

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0184176

תוספת קומות ויח"ד, צור באהר

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזית
 28.07.2015
נ ת ק ב ל
 תיק מס' _____

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז ירושלים
 הוועדה המחוזית החליטה ביום: _____
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך _____
 יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

החלקה קיימת בתחום תכנית 2302/ אי אזור מגורים 5 מיוחד צור באהר
בחלקה קיים בניין בן 2 קומות, הבניין קיים בניגוד להיתר בניה מסי 38585.
מוצע:

הגדלת אחוזי בניה עד 108%.

שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

תוספת 2 קומות חדשות, סה"כ 4 קומות, 8 יח"ד.

חניה עילית בתחום המגרש

בעל הקרקע הינו מגיש התוכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת קומות ויח"ד, צור באהר
		מספר התכנית	101-0184176
1.2	שטח התכנית		2.062 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221300 קואורדינאטה X

626875 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צור באהר - ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	1	טלעת אלמשהאד	ירושלים

שכונה צור באהר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30789	לא מוסדר	חלק	1-2	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2302 / א ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 2302 / א'	4802	26	23/09/1999
5166 / ב ✓	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62 ✓	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022 / א', הוראות תכנית מק/ 5022 / א' תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



תכנון זמין
מונה הודפסה 7



תכנון זמין
מונה הודפסה 7



תכנון זמין
מונה הודפסה 7

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סחר קואסמי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			סחר קואסמי			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	12/07/2015	סחר קואסמי		12/07/2015	מחייב לעניין: מסי קומות, מסי יח"ד, גובה, קווי בניין, נסיגות.	לא
סקרים/חוות דעת/דוחות	רקע	1: 100	1	14/04/2014	סחר קואסמי		30/04/2014	סקר עצים	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		12/07/2015	סחר קואסמי		12/07/2015	תשריט מצב מאושר גליון 1:	לא

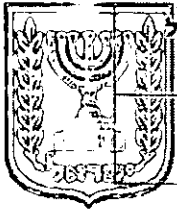
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון יבין
מונה תדפיס /

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



תכנון ומיתון
מנהל תכנון ומיתון 7

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גימאל דוויאת			ירושלים	טלעת אלמשהאד		02-5834912	02-6565035	

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	גימאל דוויאת			ירושלים	טלעת אלמשהאד		02-5834912	02-6565035	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



תכנון ומיתון
מנהל תכנון ומיתון 7

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	גימאל דוויאת			ירושלים	טלעת אלמשהאד		02-5834912	02-6565035	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סחר קואסמי	79772	מיסק ייעוצים ועבודות הנדסה	ירושלים	בית צפפה		02-5834912	02-6565035	Misk2004@b ezeqint.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	נזאר אבו רגיב	1168		ירושלים	בית חנינא החדשה		02-6567605	02-5832132	



משרד התכנון
מנהל רישום סדר



משרד התכנון
מנהל רישום סדר

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת. משתמע.

מזכ"ר המועצה להכנת תוכניות וביצוען

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת קומות ויח"ד

2.2 עיקרי הוראות התכנית



מזכ"ר המועצה להכנת תוכניות וביצוען

1. שינוי יעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' ולשכיל.

2. קביעת מספר יח"ד לסה"כ 8 יח"ד.

3. קביעת מספר הקומות המירבי ל-4 קומות.

4. קביעת גובה מרבי ל- 15.34 מטר מעל 0.00.

5. קביעת שטחי הבנייה המירביים לסה"כ הבניין ל-1477.50 מ"ר (מתוכם 1286.15 מ"ר שטחים עקריים).

191.35 מ"ר שטחי שירות).

6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.

7. קביעת הוראות בגין חניה עילית.

8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

10. קביעת הוראות בגין הריסה.

11. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

12. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב.



מזכ"ר המועצה להכנת תוכניות וביצוען

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 2.062

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יה"ד)	יח"ד	4	+4	8		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	850	+436.15	1,286.15		מצ"ב מאושר עפ"י תביע מס' 2302 / א'

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1
שביל	100
שטחים פתוחים	200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	1
זיקת הנאה למעבר ברכב	שביל	100
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטחים פתוחים	200
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	שביל	100
מבנה להריסה	שטחים פתוחים	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 5 מיוחד	1,701	82.49
מעבר ציבורי להולכי רגל	234	11.35
שטח נוף פתוח	127	6.16
סה"כ	2,062	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,293.02	62.71
שביל	641.67	31.12

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
6.18	127.34	שטחים פתוחים
100	2,062.03	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה: 7



תכנון זמין
מונה הדפסה: 7

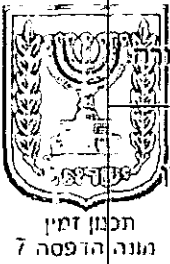


תכנון זמין
מונה הדפסה: 7

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>חניה</p> <p>- מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. - תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>
ב	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ג	<p>חלוקה ו/ או רישום</p> <p>א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם להוראות התיק.</p>
ד	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>ה בנין/גדר/מבנה המסומנים בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה/חפירה ראשון.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. נסיגות בנספח הבינוי בתכנית זו הינן מחייבים וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ה. סטיה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטיה ניכרת. ו. שטחי הבניה המירבי הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>

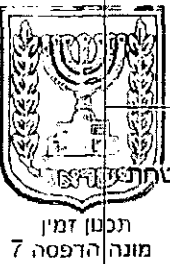
4.1	מגורים ב'
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>- גובה הגדרות סביב תא השטח למגורים לא יעלה על 1.20 מ'. - הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קווי בנין</p> <p>קווי בניין הינם עפ"י המסומן בתשריט.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>- בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. - הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקניימ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך להם. במקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולוריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר הבנייה מטלות לעניין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לעניין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת אנטינות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וכדומה וציפוי הבניין באבן ככל שיידרש. ה. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר אישור תכנית לצורכי רישום.</p>
יא	<p>זיקת הנאה</p> <p>א. השטח המסומן בתשריט כשטח עם זיקת הנאה למעבר רכב הינו ללא מגבלה כלשהי. להבטחת האמור לעיל תרשם הערה בספרי המקרקעין, כתנאי למתן היתר בניה בשטח למגורים.</p>
יב	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4.1	<p>מגורים ב'</p> <p>התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
יג	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה יהיה על פי מפרטים גנטיים מקובלים ולפי קביעת גן מקצועי. העצים המועתקים יוטפלו ויתחזקו ע"י היוזם.</p>
יד	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייתרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
4.2	<p>שטחים פתוחים</p>
4.2.1	<p>שימושים</p>
	<p>שטח פתוח</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>סביבה ונוף</p> <p>השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק כהה הם שטחים פתוחים:</p> <p>חלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים</p>
4.3	<p>שביל</p>
4.3.1	<p>שימושים</p>
	<p>מעבר לרכב ולהולכי רגל</p>
4.3.2	<p>הוראות</p>
א	<p>דרכים</p> <p>א. השטח הצבוע בצבע ירוק עם בסיס אדומים אלכסוניים הוא שטח לשביל עם זיקת הנאה לרכב ותותר בו כניסה רכבים.</p>

4.3	שביל
	<p>ב. שטח זה יפותח כמעבר לרכב, בהתאם להנחיות העיריה ובפיקוחה וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.</p> <p>ג. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה/המגרש/ תא השטח.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין	תאי שטח	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
								סה"כ שטחי בניה	עיקרי	עיקרי	שרות					
צידו- שמאל 2	צידו- ימני 2	מתחת לכניסה הקובעת 0	מעל הכניסה הקובעת 4	(1) 12.48	6	8	28	114	1477.5	0	0	191.35	1286.15	1293	1	מגורים ב'



תנוון ימין
מנוון ידנסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



תכנון זמין
חזנה רדכסה 7

קדמי (2)	קו בנין (מטר)		בנין	תאי שטח	יעוד
	אחורי (2)	קדמי (2)			
			1		מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר חדר מכוונות וחדר יציאה לגג עד גובה 15.34 מ'..

(2) כמפורט בתשריט.



תכנון זמין
חזנה רדכסה 7

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

 תכנון זמין מונה הו'פסה 7	שם: גימאל דוויאת שם ומספר תאגיד:	סוג: חתימה:	תאריך:
	מגיש התכנית		
 תכנון זמין מונה הו'פסה 7	שם: גימאל דוויאת שם ומספר תאגיד:	סוג: חתימה:	תאריך:
	יזם		
 תכנון זמין מונה הו'פסה 7	שם: גימאל דוויאת שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	בעל עניין בקרקע		
 תכנון זמין מונה הו'פסה 7	שם: סחר קואסמי שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: מיסק ייעוצים ועבודות הנדסה אדר, סחר קואסמי מס, רשיון 79172 P.O.Box:9410 / Telefax:5834912	



תכנון זמין
מונה הו'פסה 7



תכנון זמין
מונה הו'פסה 7