

1014364

תכנית מס': 101-0062497 - שם התכנית: תוספת 4 יח"ד חדשות לבניין מגורים קיים בשכ' שעפט- ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0062497

תוספת 4 יח"ד חדשות לבניין מגורים קיים בשכ' שעפט- ירושלים



ת.ן זמין  
מונה הדפסה 18

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

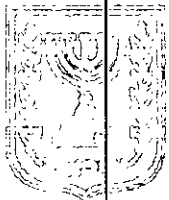
- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

## דברי הסבר לתכנית

החלקה מיועדת לאיזור מגורים 5 מיוחד לפי תכנית מסי במ/3456 א' של שכי' שועפאט.  
החלקה נמצאת ברח' אלמסלח ממערב לדרך ראמאללה.  
קיים על החלקה בניין בן 2 קומות שנבנה ללא היתר.  
בעלי החלקה מבקשים להכשיר הבניה שבוצעה ללא היתר ו תוספת 2 קומות חדשות.



המנהל הכללי  
העירייה הירושלמית



המנהל הכללי  
העירייה הירושלמית

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

	תוספת 4 יח"ד חדשות לבניין מגורים קיים בשכ' שעפט- ירושלים	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
	101-0062497	מספר התכנית	
	0.799 דונם		1.2 שטח התכנית
	מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
	תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221925 קואורדינאטה X

635150 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ירושלים-שכי שעפט

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבתן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		שועפאט	ירושלים

שכונה שעפט

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30559	לא מוסדר	חלק	72	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 18

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 15	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 15. הוראות תכנית תמא/ 15 תחולנה על תכנית זו.	4884	3594	25/05/2000
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
ב/ 5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית תכנית ב, 5166, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
במ/ 3456 א	ביטול	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מס' 3456א	4795	5172	16/08/1999



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בשיר טויל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			בשיר טויל			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1: 100		14/04/2015	טויל בשיר	וועדה מחוזית	14/04/2015	מחייב לעניין: גובה, מסי יח"ד, גובה בניה, מסי קומות, שטחי בנייה וקווי בניין.	לא
מצב מאושר	מחייב	1: 250		14/04/2015	טויל בשיר	וועדה מחוזית	14/04/2015	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גימאל עבד אלרחמן אלעמורי		ירושלים	ירושלים	שועפאט (1)		02-5409531	02-5409531	



הילון זמין  
מגיש הדפסר 8

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ירושלים-שכ' שעפט רח אל מסלח.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אחמד עבד אלרחמן אלעמורי		ירושלים	ירושלים	שועפאט (1)		02-5409531	02-5409531	
בעלים	גימאל עבד אלרחמן אלעמורי		ירושלים	ירושלים	שועפאט (1)		02-5409531	02-5409531	



הילון זמין  
מגיש הדפסר 8

(1) כתובת: ירושלים-רח' אל מסלח.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ארכיטקטו רה	עורך ראשי	בשיר טויל	105556	ירושלים	ירושלים	דרך ענתות		02-5409531	02-5409531	nader_mashn i@yahoo.co m

תכנית מס': 101-0062497 - שם התכנית: תוספת 4 יח"ד חדשות לבניין מגורים קיים בשכ' שעפט- ירושלים

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	נזאר אבו ר'גב	1168	ירושלים	ירושלים	ירושלים (1)		02-6567605	02-6567604	musa3@bezeqint.net

(1) כתובת: בית חנינה-כביש ראשי-ירושלים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין

מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משמעות.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

תוספת 4 יח"ד, שתי קומות חדשות לבנין מגורים קיים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

2.2.1- שינוי יעוד מאיזור מגורים 5 מיוחד לאיזור מגורים ב'.

2.2.2- קביעת שטחי בניה מרבים בהינף של 1126 מ"ר, מתוכם 1048 מ"ר שטחים עיקרים ו 78 מ"ר שטחי שרות.

2.2.3- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.

2.2.4- קביעת תוספת של 4 יח"ד לסה"כ 8 יח"ד.

2.2.5- הגדלת מסי הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות.

2.2.6- קביעת שלב ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7- קביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.2.8- קביעת הוראות בגין מבנה ומדרגות להריסה.

2.2.9- קביעת הוראות בגין עצים לנטיעה.



תכנון זמין

מונה הדפסה 18



תכנון זמין

מונה הדפסה 18

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.799

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) למצב המאושר*	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	4	+4	8		מאושר לפי תוכנית מס' במ/א /3456
מגורים (מ"ר)	מ"ר	392	+656	1,048		מאושר לפי תוכנית מס' במ/א /3456

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט להריסה	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	100		מגורים ב'	1
מגורים ב'	1		מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
איזור מגורים 5 מיוחד	784.01	98.12
דרך מאושרת	15	1.88
סה"כ	799.01	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	15.04	1.88
מגורים ב'	784.01	98.12
סה"כ	799.05	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
חניה	א
<p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.</p> <p>2. מס' מקומות החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>	
גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה	ב
<p>א. מבנה גדר המסומנים בסימון הריסה בצבע צהוב הינם מבנה וגדר המיועדים להריסה. המבנה הגדר יורסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית.</p> <p>ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה גדר להריסה יהיה הריסתם בפועל.</p>	
סטיה ניכרת	ג
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת.</p>	
עיצוב אדריכלי	ד
<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת.</p> <p>2. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>	
קווי בנין	ה
קווי הבניין הינם כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.	
תנאים למתן היתרי בניה	ו



תכנון זמין  
מונה: 18 פסה



תכנון זמין  
מונה: 18 פסה



תכנון זמין  
מונה: 18 פסה

4.1	מגורים ב'
	<p>1. תיאום התכנון והיעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בנייני ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרת מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדוור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה הגשת תוכנית לאישור מחלקת כבאות.</p>
ז	<p><b>גגות</b></p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ח	<p><b>מגבלות בניה לגובה</b></p> <p>על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות תנאי להוצאת היתר בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.</p>
ט	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.</p>
י	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>- הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
יא	<p><b>עתיקות</b></p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות</p>



מנהל תכנון ופיקוח  
18



תכנון זמין  
מנהל תכנון ופיקוח  
18



תכנון זמין  
מנהל תכנון ופיקוח  
18

4.1	<b>מגורים ב'</b>
	העתיקות.
יב	<b>שמירה על עצים בוגרים</b> א. תנאי למתן טופס 4 נטיעת עצים בוגרים בתאום עם אגף שפ"ע.
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b> א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים</b> א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18




תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

 תכנון זמין הדפסה 18	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	צנדי- שמאלי	צנדי- ימני	מעל הכניסה הקובעת							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
											שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
	(3)	(3)	(3)	4	12.8 (2)	10.2	8	36.86	(1) 143.63	1126	0	0	78	1048	784.01	1	מגורים	מגורים ב'	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (3)	1	מגורים	מגורים ב'



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי תניה ושטחים למרחבים מוגנים

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) אחוזי בנייה מירביים הינם 143.63%..

(2) מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג עד גובה 15.40 מ'

(3) בהתאם למסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 8

**6. הוראות נוספות**

**6.1 ניהול מי נגר**

ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**6.2 חיזוק מבנים, תמא/ 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**6.3 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.4 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

**7.2 מימוש התכנית**

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

 תכנון זמין מונה הרפסה 18	<b>שם:</b> גימאל עבד אלרחמן אלעמורי	<b>סוג:</b> שם ומספר תאגיד: ירושלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	[Handwritten Signature]
 תכנון זמין מונה הרפסה 18	<b>שם:</b> אחמד עבד אלרחמן אלעמורי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	[Handwritten Signature]
 תכנון זמין מונה הרפסה 18	<b>שם:</b> גימאל עבד אלרחמן אלעמורי	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	[Handwritten Signature]
 תכנון זמין מונה הרפסה 18	<b>שם:</b> בשיר טויל	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	[Handwritten Signature]



תכנון זמין  
מונה הרפסה 18



תכנון זמין  
מונה הרפסה 18