

101444

תכנית מס': 101-0060459 - שם התכנית: הקמת בניין מגורים בשכונת שיך גראח ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0060459

הקמת בניין מגורים בשכונת שיך גראח ירושלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

[Handwritten signature]

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Handwritten signature]

תאריך: יו"ר הוועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דברי הסבר לתכנית

מקום התכנית: שיך גראח.

שטח התכנית: כ-0.418 דונם.

שטח המגרש מיועד למגורים.

התכנית נימצאת באזור מגורים 1 ממוקמת בצמוד לדרך מאושרת לפי תבע 2591.

שטח התכנית ריק ממבנים.

אין עבירות בניה ואין תביעות משפטיות.

מבוקש בית מגורים בן 5 קומות הכולל 5 יחידת דיור. מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית

מגיש התכנית חכר את השטח מהבעלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

הקמת בניין מגורים בשכונת שייך גראח ירושלים

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

101-0060459

מספר התכנית

0.418 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221817 קואורדינאטה X

633558 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת שיך גראח רח' מוסא פידי אל עלמי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		אל עלמי פידי	ירושלים

שכונה שיך גראח

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30504	לא מוסדר	חלק	33	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/10/1984	183	3116	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 2591.	ביטול	2591 ✓
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ב / 5166 ✓
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית מתאר ירושלים 62.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק / 5022 א ✓



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				חסן עבד אלקאדר				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			חסן עבד אלקאדר			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200	1	20/10/1911	עבד אלקאדר חסן		01/01/2015	מחייב לעניין גובה בניין, מספר יחיד, מספר קומות, וקווי בניין מרביים ונסיגות.	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב חלקית	1: 250		28/02/2013	חסן עבד אלקאדר		28/03/2013	מחייב לעניין העצים לשימור, לעקירה ולהעתקה.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		28/02/2014	עבד אלקאדר חסן		28/07/2015	גליון 1:	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית



מונה תדפיס 14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מאגיד אבו עישה			ירושלים	דרך שכס) (1		02-5822229	02-6337666	emaronaplshotmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אל מוואדה 6.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מאגיד אבו עישה			ירושלים	דרך שכס		02-5822229	02-6337666	emaronaplshotmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע



מונה תדפיס 14

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			דאירת אלאוקאף ואלשאון אלאסלאמיה"	ירושלים	דרך שכס (1)		02-5822229	02-6337666	
חוכר	מאגיד אבו עישה			ירושלים	דרך שכס		02-5822229	02-6337666	emaronaplshotmail.com

(1) כתובת: אל מוואדה 6.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חסן עבד אלקאדר	121334	סווא אדרכלים	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	d_son@netvision.net.il
	אגרונום	אדיר אלוס		ירוק ירוק גינון	ירושלים	עמק רפאים		03-9032190	03-9032190	yarok@netvision.net.il
מודד	מודד	תאופיק ג'בארה	991		טייבה	גילמה		072-2122388	09-7995820	fgb@012.net.i
	אדריכל	שמואל דוידסון	66610	סווא אדרכלים	ירושלים	הנביאים	18	02-6734303	02-6734311	d_son@netvision.net.il
	יועץ תחבורה	מוחמד עמר			ירושלים	בן שדאד ענטרה		02-6275463	02-6275463	haitham@yarden-eng.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת. מונח הדפסה 14

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונח הדפסה 14

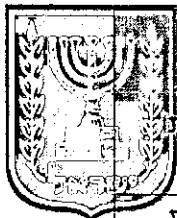
- 1- שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
- 2- קביעת הוראות בינוי ופיתוח להקמת בניין חדש בן 5 קומות.
- 3- קביעת מספר יחיד ל- 5 יחיד.
- 4- קביעת שטחי הבנייה המרביים ל-1336 מ"ר מתוכם 520 מ"ר שטחים עיקריים, 160 מ"ר שטחי שירות הקרקע ו-656 מ"ר שטחי חניה ושירות תת קרקעיים.
- 5- קביעת קווי בנין חדשים.
- 6- קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
- 7- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 8- קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.
- 9- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- 10- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
11. קביעת הוראות בגין נסיגות.



תכנון זמין
מונח הדפסה 14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.418



המחלקה לניהול תכנון
מונה תדפיסה 14

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	2	+3	5		המצב המאושר על פ תכנית .2591
מגורים (מ"ר)	מ"ר	209	+311	520		המצב המאושר על פ תכנית .2591

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



המחלקה לניהול תכנון
מונה תדפיסה 14

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
מגורים ג'	1	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
		מבנה להריסה	מגורים ג'	1
		קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים 1	418	100
סה"כ	418	100

מצב מוצע

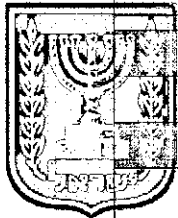


המחלקה לניהול תכנון
מונה תדפיסה 14

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	418.91	100
סה"כ	418.91	100

4. יעודי קרקע ושימושים

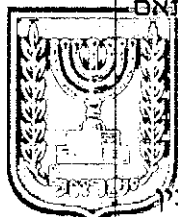
4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. מפלס ה-0.00 הינו 774.00</p> <p>ב. קווי הבניין הנם על פי המסומן בתשריט. קווי הבנין התת קרקעיים הינם עבור שטחי בניה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.</p>
ב	<p>חניה</p> <p>א. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה.</p> <p>ב. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת מתן היתר בניה.</p> <p>ג. שטחי החניה יהיו תת קרקעיים במלואם ובתחום המגרש כמצוין בנספח הבינוי.</p>
ג	<p>היטל השבחה</p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד	<p>גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p> <p>הגדרות והמדרגות המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי לקבלת תעודת גמר ע"י מגיש הבקשה להיתר.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס'1 הינו מחייב, למעט האמור הסעיף 4.1.2.י. וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. הנסיגות במבני המגורים המפורטים בנספח הבינוי הן מחייבות וכל סטיה מהן תחשב סטיה ניכרת.</p> <p>ו. הנסיגה בקומה העליונה המפורטת בנספח הבינוי מחייבת וכל סטיה תחשב כסטיה ניכרת.</p>



תכנון זמן
14 תשרי תש"פ



תכנון זמן
14 תשרי תש"פ



תכנון זמן
14 תשרי תש"פ

4.1	מגורים ג'
ו	<p>בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשלי"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
ז	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p>
ח	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר. ג. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות. ד. תנאי להיתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אנף תושביה. ה. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות. ו. בעת הגשת בקשה להיתר יש לתכנן במפורט התחברות עם כביש קיים.</p>
יא	<p>חומרי הפירה ומילוי</p> <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
יב	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מגורים ג'	4.1
<p>העיר.</p> <p>ד. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גנות.</p> <p>ה. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף העצים.</p> <p>ו. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר הבניה עבור הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן בסעיפים א-ו למסומן בנספח סקר עצים ולחוות דעת שפייע עצים.</p> <p>ח. פיצוי נופי באחריות היזם יכלול: א. נטיעת 20 עצים חלופיים גודל 8, גובה 4.5 מ' כתנאי לקבלת טופס 4 וכן כאמור בסעיף ז.</p>	
<p>ניהול מי נגר</p> <p>יג</p> <p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
									מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי
									סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות				
3	3	2	5 (3)	17 (2)	12	5	35 (1)	320	1336	656		160	520	418	1	מגורים ג'



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

קדמי	קו בנין (מטר)		תאי שטח	יעוד
	אחורי	צד		
3	3		1	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.
אחוזי הבניה מעל הקרקע הינם 150%

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) התכסית התת קרקעית לא תעלה על 80%.

(2) מעל גובה זה יותר חדר מכונות / חדר יציאה לגג ומעקה תקני עד גובה 19.90 מ'..

(3) הקומה העליונה הנה קומה חלקית בנסיגה כפי שמופיע בנספח הבינוי..



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה	תכנון זמין מונה הדפסה 14
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 14	שם: מאג'ד אבו עישה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	חתימה:
	מגיש התכנית			
 תכנון זמין מונה הדפסה 14	שם: מאג'ד אבו עישה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	חתימה:
	יזם			
 תאריך: 16.8.15 חתימה:	שם:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע שם ומספר תאגיד: דאאירת אלאוקאף ואלשאון אלאסלאמיה" 42175			
 תכנון זמין מונה הדפסה 14	שם: מאג'ד אבו עישה שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע			
 תכנון זמין מונה הדפסה 14	שם: חסן עבד אלקאדר שם ומספר תאגיד: סווא אדרכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך:	חתימה:
	עורך התכנית			