

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית בנין ערים מפורטת מס.

שנוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס. ד/455

---

אשדוד - רובע ד

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל אביב-יפו  
17.11.1972  
ת.ת.ת.ת.ת.ת.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

חכניה בנין ערים מפורטה מס.

שנוי לחכניה בנין ערים מפורטה מס. ד/455

אשדוד - רובע ד

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא חכניה בנין ערים מפורטה מס. שנוי לחכניה בנין ערים מפורטה מס. ד/455.
2. תחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחסריס מס. אש/ד/1071 המצורף אליה (להלן החסריס) הכולל חלקי חלקות בגושים: 2067, 2072. החסריס יהיה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל דבר הנוגע לחכניה ולחסריס.
3. המקום: מסווג: הדרום  
נפה: אשקלון  
מקום: אשדוד (רובע ד)
4. גבולות החכניה: כמסומן בחסריס בקו כחול כהה.
5. מטרת החכניה: התויה דרכים צבוריות וקביעה רוחבן כמסומן בחסריס. חלוקת השטחים המפורטים בסעיף 2 ע"י הקצאת מגרשים לבניני מגורים, בניני צבור, שטח מסחרי ושטח צבורי פתוח, הכל כמפורט בחסריס.
6. שטח החכניה: 102,790 דונם.
7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. היוזמים: מדינת ישראל - משרד השכון.
9. המחבנן: רייך - ראובר, אדריכלים בע"מ. רח' בירון 12, ת"א
10. יחס החכנית לחכניה הראשית: על חכניה זו תחולנה תקנות החכניה הראשית. במרה שיהיה נגוד בין הוראות חכניה זו והוראות החכניה הראשית יכריעו הוראות חכניה זו.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז: אשדוד  
מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
חכנית מס' ד/455 (18)  
התורה המחייבת בישיבתה ה: 6  
ד: המהחית בישיבתה ה: 169  
מיום: 22.11.71 החליטה/פקד את  
החכנית/תוכנית לעיל.  
יחיד ראש העדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז: אשדוד  
מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
חכנית מס' ד/455 (18)  
ד: המהחית בישיבתה ה: 169  
מיום: 22.11.71 החליטה/פקד את  
החכנית/תוכנית לעיל.  
יחיד ראש העדה

מס' ד/455 (18) ארבעה חלקות בלוק  
מס' 1804 מיום 10-2-72  
מס' 1105

חכנית מס' ד/455 (18) חכנית מס' 1804  
מס' 1105

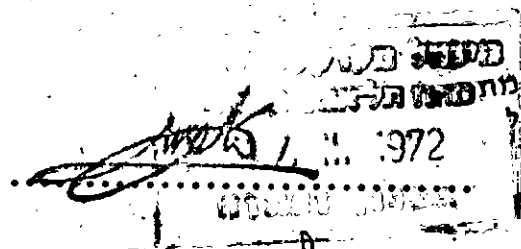
ff. טבלה חלוקה השטחים לאזורים, מגרשים ושמושים:

קוי בנין			מספר קומות מקסימלי מותר	אחוזי הבניה המותרים לקומה	מס. המגרש	צבע האזור	האזור
אחור	צדדי	חזית					
5	4	כמסומן בהסרטים	4 מעל קומת עמודים	30 %	28 - 25	כחול	מגורים ב
5	5	כנ"ל	7 מעל קומת עמודים וקומת גג	30 %	37	צהוב	מגורים ג
לפי אשור הועדה המקומית					951,936 977 - 974	חום מוחם בחום כהה	בניני צבור
4	4	כנ"ל	2	40 %	978	אפור מוחם בסגול	שטח מסחרי
לא תורשה כל בניה					71,70,68	ירוק	שטח צבורי פחוח ושבילים

12. שטח פרטי פחוח וחניה: בהתאם לתכנית הבנויה המצורפת לתכנית זו ובהתאם לחקנות החניה.

13. הפקעות לצרכי צבור: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו על ידי הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב.

14. הנאים מיוחדים להוצאה הידית בניה: אספקת מים: בהתאם לדרישה מהנדס העיר ומשרד הבריאות.  
כנ"ל  
כנ"ל  
ביוב:  
מחקנים לסלוק אשפה: כנ"ל



חתימה זו כפופה לחותמת סגורה  
קנהל מקרקעי ישראל  
בכל הדפים הקודמים

חתימת בעל הקרקע:

משרד השיכון - מחוז המרכז

חתימת הירזמים:

משרד השיכון - מחוז המרכז

חתימת המתכנן:

.....

תאריך: