

1014407



מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף תכנון בכיר

תאריך: 1/1/15

אל: גב' לריסה וזנסנסקי המרכז למיפוי ישראל, תל-אביב
מהנדס העיר קרית מלאכי
מר ל. גורן - אגף בעלות ורישום - רשות מקרקעי ישראל, ת"א.

ח' ל' ג'אז'א

תיק

הנדון: תוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' (7) 5/35/38 ב - קרית מלאכי-רח' בן גוריון-שב"צ.

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 182 מיום: 26.11.14

בברכה,

אירית המאירי
מרכזת ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 5847215-02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/35/38 שינוי לתש"צ 5/35/7 שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התוכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: ירושלים
נפה: אשקלון
המקום: קריית מלאכי
גוש: 2407 חלקה: 29, 108 בשלמות
5. שטח התוכנית: 5.107 דונם
6. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התוכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

קווי בנין	צבע האזור בתשריט			מס' קומות	האזור
	קדמי	צדדי	אחורי		
---	חום			---	שטח לבניני ציבור
---	חום עם פסים אלכסוניים בסגול			---	חנייה בשטח לבניני ציבור

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תווי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה. היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

רשות מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

א. א. א.

רשות מקרקעי ישראל – המרכז לפרצלציות והסדר קרקעות

ב. היוזם:

ליאון גורן
מרכז מכיר פרצלציות
אגף בעלות ורישום
רשות מקרקעי ישראל

משרד הבינוי

ג. המגיש:

א. א. א.

ספר החוקים 417 מיום 13.02.64
קובץ תקנות 1612 מיום 06.08.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94

חוק רישום שיכונים ציבוריים

הוראת שעה – תשנ"ד – 1964

ועדת התאום

אוסר בהתאם להוק הו"ל

חאריך 26.11.14

<i>א. א. א.</i>	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
<i>א. א. א.</i>	חתימת נציג שר הפנים
<i>א. א. א.</i>	חתימת נציג שר המשפטים
<i>א. א. א.</i>	חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל
_____	חתימת נציג הרשות המקומית
_____	חתימת נציג השר לאיכות הסביבה
<i>א. א. א.</i>	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל