

1014372

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

תכנית מס' 101-0051532

הכשרת בניה קיימת בשכ' בית צפפא- ירושלים.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

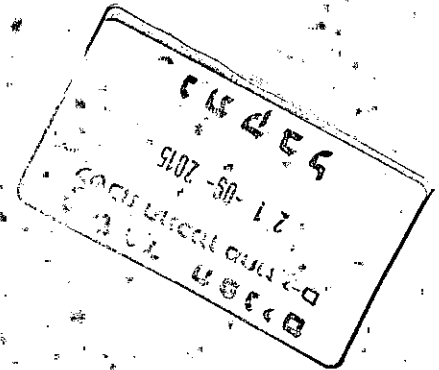
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוקקת הקליטה ביום:

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

אוריאל

תאריך



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דברי הסבר לתכנית

שם התכנית : הכשרת בניה קיימת בשכ' בית צפפא.

תאור ורקע התכנית המוגשת :

התכנית נמצאת בשכונת בית צפפא בדרום ירושלים בשטח של 638 מ"ר .

היעודים ע"פ התכנית המאושרת 3488 הם :

איזור מגורים 5מיוחד.

דרך מאושרת.

ועיצוב נוף

מטרת התכנית :

הכשרת עבירות בנייה הקיימות בתחום התכנית.

מצב בניין קיים :

התכנית מתייחסת להחלק הדרומי של הבניין הקיים בן 4 קומות מגורים שחלק מהבנין נבנה לפי היתר מס'

94/386 , סה"כ 5 יח"ד.

תוספת מבוקשת :

התוספות המסומנים בנספח מס'1 הן : שתי קומות רישונות + המרפסות הקיימות , ותוספת של גג המרפסת

מהצד המערבי.

הקרקע היא בבעלות של המגיש (בעלים בחכירה).

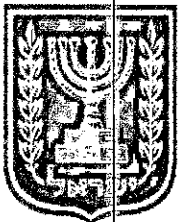
קיימים הליכים משפטיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

הכשרת בניה קיימת בשכ' בית צפפא- ירושלים.

שם התכנית 1.1
ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0051532

שטח התכנית 1.2
0.638 דונם

שלב 1.3
מילוי תנאים למתן תוקף

סוג התכנית 1.4
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

219310 קואורדינאטה X

627330 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ירושלים



1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בית צפפא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30282	מוסדר	חלק		11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/1987	1701	3432	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 3488.	ביטול	3488 ✓
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות 62, בתחומה.	ביטול	62 ✓



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נירה שובל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			נירה שובל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	07/06/2014	נירה שובל		11/11/2014	מחייב לעניין: גובה, מסי קומות, מסי יחיד וקווי בניין, הריסה וכניסה ויציאה מחניה. -חתום להפקדה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		07/06/2014	שובל נירה		07/06/2014	חתום להפקדה גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



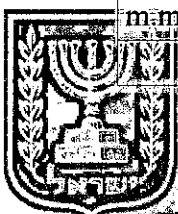
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רשיד ברהום			ירושלים	בית צפפה		02-6761644	02-6375343	

1.8.2 יזם

תקנון זמין
מונה הדפסה 8

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רשיד ברהום			ירושלים	בית צפפה		02-6761644	02-6375343	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית	נכסי עירייה עיריית ירושלים		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא		02-6297777	02-6297777	michalco@jerusalem.muni.il
בעלים	רשיד פרהום			ירושלים	בית צפפה		02-6761644	02-6735343	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תקנון זמין
מונה הדפסה 8

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נירה שובל	21667		ירושלים	רמות ג	8	02-5865787	02-6735343	nirshoval@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הכשרת בניה קיימת ותוספת 2 יח"ד בשכ' בית צפפא- ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 למיוחד למגורים בי
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
3. קביעת שטחי הבניה וקביעתם ל 678.0 מ"ר (מתוכם 661.0 מ"ר שטחים עיקריים ושטחי שירות 170 מ"ר)

4. קביעת קוי בנין חדשים.

5. הגדלת מסי יחידות דיור מ-2 יח"ד ל-5 יח"ד.

6. הגדלת מסי קומות מ-2 קומות ל-4 קומות.

7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ להעסקה,

10. קביעת הוראות בגין הריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.638



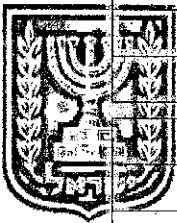
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5		+3	2	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	661		+411	250	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפומים
דרך ו/או טיפול נופי	201	בלוק ע/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
מגורים ב'	1	בלוק ע/עצים לשימור	מגורים ב'	1
שטחים פתוחים	101	בלוק ע/עצים לשימור	שטחים פתוחים	101
		מבנה להריסה	מגורים ב'	1
		מבנה להריסה	שטחים פתוחים	101

3.2 טבלת שטחים



מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	106.14	16.62
מגורים 5 מיוחד	378.85	59.33
שטח פתוח	153.56	24.05
סה"כ	638.55	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	106.14	16.62
מגורים ב'	378.85	59.33
שטחים פתוחים	153.56	24.05
סה"כ	638.55	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בניוי
	<p>א. תותר בניה בתחום קווי בניין המסומנים בקו נקודה בדיו בצבע אדום. ב. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>
ב	חניה
	<p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p>
ג	היטל השבחה
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה : 1965, ובכפוף לכל דין.</p>
ה	הריסות ופינויים
	<p>הגדרות והמבנים המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה על חשבון מגיש התכנית.</p>
ו	סטיה ניכרת
	<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ה. שטחי בניה המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ו. מס' הקומות המירבי והמפלסי פתוח בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה ושינוי שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ז. ד. סטיה מהוראות הסעיף המורה על שלביות ביצוע תהא סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

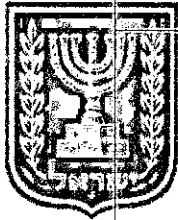


תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

4.1	מגורים ב'
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית /או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית /או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר /או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או דרך /או עמוד תאורה /או קווי תאורה /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. הגשת תכנית חניה מפורטת בתחום המגרש. ה. הגשת תכנית לפתוח דרך מסביב המתחם. גבולות הדרך לטיפול יתואם עם אגף תושי"ה תוך התייחסות לפתרון חניה למסחר. ו. פתוח השטחים הציבוריים הפתוחים בתיאום עם אגף תושי"ה ומחלקת שפ"ע. ז. ביצוע האמור לעיל ע"י ועל חשבון מגישי התכנית. ח. תנאי למתן היתר בנייה הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש לוועדה המקומית ע"פ התיקן התקף וע"פ מידות תקניות. ט. תנאי להיתר בנייה נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישות מחלקת שפ"ע. י. תנאי למתן היתר בניה יהיה בדיקת הצורך בבדיקה אקוסטית ובמידת הצורך הטמעת מסכנותיה בהיתר.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413 תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת תו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

4.1	מגורים ב'
	<p>הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של</p>
4.2	שטחים פתוחים
4.2.1	שימושים
	גינון
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר הוא שטח נוף פתוח, על שטח זה לא תותר כל בניה, והשימושים המותרים הם נטיעות, גידולי- שדה ומרעה בלבד.</p>
ב	<p>הריסות ופינויים</p> <p>ה גדרות המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה</p>
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	דרך
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>השטחים הצבועים בתשריט בפסים אלכסוניים אדומים וירוקים הם שטחים של דרך ו/או עיצוב נוף.</p> <p>1- דרך כהגדרתה בחוק התכנון ובניה התשכ"ה- 1965, למעט מסילת ברזל.</p> <p>2 - תווי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>3 - שטח המיועד לדרך יעבור על שם העירייה כאשר הוא פנוי מכל בינוי.</p> <p>4 - תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל מידות תקניות.</p> <p>5 - תנאי להיתר בניה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושייה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנון זמין
שמאלית
הדפסה 8

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
צידו שמאלית תכנון זמין הדפסה 8 (2)	צידו- ימני (2)	מתחת לכניסה הקובעת 0	מעל הכניסה הקובעת 4	12.2 (1)	13	5	45	179	678	0	0	17	661	378.85	1	מגורים ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
קדמי (2)	אחורי (2)	1	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר מעקה תקני עד גובה 13.20..

(2) לפי המסומן בתשריט..



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

6.1 ניהול מי נגר

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.2 שמירה על עצים בוגרים

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ונה. הדפסה 8
- ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
- ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר
- דרישות פקיד היערות הם:
1. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעסו במרחק העולה על 3 מטר מהקף גזעי העץ.
 2. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים חיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

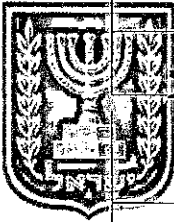
7.2 מימוש התכנית

זמן לביצוע תכנית זו- 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

8. חתימות



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

שם: רשיד ברהום	סוג:	תאריך: 9.9.2015	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: רשיד ברהום	סוג:	תאריך: 9.9.2015	יזם
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: נכסי עירייה עיריית ירושלים	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 111		חתימה:	

שם: רשיד פרהום	סוג: בעלים	תאריך: 9.9.2015	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

שם: נירה שובל	סוג: עורך ראשי	תאריך: 10.9.15	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 8