

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

101/4442

### הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0172221

תוספת והרחבת יה"ד קיימות ברח' אלקנה 23, שיכון חב"ד, ירושלים.

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

מינהל התכנון  
 הועדה המחוזית - מחוז ירושלים  
 26-11-2015  
 נ ת ק ג ל

אישורים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 26.11.15 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית  
 [חתימה]

## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 96 ו-112 בגוש 30079 רח' אלקנה 23, שכי שיכון חב"ד, ירושלים, התב"ע התקפה הינה תוכנית 5613, וייעוד החלקה אזור מגורים מיוחד.

- בבניין קיים היום 3 קומות וקומה רביעית חלקית, ו-12 יח"ד.

- התוכנית מציעה הרחבות דיור ליח"ד קיימות ותוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות.

רקע תכנוני לתכנית

לבניין היתר בניה שמספרו: 03/508 שאישרה את הרחבת הדיור לקומה הרביעית.  
היתר בניה מס' 82/636 שאשר בניית מרפסות סוכה, והיתרים מס' 03/578, 11/391 שאשרו תוספות עפ"י התבע.

במבנה קיימות חריגות בניה של תוספות בניה וסגירת מרפסות אשר במסגרת תכנית זו חלקן יחרסו וחלקן יוכשרו.  
אין הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות שבבניין.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות.  
הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה,

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות  
מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת והרחבת יח"ד קיימות ברח' אלקנה 23, שיכון חב"ד, ירושלים.
	מספר התכנית	101-0172221	
1.2	שטח התכנית	0.829 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
	לפי סעיף בחוק	לייר	
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	220336
	קואורדינאטה Y	633441

1.5.2 תיאור מקום רחוב אלקנה, פניה מרח' בר אילן בשיכון חב"ד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	אלקנה	23	
שכונה	שיכון חב"ד		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30079	מוסדר	חלק	96, 112	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166 / ב ✓
21/08/2002	3686	5104	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 5613.	ביטול	5613 ✓
16/07/1959	1586	687	תוכנית זו מבטלת את הוראות תוכנית 62.	ביטול	62 ✓
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה להוראות תכנית מק/5022/א הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/ 5022 / א ✓

**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				אורית שוחט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון: 1			אורית שוחט			1: 250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי - נספח מס' 1: מחייב לענין מס' יח"ד, גובה הבנין וקוי בנין.	11/10/2015		אורית שוחט	11/10/2015	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	תשריט מצב מאושר גליון: 1	02/11/2015		אורית שוחט	02/11/2015		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אלעזר ורצברג			ירושלים	אלקנה	23	052-7140001	00-0000000	

### 1.8.2 יזם

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אלתר יעקב אייכנטל			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	רבקה אייכנטל			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	פנתס איינהורן			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	קלאוד מקס בליקזילבר			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	חזה וייס			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	חיים יהודה וייס			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	שלמה אפרים וינשטיין			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אלעזר ורצברג			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	שרה ורצברג			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	עמנואל נפחא			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	שרה נפחא			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יחיאל מיכאל פולק			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יוסף קוט			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	דבורה קון			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	חסיה קלמנויטש			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	סיימון רוזנברג			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מרדכי שכטר			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	צפורה שכטר			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אריה זאב שלאמע			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	
בעלים	נחמה שלאמע			ירושלים	אלקנה	23	00-0000000	00-0000000	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לבעל הנכס רוזנברג סיימון דרכון מס' 705101172

לבעלת הנכס קון דבורה דרכון מס' 453564108

לבעל הנכס פולק יחיאל מיכאל דרכון מס' 701629206

הערת אזהרה: לבעל הנכס איינהורן פנחס דרכון מס' 112789438

לבעל הנכס בליקוילבר קלאוד מקס דרכון מס' 07AVO4464

לבעלת הנכס וייס חוה דרכון מס' 701572715

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר אדריכל	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורית שוחט	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469		aklain@kavn aki.net
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522294	meimad@me imad-sur.co.il



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות והרחבות דיור ליח"ד קיימות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
0 הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומה חלקית וקומה מלאה לשם תוספת יח"ד- בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- 2.2.4 תוספת 5 יח"ד, סה"כ 17 יח"ד.
- 2.2.5 קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל מפלס ה-0.00.
- 2.2.6 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 2294.0 מ"ר (מהם: - 2149.0 מ"ר שטחים עיקריים ו-145.0 מ"ר שטחי שירות)
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין מדרגות ואלמנטים להריסה.
- 2.2.10 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.829	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב	שינוי (+/-)
סה"כ מוצע בתוכנית			
הערות			
מאוסר* : למצב המאוסר * מפורט : מתארי			
מגורים (יח"ד)	יח"ד	12	+5
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,637	+512
			17
			2,149

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ג'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1
להריסה	מגורים ג'	1
קו בנין עילי	מגורים ג'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאוסר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	829	100
	829	100
		סה"כ

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	828.27	100
	828.27	100
		סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בינוי</b>
	<p>1. יותרו הרחבות ליח"ד קיימות כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>2. תותר השלמת קומה רביעית אשר אושרה בתב"ע 5613 לשם תוספת יח"ד אחת חדשה והרחבות ליח"ד קיימות כמפורט בנספח הבינוי.</p> <p>3. תותר תוספת קומה חמישית לשם תוספת 4 יח"ד חדשות כמפורט בנספח הבינוי.</p>
<b>ב</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
<b>ג</b>	<b>גגות</b>
	<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
<b>ד</b>	<b>חניה</b>
	<p>מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור התוכנית.</p>
<b>ה</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	<p>המדרגות המסומנות בתשריט ובנספח הבינוי מס' 1 בצהוב מיועדות להריסה, תנאי להוצאת היתר בניה יהא הריסת הבינוי המסומן להריסה בשטח מבקש ההיתר.</p>
<b>ו</b>	<b>סטיה ניכרת</b>
	<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. שטחי הבניה המופרטים בתכנית זו הינם מחייבים וכל סטייה מהם תהא סטיה ניכרת.</p>
<b>ז</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
<b>ח</b>	<b>קווי בנין</b>
	<p>קווי בנין הינם ע"פ המסומן בתשריט.</p>

**מגורים ג'****4.1****קולטי שמש על הגג**

ט

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.  
הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

**תנאים למתן היתרי בניה**

י

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
- ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקניימ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.

**שמירה על עצים בוגרים**

יא

1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גגנות הכוללת: מיקום העצים לשימור, ערוגות/הגנות לעצים המיועדים לשימור, פיצוי נופי ושתילה חלופית.
2. תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגגנות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות, נטיעות העצים החלופיים.
3. תנאי למתן היתר בנייה ראשון בפרוייקט יהיה נטיעת עצים על פי תכניות מאושרות במחלקת גגנות ועל פי גודל הפיצוי הנופי.
4. באחריות היזם להוציא רשיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גגנות.
5. סימון בתשריט- עצים לשימור: הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2 מ' מהיקף גזעי העצים. ערוגה לעץ לפי פרטים אלו.
6. סימון בתשריט- עצים לעקירה: פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: א. נטיעת עצים חלופיים גודל 9/11, גובה 4.5/5.5 מ', בפיקוח האגרונום. ב. לפי ערך חלופי. נציג מחלקת גגנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

**ניהול מי נגר**

יב

יותר ללחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד						
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת											
							אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	
(2)	(2)	(2)	1	5	15.81 (1)	17	45	278	2294	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי 829	1	מגורים	מגורים ג'

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה לרבות שטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) \* גובה מעקה גג תקני 16.91.

(2) כמפורט בתשריט.

## 6. הוראות נוספות .6

### 6.1 חיזוק מבנים, תמ"א / 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

### 6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 7. ביצוע התכנית .7

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספות הבניה	הבניה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהי ובמקרה של ביצוע חלקי יהווה גמר הגג של התוספת, מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעל.
2	תוספת קומה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית כ-15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: אלעזר ורצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: אלשי ורצברג	מגיש התכנית
שם: אלתר יעקב אייכנטל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: רבקה אייכנטל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: פנחס איינהורן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: קלאוד מקס בליקזילבר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חנה וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: חיים יהודה וייס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שלמה אפרים וינשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אלעזר ורצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: שרה ורצברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: עמנואל נפחא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע



בעל עניין בקרקע	שם: שרה נפחא שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יחיאל מיכאל פולק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יוסף קוט שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: דבורה קון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: חסיה קלמנויטש שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: סיימון רוזנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי שכטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: צפורה שכטר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אריה זאב שלאמע שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נחמה שלאמע שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: אורית שוחט שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: אודיה שוחט - אדריכלית מ.ר. 00101729 02/11/15