר תוספת יח"ד בצד הדרומי ללא תלות ביח"ד בצד הצפוני לתכנית.</td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	ביצוע התכנית	תותר תוספת יח"ד בצד הדרומי ללא תלות ביח"ד בצד הצפוני לתכנית.
מספר שלב	תאור שלב	התנייה				
1	ביצוע התכנית	תותר תוספת יח"ד בצד הדרומי ללא תלות ביח"ד בצד הצפוני לתכנית.				
7.2	מימוש התכנית					
10 שנים מיום אישורה						

8. חתימות

תאריך: 21.03.2015	סוג:	שם: אחמד מסודה	מגיש התכנית
חתימה: 		שם ומספר תאגיד:	
תאריך: 21.03.2015	סוג: בעלים	שם: אחמד מסודה	בעל עניין בקרקע
חתימה: 		שם ומספר תאגיד:	
תאריך: 21.03.2015	סוג: בעלים	שם: חוסין מסודה	בעל עניין בקרקע
חתימה: 		שם ומספר תאגיד:	
תאריך: 21.03.2015	סוג: עורך ראשי	שם: חוסין מסודה	עורך התכנית
חתימה: 		שם ומספר תאגיד: חוסין מסודה, אדריכל ומתכנן ערים	



תצהיר שינויים בין גרסאות

אני החתום מטה אדריכל חוסין מסוודה (שם), מספר זהות 081031692,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- א. אני ערכתי את תכנית מס' 101-0218271.
- ב. החתימות של מקדמי התכנית ושל היועצים מתייחסות לגרסת הוראות מס' 10 וגרסת תשריט מס' 5.
- ג. התכנית שהוגשה על ידי ביום 22.03.2015, התואמת לגרסת הוראות מס' 11 וגרסת תשריט מס' 5 שהוגשה בהגשה מקוונת, איננה הגרסה שאליה התייחסו החתימות.

ד. להלן פירוט השינויים שבוצעו בין הגרסאות:

מס'	המסמך בו נערך השינוי	הסעיף או זיהוי המיקום של השינוי	מהות השינוי
1	תקנון	1.7	תיקון בתבלה מחיקת תשריט ישן ומשפט התום למתן תוקף.
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

- ה. אני מצהיר/ה בזאת שמלבד שינוי זה לא נערכו שינויים נוספים בין הגרסאות.
- ו. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 אדריכל
 חוסין מסוודה
 מ.ד. 1428

חתימה

23.03.2015

תאריך

חוסין מסוודה

שם המצהיר