

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 606-0274290

סגירות עונתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית גת

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## דברי הסבר לתכנית

קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה זמניים, לשם הצבת פרגודים למתן מחסה מחוץ לבתי עסק.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית      סגירות עונתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

מספר התכנית      606-0274290

1.2 שטח התכנית      15,071 דונם

1.3 מהדורות      שלב      מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית      מקומית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

לפי סעיף בחוק      62א (א) סעיף קטן 5

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**1.5 מקום התכנית**

קרית גת	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
177235	קואורדינאטה X	
613430	קואורדינאטה Y	
	רחבי העיר	1.5.2 תיאור מקום



**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

קרית גת - כל תחום הרשות

נפה אשקלון

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
1	1	חלק	מוסדר	1571
1		חלק	מוסדר	1835
1		חלק	מוסדר	1837
1		חלק	מוסדר	1842
1		חלק	מוסדר	1843
1		חלק	מוסדר	1860
1		חלק	מוסדר	1862
1		חלק	מוסדר	2963
1		חלק	מוסדר	2964
1		חלק	מוסדר	3027
1		חלק	מוסדר	3030
1		חלק	מוסדר	3033
1		חלק	מוסדר	3113
	1	כל הגוש	מוסדר	1499
	1	כל הגוש	מוסדר	1500
	1	כל הגוש	מוסדר	1533
	1	כל הגוש	מוסדר	1534
	1	כל הגוש	מוסדר	1563
	1	כל הגוש	מוסדר	1564
	1	כל הגוש	מוסדר	1565
	1	כל הגוש	מוסדר	1570
	1	כל הגוש	מוסדר	1602
	1	כל הגוש	מוסדר	1603
	1	כל הגוש	מוסדר	1606
	1	כל הגוש	מוסדר	1780



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

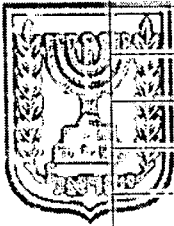


תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1781	מוסדר	כל הגוש	1	
1830	מוסדר	כל הגוש	1	
1832	מוסדר	כל הגוש	1	
1833	מוסדר	כל הגוש	1	
1839	מוסדר	כל הגוש	1	
1840	מוסדר	כל הגוש	1	
1841	מוסדר	כל הגוש	1	
1855	מוסדר	כל הגוש	1	
1857	מוסדר	כל הגוש	1	
1861	מוסדר	כל הגוש	1	
1863	מוסדר	כל הגוש	1	
1866	מוסדר	כל הגוש	1	
1901	מוסדר	כל הגוש	1	
1902	מוסדר	כל הגוש	1	
1903	מוסדר	כל הגוש	1	
1904	מוסדר	כל הגוש	1	
1905	מוסדר	כל הגוש	1	
1906	מוסדר	כל הגוש	1	
1907	מוסדר	כל הגוש	1	
1908	מוסדר	כל הגוש	1	
1909	מוסדר	כל הגוש	1	
1910	מוסדר	כל הגוש	1	
1911	מוסדר	כל הגוש	1	
1913	מוסדר	כל הגוש	1	
1914	מוסדר	כל הגוש	1	
1915	מוסדר	כל הגוש	1	
1916	מוסדר	כל הגוש	1	
1917	מוסדר	כל הגוש	1	
1993	מוסדר	כל הגוש	1	
2295	מוסדר	כל הגוש	1	
2423	מוסדר	כל הגוש	1	
2430	מוסדר	כל הגוש	1	
2431	מוסדר	כל הגוש	1	
2436	מוסדר	כל הגוש	1	
2866	מוסדר	כל הגוש	1	
2868	מוסדר	כל הגוש	1-2	
3021	מוסדר	כל הגוש	1	
3022	מוסדר	כל הגוש	1	
3023	מוסדר	כל הגוש	1	
3031	מוסדר	כל הגוש	1	
3034	מוסדר	כל הגוש	1	
3035	מוסדר	כל הגוש	1	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

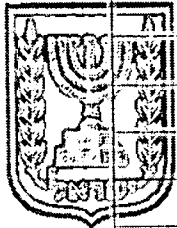


תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3036	מוסדר	כל הגוש	1	
3037	מוסדר	כל הגוש	1	
3061	מוסדר	כל הגוש	1	
3080	מוסדר	כל הגוש	1	
5841	מוסדר	כל הגוש	1	
5842	מוסדר	כל הגוש	1	
5843	מוסדר	כל הגוש	1	
5844	מוסדר	כל הגוש	1	
5845	מוסדר	כל הגוש	1	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

יואב, לכיש, שפיר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
101 /02 /9	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101 /02 /9 ממשיכות לחול.	2572	159	25/10/1975



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**הערה לטבלה:**

תכנית זו אינה מהווה שינוי להוראות הקבועות בתכניות תקפות במועד אישור תכנית זו, אלא בנושאים שפורטו לעיל. במידה ובתכניות מאושרות קיימת הוראה מפורשת לעניין פרגודים, הוראות תכנית זו גוברות על האמור בתכנית זו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

1.7 מסמכי התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				סלבן פונוביץ				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 10000			סלבן פונוביץ			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
הוראות בינוי	מנחה		4	01/12/2014	סלבן פונוביץ		02/12/2014		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת	קרית גת	הקוממיות	97	08-6874785	08-6874792	slaven.penovic@gmail.com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת	קרית גת	הקוממיות	97	08-6874785	08-6874792	slaven.penovic@gmail.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	תל אביב-יפו	דרך בגין	125	03-9533333	03-7632132	
בבעלות רשות מקומית			עיריית קרית גת	קרית גת	הקוממיות	97	08-6874785	08-6874792	slaven.penovic@gmail.com

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סלבן פונוביץ	11756493	הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת	קרית גת	הקוממיות	97	08-6874785	08-6874792	slaven.penovic@gmail.com



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

מונח	הגדרת מונח
סגירה עונתית	התקופה שבין 21 ליוני לבין 21 למרץ.
עסקים	סגירה עונתית תותר לכל בתי עסק ובלבד שהסגירה תשתמש את אותו עסק ותהיה בעלת שימוש זהה, כמו כן כל עסק חייב להיות בעל היתר בניה ורישיון עסק בתוקף
פרגוד	מבנה בלי יסודות, עם קירוי קל, לצורך סגירה מפני השפעת מזג אוויר בחזית של בית עסק

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה זמניים לתקופה שבין 21 ביוני לבין 21 במרץ, לשם הצבת פרגודים למתן מחסה מפני השפעות מזג אוויר בחזיתות בתי עסק.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת הוראות להצבת פרגודים ופירוקם
- קביעת הוראות למיקום הפרגוד
- קביעת הוראות למתקנים בתחום הפרגוד
- קביעת הוראות בדבר עיצוב הפרגוד
- קביעת הוראות מעבר
- קביעת הוראות לעניין ניקוז



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם	15,071
------------------	--------



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**



יעוד	מ"ר	אחוזים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	15,071,088	100
סה"כ	15,071,088	100

**מצב מוצע**

תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	15,071,088.51	100
סה"כ	15,071,088.51	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**4. יעודי קרקע ושימושים**

**4.1 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
ב	עיצוב אדריכלי

על פי תכניות תקפות

ניתן לתת היתר בנייה לסגירה עונתית בפרגוד בעונה שנקבעה במטרות התכנית בחזיתות בתי עסק, ובלבד שהסגירה תשמש את אותו עסק ותהיה בעלת שימוש זהה, בתנאי שהינם בעלי היתר תקף.

פרגוד שהוצב, כולו או חלקו, בשטח ביעוד ציבורי יפורק על כל מרכיביו ורכיביו עד למועד סיום העונה שנקבעה במטרות התכנית.

1. מיקום הפרגוד יאושר ע"י מחלקת הנדסה, בהתאם לתשתיות, מתקנים, עמודי חשמל, ברז שריפה, קיימים וכדומה.
2. הצבתו של פרגוד זמני בשטח ציבורי לא תמנע גישה לשטחים שהם בשימוש הציבורי, אף אם אינם ביעוד ציבורי (כגון כניסה לבתים). כמו כן, הקמת הפרגוד לא תחסום חלקי בניין שאינם מהווים חלק מבית העסק.
3. השטח הכולל של הפרגוד יהיה ברוחב החזית או מכפלה של רוחב חזית בית עסק בתנאי שתהיה הסכמת שכנים ביתרת רוחב המדרכה שנותרה ולא יותר מיתרה של 4 מטרים.
4. המעבר שנותר להולכי הרגל בין חזית המבנה והפרגוד או בין הפרגוד לשפת הדרך לא יקטנו מ-2.00 מ' ללא כל מכשול (כגון: עץ, עמוד תאורה, ספסל, תחנת אוטובוס וכד') ובלבד שישאר מעבה כ-0.5 מ' רציף לכל אורך החזית.

הפרגוד ייבנה בהתאם להנחיות העיצוב המפורטות להלן:

1. קירווי הפרגוד יהיה במישור אחד.
2. פרטי עיצוב מפורטים של כל דגם הפרגוד יתכוננו באופן שיבטיח השתלבות בחזית הבניין והעסקים שבסביבתו ויותאמו לדרישות של אדריכל העיר.
3. הפרגוד ייבנה ממתכת קלה (אלומיניום או פרופיל בלגי) ומחומרים קלים ועמידים, זכוכית שקופה או אריג PVC אטום למים ועמיד אש, שתכסה לחות 90% משטח הפרגוד. גוונים של פרגוד יהיו אפורים לפחות 60% של קירות יהיו שקופים.
4. לפרגוד לא יתווספו תמיכות ועיגונים מחוץ למישורי קירות הפרגוד.
5. העמודים והקורות יהיו עשויים ממוטות ברזל מגלוניים וצבועים בגוון אפור, או ממוטות אלומיניום וזכוכית, או משילוב של שניהם. המילואות האנכיות של הפרגוד ("קירות הפרגוד") יהיו עשויים מזכוכית ולוחות מאלומיניום.
6. מילואות הקירווי של הגג יהיו עשויות מיריעות שקופות או אטומות, מחומרים כקבוע בנספח א.
7. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של פתחים הקבועים בקירות הפרגוד, למעט דלתות מילוט ע"פ הנחיות כיבוי אש.
8. עמודי התמיכה לפרגוד יעוגנו לקרקע בצורה שתיצור פגיעה מינימלית בריצוף/כיסוי קרקע. החזרת מצב לקדמותו עם הפירוק.

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	<p>9. על אף האמור בסעיף 4 לעיל, יותרו שינויים, תוספות ותיקונים לא מהותיים למפורט בסעיף זה, באישור מהנדסה העיר או מי מטעמו.</p> <p>10. במידה וקיימת ארקדה או בליטה של הקומה השנייה, או גגון בהיתר. אפשר לאשר שימוש בגגון זה בתור גג הפרגוד.</p>
ג	<p><b>מתקנים /או שימושים זמניים</b></p> <p>לא יוקם ולא יותקן על קירות הפרגוד, כל מתקן או מכשיר, לרבות מזגני אויר ולמעט תאורה. על אף האמור לעיל, תותר הצבת מתקנים על קיר בית העסק בחלק הפנימי של הפרגוד, ובלבד שמתקנים אלה יוסרו במועד פירוק הפרגוד, במידה ואינם כלולים בהיתר הבניה הקבוע.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

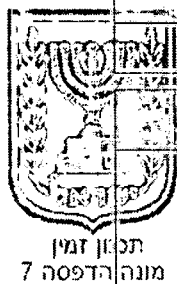


תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**6. הוראות נוספות**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**6.1 ניקוז**

כל בקשה תכלול פתרון ניקוז שיאושר ע"י מחלקת הנדסה לעת הוצאת ההיתר.

**6.2 תנאים למתן היתרי בניה**

היתר בניה זמני יינתן לעסק בעל ההיתרים התקפים הבאים:

- א. המצאת כתב התחייבות ושיפוי לשביעות רצונו של היועץ המשפטי לעירייה, שיכלול את הנושאים הבאים:
1. מתן גישה חופשית לתשתיות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות קיימות שבתחום הפרגוד שבשטח ציבורי, או שבסמוך לו.
  2. כיסוי הנוזקים שייגרמו לרכוש ציבורי או בגין נוזקים, כולל נזקי גוף שיגרמו לעוברי אורח.
  3. כתב התחייבות מצד המבקש בדבר החזרת המצב לקדמותו עם הסרת המבנה הזמני בתום התקופה שנקבעה במטרת התכנית.
  - ב. אישור מחלקות העירייה הבאות: הנדסה, איכות הסביבה, נכסים, שפי"ע, היטל השבחה.
  - ג. תצהיר מהנדס על יציבות ובטיחות הפרגוד.
  - ד. קיים היתר בתוקף לבית העסק.
  - ה. דו"ח פיקוח המאשר שאין חריגות בניה.
  - ו. אישור כיבוי אש.
  - ז. עמידה בהוראות סעיף 4.1.2 ס"ק 7.

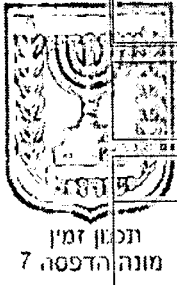


תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**6.3 הליכים סטטוטוריים**

ההיתר יהיה תקף בטווח זמן של שלוש שנים קלאנדריות מיום הוצאת ההיתר, או עד מועד פקיעת רשיון העסק של מגיש הבקשה להיתר או עד ביטול רשיון העסק, לפי המוקדם מביניהם, בשימוש עונתי ובלבד שרצף זמן הסגירה תהיה לתקופה שנקבעה במטרת התכנית (9 חודשים) הכוללים את עונות קיץ, סתיו וחורף קלאנדרי. פרוק הסגירה יהיה בתום תקופה הזו ולאחר מכן ניתן לחדש את הסגירה בתחילת עונת הקיץ. בתום תקופה של 3 שנים יש להגיש בקשה לחידוש היתר, לרבות נסח טאבו, מדידות ומסמכים נוספים ע"פ הנדרש. לא פרוק המבנה בתחילת עונת האביב, תעמוד הזכות למהנדס העיר לבטל את ההיתר בהודעה שתשלח לבעל ההיתר.

**7. ביצוע התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתרי בנייה על פי תכנית זו יינתנו לאחר קבלת תוקף לתכנית	בכפוף לתנאים הקבועים בתכנית זו

**7.2 מימוש התכנית**

מייד.



**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	ועדה מקומית	תאריך:	אבירם דהרי ראש העיר 05/11/2013
	שם ומספר תאגיד:	הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת 501500847	חתימה:	

זים	שם:	ועדה מקומית	תאריך:	אבירם דהרי ראש העיר 05/11/2013
	שם ומספר תאגיד:	הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת 501500847	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות מדינה	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	רשות מקרקעי ישראל 500101795	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	בבעלות רשות מקומית	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	עיריית קרית גת 500226303	חתימה:	

עורך התכנית	שם:	עורך ראשי	תאריך:	אבירם דהרי ראש העיר מוניץ סלאבן אדריכלות עירונית קרית גת
	שם ומספר תאגיד:	הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת 501500847	חתימה:	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7