

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 151-0065953

קיבוץ נתיב הל"ה-החלפת שטחים מאזור המגורים, ספורט ונופש ומבני משק



מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' 151-0065953  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 279 ביום 22.7.15  
יו"ר הוועדה המחוזית  
יו"ר הוועדה המקומית

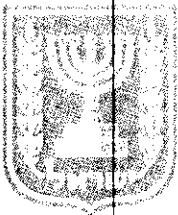
## דברי הסבר לתכנית

מטרת תכנית זו לעשות החלפת שטחים בסמכות ועדה מקומית בקיבוץ נתיב הל"ה, מאזור המגורים, ספורט ונופש ומבני משק-

1. הרחבת שטח המגורים באזור המזרחי של המחנה על חשבון שטח חקלאי מדרום למחנה. מטרת ההחלפה- התאמת שטח המגורים לתכנית הבינוי של הקיבוץ.

2. החלפת שטחים בין מבני משק לספורט ונופש.

מטרת ההחלפה- יצירת רצף של שטח מבני המשק והעברת שטח הספורט ונופש בצמוד לשטח הקיים מדרום למחנה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית



קיבוץ נתיב הלי"ה-החלפת שטחים מאזור המגורים,  
ספורט ונופש ומבני משק

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

151-0065953

מספר התכנית

703.147 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

לא האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מקומית  
להפקיד את התכנית



א62 א (א) סעיף קטן 4

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

198500 קואורדינאטה X

621750 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ נתיב הלי"ה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתיב הלי"ה			

שכונה קיבוץ נתיב הלי"ה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34281	מוסדר	חלק		69, 76, 83, 86
34283	מוסדר	חלק		41
34293	מוסדר	חלק	10, 12, 39, 48, 62-69, 72-73	70-71
34294	מוסדר	חלק	16, 25, 28, 30	14, 26-27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 22	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/22 על תיקוניה. הוראות תכנית תמא/22 על תיקוניה תחולנה על תכנית זו.	4363	980	19/12/1995
תמא/ 3 /29 /א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3 /29 א. הוראות תכנית תמא/ 3 /29 א תחולנה על תכנית זו.	6689	1096	07/11/2013
תמא/ 34 /ב /3	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 /ב /3. הוראות תכנית תמא/ 34 /ב /3 תחולנה על תכנית זו.	5606	926	18/12/2006
מי/ 1009	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מי/ 1009. הוראות תכנית מי/ 1009 תחולנה על תכנית זו.	6374	2492	09/02/2012
מי/ 200	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו- כל יתר הוראות מי/200 ממשיכות לחול	2578	284	15/11/1979
מי/ 684	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו- כל יתר הוראות מי/684 ממשיכות לחול	4213	3269	12/05/1994
מי/ מק/ 684 /ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו- כל יתר הוראות מי/מק/ 684/ב ממשיכות לחול	4976		28/03/2001

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראת התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גדעון גררה				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			גדעון גררה			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
טבלת שטחים	מחייב	1: 1250	1	01/03/2015	ברני גטניו		01/03/2015	נספח תאי שטח	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 500	1	20/06/2014	ברני גטניו		22/06/2014	נספח עצים באזור המיועד להחלפה	כן
מצב מאושר	מחייב	1: 2500		26/01/2015	גדעון גררה		16/06/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	קיבוץ נתיב הל"ה		קיבוץ נתיב הל"ה	נתיב הל"ה (1)			02-9900212	02-9900600	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג האלה 99855.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	קיבוץ נתיב הל"ה		קיבוץ נתיב הל"ה	נתיב הל"ה (1)			02-9900212	02-9900600	

(1) כתובת: ד.ג האלה 99855.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מינהל מקרקעי ישראל		מינהל מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
חוכר	קיבוץ נתיב הל"ה		קיבוץ נתיב הל"ה	נתיב הל"ה (1)			02-9900212	02-9900600	

(1) כתובת: ד.ג האלה 99855.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	גדעון גררה	36009	גדעון גררה- אדריכלים ומהנדסי בנין	באר יעקב	(1)		08-9257532	08-9242639	g- genera@beze qint.net
מודד	מודד	ברני גטניו	570	דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	

(1) כתובת: ת.ד. 725 מושב נווה דורון.



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שטח לאנדרטה	תאי שטח 6020,6021 שיעודם שטח לאנדרטה עפ"י תב"ע מאושרת מ/מק/684/ב, מסומנים כשטח ציבורי פתוח עם סימון אנדרטה בהתאם לנוהל מבא"ת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

החלפת שטחים מאזור המגורים, ספורט ונופש ומבני משק בקיבוץ נתיב הל"ה

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. החלפת שטחים של יעודי קרקע ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בתכנית.

2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א, (א) (4)

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

703.147

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
בית קברות	9001
דרך מאושרת	8002 , 8001
מבני משק	3006 - 3001
מגורים	1002 , 1001
מתקנים הנדסיים	2006 , 2005
ספורט ונופש	6006 - 6001
קרקע חקלאית	6015 - 6010
שטח ציבורי פתוח	6021 , 6020 , 6016
תחנת תדלוק	9002
תעשייה	2001

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק אנדרטה	שטח ציבורי פתוח	6021 , 6020
גבול מתחם	דרך מאושרת	8001
גבול מתחם	מבני משק	3006 , 3002 , 3001
גבול מתחם	מגורים	1002 , 1001
גבול מתחם	ספורט ונופש	6006 , 6004 , 6003
גבול מתחם	קרקע חקלאית	6014 , 6010
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	8002
הנחיות מיוחדות	מבני משק	3004 , 3003
ונויוחן מיוחדות	ספורט ונופש	6005

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
בית קברות	2,519	0.36
דרך מאושרת	38,679	5.50
מבני משק	176,634	25.12
מגורים	181,130	25.76
מתקנים הנדסיים	2,912	0.41
ספורט ונופש	104,512	14.86
קרקע חקלאית	169,025	24.04
שטח ציבורי פתוח	6,453	0.92

<b>מצב מאושר</b>		
יעוד	מ"ר	אחוזים
תחנת תדלוק	3,519	0.50
תעשייה	17,764	2.53
<b>סה"כ</b>	<b>703,147</b>	<b>100</b>

<b>מצב מוצע</b>		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	2,519.42	0.36
דרך מאושרת	38,736.78	5.51
מבני משק	176,618.3	25.12
מגורים	181,131.13	25.76
מתקנים הנדסיים	2,911.21	0.41
ספורט ונופש	104,525.84	14.87
קרקע חקלאית	168,968.05	24.03
שטח ציבורי פתוח	6,452.97	0.92
תחנת תדלוק	3,519.58	0.50
תעשייה	17,764.04	2.53
<b>סה"כ</b>	<b>703,147.33</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מגורים</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>קווי בנין</b>
	<p>קו בנין קדמי ואחורי-4 מטר, קו בנין צידי- 3 מטר, או בהתאם לקיים.</p> <p>קו בניין קדמי 4 מטר - מתייחס לצלע המגרש אשר קרובה לציר הדרך המאפשרת גישה ראשית למגרש.</p> <p>קו בניין אחורי 4 מטר - מתייחס לצלע המגרש אשר מול הצלע הקידמית.</p> <p>קווי בניין צדדיים 3 מטר - שאר צלעות המגרש.</p> <p>במקרים שבהם יש יותר מ- 4 צלעות במגרש, או כאשר אין אבחנה ברורה לגבי הצלע הקדמית תתאפשר גמישות בהגדרת קווי הבניין והם יקבעו באופן ספציפי ע"י הועדה המקומית. על מבנה מגורים קיים תתאפשר הגדלת המבנה לקומה עליונה (בהתאם לזכויות הבניה המאושרות) לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת בניה למגורים המשנה את קו המתאר זה תיבנה לפי קווי הבנין המוצעים בתוכנית זו.</p> <p>כל שאר ההוראות, עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684</p>
<b>4.2</b>	<b>תעשיה</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
	הוראות ושימושים לתא שטח 2006-עפ"י תכנית מאושרת מי/1009
<b>4.4</b>	<b>מבני משק</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.5</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>

<b>4.5</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
	הוראות ושימושים לתא שטח 6015-עפ"י תכנית מאושרת מי/1009
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.6</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.7</b>	<b>ספורט ונופש</b>
<b>4.7.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
<b>4.7.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>קווי בנין</b>
	תותר בניה בקו בנין 0 בין המגרשים 6003,6004,6006
<b>ב</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	הכנת נספח בינוי לכל מגרש ואישורו ע"י הועדה המקומית מטה יהודה.
<b>4.8</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.8.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
<b>4.8.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.9</b>	<b>תחנת תדלוק</b>
<b>4.9.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>4.9.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.10</b>	<b>בית קברות</b>
<b>4.10.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מי/200, מי/מק/684/ב, מי/684
<b>4.10.2</b>	<b>הוראות</b>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מפל הכניסה הקובעת	מעד הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
									שדות	עיקרי	שדות					עיקרי
												9001	בית קברות	בית קברות		
												- 8001 8002	דרך מאושרת	דרך מאושרת		
												- 3001 3006	מבני משק	מבני משק		
4	4	3	3									- 1001 1002	מגורים	מגורים		
												2006, 2005	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים		
												- 6001 6006	ספורט ונופש	ספורט ונופש		
												- 6010 6015	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית		
												,6020, 6016 6021	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח		
												9002		תחנת תדלוק		
												2001	תעשיה	תעשיה		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- שימושים והוראות עפ"י תכניות מאושרות מ/200, מ/מק/684, ב/מ/684
- שימושים והוראות בתאי שטח 2006 ו- 6015 עפ"י תכנית מאושרת מ/1009

**6. הוראות נוספות**

6.1	עתיקות
	<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 6608/0 "נתיב הל"ה" י"פ : 4838 עמ' 1977 מיום : 30/12/1999, 22091/0 "נחל האלה (דרום)" י"פ : 4838 עמ' 1981 מיום : 30/12/1999, 17462/0 "בית יוסף, ח' (מערב)" י"פ : 4838 עמ' 1980 מיום : 30/12/1999, 27190/0 "מסעוד, ח' אל (דרום)" י"פ : 4838 ע"מ 2000 מיום : 30/12/1999, 27192/0 "מסעוד, ח' אל (מזרח)" י"פ : 4838 עמ' 2001 מיום : 30/12/1999, 27199/0 "ח'אן, ח' אל (צפון)" י"פ 4838 ע"מ 2003 מיום : 30/12/1999, 27189/0 "מסעוד, ח' אל (צפון)" י"פ : 4838 עמ' 2000 מיום : 30/12/1999 הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדן ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1987.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היום במימונו כפי שנקבע בדן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדן, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
6.2	חשמל
	<p>1. תותר הקמת הרשת העילית להזנת המתחמים בקיבוץ.</p> <p>2. כפי שנראה מהקפי הבניה ופיזור המתחמים בשטח, אפשר לנצל רשת מתח גבוה הקיימת בקיבוץ ובלבד שיותר להתקין שנאים על גבי עמודים קיימים ו/או חדשים (לאחר ביצוע תכנון חשמל מפורט).</p> <p>2.1 לגבי הרחבת השטח למגורים-ההזנה תיהיה מתוך הקיבוץ (באם ימשיך להיות בצובר) או רשת חח"י (באם יוחלט להעביר את הקיבוץ להזנה פרטנית ולאחר שנושא הרשת יטופל בהתאם).</p> <p>2.2 לגבי השטחים המיועדים לספורט ונופש, שיטת ההזנה של מתחם כזה תטופל בשלב היתר הבנייה.</p> <p>3. תנאי למתן היתר הבניה תאום ואישור בכתב מחברת חשמל מחוז ירושלים בדבר הזנה שלכל מגרש בקיבוץ.</p> <p>4. בשלב הכנת תכניות מפורטות לשלב היתר הבנייה, התוכניות לא ידונו ללא הערות מתואמות מראש עם חח"י מחוז ירושלים.</p> <p>5. תוכניות מפורטות חדשות תוגשנה עם סימון של הרשת והמתקנים העיליים של חברת החשמל המצויים בתחום התכניות או סמוך לגבולות הקיבוץ. הקווים יועלו ע"י מודד מוסמך.</p> <p>6. רשתות וכל מתקני חברת החשמל הקיימים יועתקו, באם יידרש, ע"י חברת חשמל לאחר בקשה רשמית ועל חשבון המבקש.</p>

<b>6.3</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שיקבע ע"י מהנדס המועצה.</p> <p>מגישי התכנית יעתיקו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י המועצה המקומית מטה יהודה.</p> <p>כמו כן אחראיים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון או נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי בין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב. הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי למועצה.</p>

<b>6.4</b>	<b>כתב שיפוי</b>
	<p>היום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כל שהיא כלפי הועדה המקומית מטה יהודה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיום.</p>

<b>6.5</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.</p>

<b>6.6</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל. מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו על פי חוק התכנון והבניה".</p>

<b>6.7</b>	<b>הנחיות מיוחדות</b>
	<p>שטח להנחיות מיוחדות נמצא בחלקה הדרום מערבי של התכנית (תאי שטח 3003, 3004, 6005, 8002) בשטח זה מצוי תוואי נחל האלה המוגדר כשטח "נטיעות בגדות נחלים" בתמ"א 22.</p> <p>שטח זה מיועד לנטיעת עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח, יש לשמור על ציר הנחל והרצועה שלאורכו כמסומן בתמ"א 22 כשטח פתוח ללא בניה.</p>

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">מספר שלב</th> <th style="text-align: center;">תאור שלב</th> <th style="text-align: center;">התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>הכנת תכנית חלוקה לצורכי רישום ע"י מגישי התכנית.</td> <td>לאחר אישור תכנית זו</td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	הכנת תכנית חלוקה לצורכי רישום ע"י מגישי התכנית.	לאחר אישור תכנית זו
מספר שלב	תאור שלב	התנייה					
1	הכנת תכנית חלוקה לצורכי רישום ע"י מגישי התכנית.	לאחר אישור תכנית זו					

## 7.2 מימוש התכנית

--



**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם: קיבוץ נתיב הלי"ה שם ומספר תאגיד: קיבוץ נתיב הלי"ה 570007617	סוג:	תאריך: קיבוץ נתיב הלי"ה
	חתימה: יגודה שיתופית חקלאית בע"מ מס' אג' 570007617		
זם	שם: קיבוץ נתיב הלי"ה שם ומספר תאגיד: קיבוץ נתיב הלי"ה 570007617	סוג:	תאריך: קיבוץ נתיב הלי"ה
	חתימה: יגודה שיתופית חקלאית בע"מ מס' אג' 570007617		
בעל עניין בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל 55555	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	חתימה:		
בעל עניין בקרקע	שם: קיבוץ נתיב הלי"ה שם ומספר תאגיד: קיבוץ נתיב הלי"ה 570007617	סוג: חוכר	תאריך: קיבוץ נתיב הלי"ה
	חתימה: יגודה שיתופית חקלאית בע"מ מס' אג' 570007617		
עורך התכנית	שם: גדעון גררה שם ומספר תאגיד: גדעון גררה-אדריכלים ומהנדסי בנין	סוג: עורך ראשי	תאריך: גררה גדעון אדריכלים-מהנדסים בנין מ.ר. 38009
	חתימה:		

אין לנו התנגדות עסקית לתוכנית בתנאי הרישום והחלפת שטחים מתואמת עם רישומי התכנון הממשלתי. החתימה הינה לצדכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות לזרים והתוכנית או כל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הולחם והשטח יוחזר עמו תסכם מתאים בניה. אין חתימתנו או כאח במקום חסמות כל בעל זכות כשטח תידון ואו כל רשות מוסמכת לפי כל חוקה וע"כ כל דין למינן חסר טעם מוצהר. זאת כי אם נמשה או ייעשה על ידנו חסכם בגין חסכם הכלול בתנאי, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או

**08-11-2015**

חודאה בקיום חסכם כאמור ואו זכותנו לבטלו מלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן חסכם, ואו על כל זכות אחרת ויעמדת לנו מבט חסכם כאמור וע"כ כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מניקודת מבט תכנונית

**עמליה אברמוביץ - מתכנתת**  
רשות מקרקעי ישראל - מרחר עסקי ירושלים