

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0111633

הרחבת דיור ותוספת קומות למבנה מגורים בבית חנינה

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
- 8 - 00 - 2015
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

התכנית מס' 101-0111633

[Handwritten Signature]

לאשר את התכנית

התכנית לא מקבילה טענה אישור השר

התכנית נקבעה טענה אישור השר

[Handwritten Signature]

נائب השר

מאשר

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:
שטח התכנית כלול בתכנית מס' במ/3457 א' המיעדת את השטח לאזור מגורים 1 מיוחד. התכנית מציעה להגדיל את אחוזי הבניה ל-135%. השטח בבעלות פרטית, ועליו קיים מבנה מגורים בן 4 קומות ובו 6 יחידות דיור. חלקו נבנה בהיתר וחלקו ללא שיקולים תכנוניים.
המבנה נמצא באזור המיועד למגורים בית חנינה. בסביבה של הבניין בנויים מבנים רבים בגובה 5-6 קומות. השטח בו קיים המבנה מיועד בתוכנית המתאר ירושליים 2000 לאזור בו מותרת בניה עד 6 קומות. רקע תכנוני לתכנית:
לשתי הקומות הראשונות קיים היתר בתיק שמספרו 941301. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:
חצי מקומת הקרקע, הקומה השלישית והקומה הרביעית (המכסה חצי משטח הקומה) נבנו ללא היתר. התכנית מציעה להכשיר את הבניה הזו באמצעות הגדלת אחוזי הבניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת דיור ותוספת קומות למבנה מגורים בבית חנינה

מספר התכנית 101-0111633

1.2 שטח התכנית 0.563 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוייבת

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינאטה X 221187
 קואורדינאטה Y 637092

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה בית חנינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30615	לא מוסדר	חלק		72

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/2000	3594	4884	על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא\15 - תוכנית מתאר הארצית לתפישת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות.	כפיפות	תמא/ 15 ✓
22/03/1996	2390	4393	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ ב, הוראות תכנית 5166/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ ב ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	62 ✓
19/04/1996	2778	4400	תכנית זו מבטלת את ההוראות תכנית במ/ 3457/ א.	ביטול	במ/ 3457/ א ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילה רונאל				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אילה רונאל			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
הוראות בינוי	מחייב חלקית	1: 100	1	27/01/2014	רונאל אילה		27/04/2015	מחייב לעניין קווי בניין, מסי קומות, גובה, מסי יח"ד והריסה.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		27/04/2015	אבו רגיב נזאר		27/04/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נגאח גאלב חוסיני			ירושלים	(1)		02-5853919	02-6738570	
	פרטי	חדר עבד אלחי נירוך			ירושלים	(1)		02-5853919	02-6738570	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית חנינה החדשה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	נגאח גאלב חוסיני			ירושלים	(1)		02-5853919	02-6738570	
בעלים	חדר עבד אלחי נירוך			ירושלים	(1)		02-5853919	02-6738570	

(1) כתובת: בית חנינה החדשה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילה רונאל	27790	רונאל אדריכלים	תל אביב- יפו	המרץ	6	03-5248806		ronela@netvision.net.il
מודד	מודד	נזאר אבו רגיב	1168	מודד אבו רגיב	ירושלים	(1)		02-6567605	02-6567604	

(1) כתובת: בית חנינה, כביש ראשי.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת דיור ותוספת קומות למבנה מגורים בבית חנינה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב' ודרך.
- ב. קביעת בנוי עבור תוספת קומות ותוספות לשם הרחבות.
- ג. קביעת שטחי הבניה המירביים ל-744 מ"ר מתוכם 580 מ"ר לשטח עיקרי ו-164 מ"ר לשטחי שירות.
- ד. הגדלת מספר הקומות מ-2 ל-4.
- ה. קביעת קווי בנין חדשים.
- ו. קביעת מספר יחידות דיור ל-6.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ט. קביעת הוראות בגין הריסה.
- י. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.563
------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מאושר בתוכנית במ/א3457א	6		+3	3	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר בתוכנית במ/א3457א	580		+158	422	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	2
מגורים ב'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 1 מיוחד	563	100
סה"כ	563	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	32.7	5.80
מגורים ב'	530.68	94.20
סה"כ	563.38	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי קו הבנין הינו עפ"י המסומן בתשריט.
ב	חניה א. החניה תהיה כמצוין בנספח הבינוי. ב. מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת אישור יחידת פיקוח כי קומת המרתף המסומנת בהיתר הבניה כשטח לחניה משמשת ליעוד זה בלבד.
ג	הריסות ופינויים מבנה וגדרות המסומנים בסימון הריסה, המיועדים להריסה, יחרסו כתנאי למתן היתר בניה.
ד	סטיה ניכרת א. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטי ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב, 2002. ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב, 2002. ג. מס' קומות מירבי יהיה כמצוין בנספח הבינוי. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. (בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה. (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. מס' יחידות הדיור יהיה כמצוין בנספח הבינוי. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת. (בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה. (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ה	בדיקות ארכאולוגיות על פי חוק העתיקות, התשל"ח, 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ו	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת באותו סוג אבן וסיתות הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ז	פסולת בניין 1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ח	קולטי שמש על הגג

4.1	<p>מגורים ב'</p>
	<p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנית והעיצוב האדירכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית לפיתוח שטח בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב, תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם מחלקת תברואה וכיבוי אש. ה. תנאי למתן היתר בניה יהיה נטיעת 20 עצים בתיאום עם אגף שפ"ע בעיריית ירושלים.</p>
י	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008). 2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה. 3. זכויות הבנייה הנוספות שהוענקו בתא שטח 1 לצורך חיזוק כנגד רעידות אדמה מותנות בביצוע חיזוק בפועל בתוך 36 חודשים, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
4.2	<p>דרך מוצעת</p>
4.2.1	<p>שימושים</p>
	<p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>דרכים</p> <p>1. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת. 2. שטח המיועד לדרך</p>

	4.2
חל עליו סעיף הפקעות (סעיף 6.5).	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמו	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	מעל הכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(2)	(2)	(2)	(2)	4	12.4 (1)	6	36	140	744	0	0	164	580	530.6	1	מגורים ב'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחי הבניה המרביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מעל גובה יותר מעקה תקני בלבד עד גובה של 13.7 מ'.

(2) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות	
6.1	הפקעות ו/או רישום
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.
6.2	חלוקה ו/או רישום
	א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך 3 חדשים מיום אישור תכנית זו לאישור הוועדה המקומית. ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
6.3	ניהול מי נגר
	יוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).
6.4	שמירה על עצים בוגרים
	1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גננות הכוללת: מיקום העצים לשימור; ערוגות/ הגנות לעצים המיועדים לשימור; מקום מיועד להעתקות עצים בתחום התוכנית והבטחת קיומם; פיצוי נופי ושתילה חלופית. 2. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור העצים; העתקת עצים לפי מפרט מקצועי; ביצוע הפיצוי הנופי; ביצוע השתילות החלופיות. 3. תנאי לאישור התכנית ולמתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות; העתקות העצים לפי מפרט מקצועי; נטיעות העצים החלופיים. 4. תנאי למתן היתר בנייה ראשון בפרויקט יהיה נטיעת 20 עצים. 5. באחריות היזם להוציא רישיונות העתק ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות. 6. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 4 מ' מהיקף גזעי העצים. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ותוחזקו על ידי היזם. 7. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול נטיעת 20 עצים חלופיים גודל 9/11 גובה 4.5 מ' / 5.5 מ', בפיקוח האגרונום. 8. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.
6.5	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
	הגבלת בניה בגין שדה תעופה עטרות: על החום התוכנית חלות הגבלות בניה בגין קיומו של שדה התעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני היס, לרבות מעקות בטיחות, חדרי יציאה לגג, דודי וקולטי שמש, מנופים ועגורנים בזמן הבניה וכו' הינו +811 מ' ואין לחרוג ממנו. תנאי להוצאת היתר בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
6.6	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם

6.6 היטל השבחה	
	מקרקעים, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התוכנית - 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: נגאח גאלב חוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 28.5.15 חתימה:
			חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>
מגיש התכנית	שם: חדר עבד אלחי נירוך שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 30.5.15 חתימה:
			חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>
בעל עניין בקרקע	שם: נגאח גאלב חוסיני שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 28.5.15 חתימה:
			חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>
בעל עניין בקרקע	שם: חדר עבד אלחי נירוך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 30.5.15 חתימה:
			חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>
עורך התכנית	שם: אילה רונאל שם ומספר תאגיד: רונאל אדריכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: שם: רונאל אדריכלים שכיל המרץ 6, תייל 6653522 טל. 03-5248806 פקס 03-7280597