

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

לשכת התכנון והבניה המחוזית
מחוז דרום
10-05-2016
נתקבל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 5/126/03/8

שם תוכנית: פארק אגם גבעתי

לשכת התכנון והבניה המחוזית
מחוז דרום
10-07-2016
נתקבל

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מינהל התכנון והבניה - מחוז דרום חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 5/26/10/18 אישור תכנית מס' 8/246 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הודיעה ביום 8/246 על אישור התוכנית התוכנית לטווח ארוך אישורה התוכנית נקבעה לטווח ארוך אישורה מינהל התכנון והבניה</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התוכנית היא יצירת מסגרת סטטוטורית להקמת פארק נופש סביב אגם שתולים שבערוץ נחל גבעתי. הקמת הפארק תכלול שיקום מחצבת הכורכר שבאתר. התכנית משנה ייעוד קרקע מחקלאי ושטחי יער לפי תמ"א 22 (יער נטע אדם קיים ונטיעות בגדות נחלים) לשטח ציבורי פתוח, יער, שטח נחל ולדרך עם פיתוח נופי. התכנית מסדירה סטטוטורית מקטע בתוואי ערוץ נחל גבעתי, הכולל את אגם שתולים, ומקטע בתוואי ערוץ נחל לכיש. אין עבודות עפר למעט שימוש מינימאלי בתשתית לביסוס דרכים ושבילים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

פארק אגם גבעתי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

5/126/03/8

מספר התוכנית

87.774 ד'

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

13

מספר מהדורה בשלב

22.02.2016

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי באר טוביה

קואורדינטה X 168880
קואורדינטה Y 631860

1.5.2 תיאור מקום אגם שתולים ליד מחלף עד הלום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א באר טוביה

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשויות אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב באר טוביה

שכונה -
רחוב -
מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2490	מוסדר	חלק מהגוש		2,5,9,10
2511	מוסדר	חלק מהגוש		11,15,16,19,20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

זמורה

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.2005	5474		כפיפות	תמ"א 35 ✓
19.12.1995	4363		פירוט	תמ"א 22 ✓
16.11.2006	-		כפיפות	תמ"א 3/ב/34 ✓
2.3.2000	-		כפיפות	תמ"א 4/ג/10
27.8.1970	1655	שינוי שטח חקלאי ואזור ציבורי פתוח ושטחי ספורט לשטח ציבורי פתוח, שטחי יער ונחל	שינוי	123/03/8

9.12.1971	1784	שינוי שטח חקלאי ואזור ציבורי פתוח ושטחי ספורט לשטח ציבורי פתוח, שטחי יער ונחל	שינוי	101/02/8
10.4.2011	6222	התאמת ודיוק שטחי יער לפי תמא/22	שינוי	165/03/8

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	נמרוד אמדו	22.02.2016		15		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	נמרוד אמדו	25.04.2014	1		1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	נמרוד אמדו	27.1.2013	1		1:1000	מנחה	נספח פיתוח מנחה
	ועדה מחוזית	דוד בז'רנו	27.1.2013	1		1:1250	מנחה	נספח תנועה מנחה
	ועדה מחוזית	רפי הלוי, נהרא	נובמבר 2008		36		מנחה	נספח הידרולוגיה וניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה (*)
				הקרן לשיקום מחצבות		דרך מנחם בגין 125 תל-אביב	03-7632375		03-7632376	kasham@bezeqint.net	

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				הקרן לשיקום מחצבות		דרך מנחם בגין 125 תל-אביב	03-7632375		03-7632376	kasham@bezeqint.net

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	רשות מקרקעי ישראל			דרך מנחם בגין 125 תל-אביב	02-5318888		02-5318706	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	נמרוד אמדו	027792522	110782	נמרוד אמדו, אדריכל נוף		מושב הבונים ד.ג חוף כרמל 30845	077-2018275	054-533260	077-2018275	office@amado-la.co.il
מודד	משה וינברג	051277572	527	וינברג משה-מודד מוסמך		ויצמן 45 הרצליה	09-9550284	054-4480750	08-9750390	moshew@013.net.il
יועץ תנועה	מהנדס תנועה	55400758	66722	בז'רנו דוד הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ		ת.ד. 1709 רעות71908	08-9701106	052-2641069	08-9750390	david_bez@bezeqint.net
יועץ ביסוס	מהנדס	054256334	40914	רון בנארי בע"מ		משק64 כפר בן נון 99780	08-9797650	050-6456321	08-9797099	rb_geo@012.net.il
יועץ הידרולוגיה	מהנדס	057471336	00107155	רפי הלוי - נהרא		מושב יעד ד.ג. משגב 20155	04-9909008	050-8670578	04-9909008	rafi.halevi@gmail.com
יועץ סטאטוטורי	אדריכל	024841900	00107301	אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים		אליהו בחור 4 ת"א	072-2203555	054-4728177	057-7975327	office@al-goor.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
נחל	גיא, ערוץ או אפיק שזורמים בו מים משך כל השנה או בחלקה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

יצירת מסגרת סטטוטורית להקמת פארק נופש סביב "אגם שתולים" שבערוץ נחל גבעתי. הקמת הפארק תכלול שיקום מתחבת הכורכר שבאתר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי ייעודי קרקע משטח חקלאי, יער נטע אדם קיים, נטיעות בגדות נחלים, שטח נחל ודרך מוצעת לשטח ציבורי פתוח, דרך ו/או טיפול נופי, נחל/מאגר, יער, יער עם הנחיות מיוחדות
- 2.2.2 קביעת ייעודי קרקע, שימושים והנחיות עבור הייעודים "שטח ציבורי פתוח", "נחל/מאגר", "יער", "יער(עם הנחיות מיוחדות)" ו-"דרך ו/או טיפול נופי"
- 2.2.3 קביעת מגבלות פיתוח ב-"גבול מסדרון תשתית עילי"
- 2.2.4 קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 87.774 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערוץ	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
יער לפי תמ"א 22	מסדרון חשמל על קרקעי	אתר עתיקות		
100	100	100	100	נחל/מאגר
		200	200-201	יער עם הנחיות מיוחדות
300	300	300	300	יער
		400	400	דרך וטיפול נופי
500	500		500-501	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
19%	16.163 ד'	נחל/מאגר		22%	20.346 ד'	נחל
32%	19.044 ד'	שטח ציבורי פתוח		60%	51.051 ד'	קרקע חקלאית
12%	10.858 ד'	דרך וטיפול נופי		-	0.612 ד'	דרך מוצעת
27%	33.209 ד'	יער		5%	4.202 ד'	נטיעות בגדות נחלים - לפי 165/03/8
10%	8.5 ד'	יער עם הנחיות מיוחדות		13%	11.563 ד'	יער נטע אדם קיים - לפי 165/03/8
100%	87.774 ד'	סה"כ		100%	87.774 ד'	סה"כ

הערה:

שטח מצטבר של יער נטע אדם קיים ונטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22 בתחום הקו הכחול של תכנית זו - 41.697 ד'
שטח מצטבר של יער וכן יער עם הנחיות מיוחדות במצב המוצע - 41.702 ד'

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
א.	שבילים להולכי רגל ורכבי אופניים, מתקני משחק, שירותים סניטריים, ריהוט גן, מסלעות, גשרי הולכי רגל ורכבי אופניים, פינות ישיבה, פרגולות, שילוט.
ב.	חניות לצד דרך מוצעת, גשרים כמפורט בסעיף 4.3.2.ה.
ג.	תשתיות מים, חשמל וביוב שיהיו תת-קרקעיות למעט קווי מתח עליון ועל-עליון.
4.1.2	הוראות
א.	פיתוח השטח יכלול שיקום מחצבת הכורכר הנטושה.
ב.	בגבול מסדרון התשתיות העילי המסומן בתשריט יחולו הוראות ומגבלות תמ"א/10/ג/4.
4.2	נחל / מאגר
4.2.1	שימושים
א.	נחל/מאגר.
4.2.2	הוראות
א.	יותרו עבודות ניקוז ותחזוקה להבטחת זרימת והיקוות המים באופן שוטף ומניעת הצפות, כולל עיצוב וייצוב גדות המאגר- "אגם שתולים", תוך התחשבות בשימור ושיקום צמחיית המאגר ומערכות אקולוגיות, ויותרו פיתוח נופי ונטיעות המתאימות לגדות נחלים בתיאום עם רשות הניקוז וקק"ל.
ב.	יותרו הקמת תחנות מדידה הידרולגיות וקידוחי מים.
ג.	כל פעולה בשטח תעשה בתיאום עם רשות הניקוז ולפי חוק הניקוז.
ד.	בגבול מסדרון התשתיות העילי המסומן בתשריט יחולו הוראות ומגבלות תמ"א/10/ג/4.
4.3	דרך /או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
א.	דרך וטיפול נופי בה ולצידיה
4.3.2	הוראות
א.	תותר הקמת דרך וחניות לצידיה ולאורכה.
ב.	תכנון הדרך וביצועה יעשה בתיאום עם הקק"ל.
ג.	מצע הדרך והטיפול הנופי בשוליה יהיה חלק אינטגרלי מתכנון הפארק כפי שיפורט בנספח פיתוח שיאושר בוועדה המקומית כאמור בסעיף 6.1.
ד.	יותרו תשתיות מים, חשמל וביוב שיהיו תת-קרקעיות למעט קווי מתח עליון ועל-עליון.
ה.	גשר/מעבר עילי תותר הקמת גשר לרכב ולהולכי רגל שיבנה בהתאם להנחיות יועץ ביסוס ויועץ הידרולוגי

4.4	יער
4.4.1	שימושים
א.	לפי תמ"א/22 ביער נטע אדם קיים: יער, דרכי יער, שבילים, חניות, חניונים ומתקני ספורט ונופש, שירותים, מערכות כיבוי אש, בניית מתקני שימור קרקע ושילוט הכוונה והדרכה.
4.4.2	הוראות
א.	יותר פעולות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של היער ופעולות הנדרשות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, תוך שמירה מיטבית על המגוון הביולוגי והמגוון הנופי. פירוט הפעולות להלן: חריש, פתיחת בורות מכנית, גיזום ודילול, כריתה מלאה, פריצת שבילים לטיול רגלי לרבות ביצוע עבודות פיתוח לנופש, פריצת דרכי שירות, יצירת קווי חייץ וקציר נגר, וכן תיחוח קרקע ומתקנים לשימור הקרקע.
ב.	יותר פעולות למניעת דלקות בהתייעצות עם נציבות הכבאות.
ג.	סוגי העצים המותרים ביער- יתואמו עם הקק"ל.
ד.	תנאים והגבלות- שילוט: כל שילוט באזור זה יבוצע בחומרים: מתכת, עץ ואבן, ובאישור קרן קיימת לישראל.
ה.	הוראות לציר נחל: <ul style="list-style-type: none"> א. יותר עבודות ניקוז ותחזוקה להבטחת זרימת המים באופן שוטף ומניעת הצפות, כולל עיצוב וייצוב גדות העורק, תוך התחשבות בשימור ושיקום צמחיית הנחל ומערכות אקולוגיות, ויותר פיתוח נופי ונטיעות המתאימות לגדות נחלים בתיאום עם רשות הניקוז וקק"ל. ב. יותר הקמת תחנות מדידה הידרולגיות וקידוחי מים. ג. כל פעולה בשטח תעשה בתיאום עם רשות הניקוז ולפי חוק הניקוז. ד. בגבול מסדרון התשתיות העילי המסומן בתשריט יחולו הוראות ומגבלות תמ"א/10/ג/4. ה. גשר/מעבר עילי- תותר הקמת גשרים להולכי רגל ולרוכבי אופניים, שיבנו בהתאם להנחיות יועץ ביסוס ויועץ הידרולוגי. סימון הגשרים בתחום התכנית הינו עקרוני ולא מחייב.

4.5	יער (הנחיות מיוחדות)
4.5.1	שימושים
א.	לפי תמ"א/22 באזורי נטיעות בגדות נחלים: יער, דרכי יער, שבילים, מערכות כיבוי אש, בניית מתקני שימור קרקע, שילוט הכוונה והדרכה. התכנון כולל תכנון הנטיעות ייעשה בתיאום עם רשות הניקוז וקק"ל.
4.5.2	הוראות
א.	יותר פעולות לקיומו, שמירתו, פיתוחו ושיקומו של אזור זה ופעולות הנדרשות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע, תוך שמירה מיטבית על המגוון הביולוגי והמגוון הנופי. פירוט הפעולות להלן: חריש, פתיחת בורות מכנית, גיזום ודילול, כריתה, פריצת שבילים לטיול רגלי לרבות ביצוע עבודות פיתוח לנופש וכן תיחוח קרקע ומתקנים לשימור הקרקע.
ב.	יותר פעולות למניעת דלקות בהתייעצות עם נציבות הכבאות.
ג.	סוגי העצים המותרים- בהתאם להנחיות קק"ל.
ד.	הוראות לציר נחל: כמפורט בסעיף 4.4 ה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו))	מספר יח"ד	אחוזי בניה על-קרקעי כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר (1)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
											סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
דרום	מערב	מזרח	צפון	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					שרות		עיקרי	שרות	עיקרי				
-	-	-	-		1	3.5	-	-	-	-	30	-	-	-	30	-	500	שצ"פ

(1) השטחים המפורטים בטבלה זו מיועדים לשירותים סנטיריים בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בנייה

היתר בנייה לפארק גבעתי יינתן ע"י הוועדה המקומית באר טוביה בכפוף לאישור תכנית זו ובתנאים הבאים:

- א. הגשת נספח פיתוח ואישורו בוועדה המקומית ובק"ל. הנספח יעסוק בשטח הפארק במלואו ויכלול:
 1. דרכי גישה אל הפארק, דרכים, גשרים וחניות בתוך הפארק.
 2. מפלסי פני הקרקע ומתקני הפארק, גינון, נטיעות, פיתוח השטח ותאורה, ככל שתהיה.
 3. שיקום מחצבת הכורכר הנטושה ושיקום צמחיה.
 4. קווי תשתיות עיליים או תת קרקעיים למעבר חשמל, תקשורת, קוי מים וביוב לרבות קידוחי מים וניטור.
 5. סימון עצים בוגרים/עצים לשימור וקבלת חו"ד פקיד היערות.
 6. פתרונות למניעת משיכה של ציפורים, בדגש על איסור הימצאות דגים באגם.
- ב. הגשת נספח הידרולוגיה וניקוז לאישור רשות הניקוז.
- ג. תיאום עם חברת חשמל בדבר פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ד. כל היתר בניה בתחום מסדרון תשתית עילי יתואם עם חברת החשמל.
- ה. בבקשה להיתר יכלל חישוב מוערך של כמות עודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב פיתוח השטח ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר.
- ו. תיאום עם הקק"ל לגביי כל פעולה ושימוש בשטחי היער ויער עם הנחיות מיוחדות.
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם משרד הבריאות לעניין פיתרון ביוב מקומי.
- ח. תנאי להוצאת היתר לפיתוח ו/או בנייה בתחום התכנית יהא תיאום עם מערכת הביטחון.

6.2 הוראות בנושא חשמל ותקשורת

- א. קווי מתח עליון ועל-עליון יהיו מעל פני הקרקע.
- ב. איסור בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים: לא יינתן היתר בנייה למבנים מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מציר הקו הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים ומתקנים המותרים בשטח למעבר חשמל:
 - קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – 8.5 מ' מציר הקו.
 - קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו – 20 מ' מציר הקו.
 - קו חשמל מתח על 400 ק"ו- 35 מ' מציר הקו.
- ג. קווי תקשורת יהיו תת קרקעיים.
- ד. יישמר מעבר לגישת רכב תפעולי לכל עמודי החשמל, קיימים וחדשים.

6.3 שימור ערכי טבע בתחום התכנית

- א. ייעשה שימוש בצמחיה מקומית לפי הנחיות רט"ג.
- ב. ניטור צומח פולש - בכדי לאתר מיני צומח שפלושו לשטחים הסובבים מוצע לבצע ניטור תקופתי בתחום התכנית ובסביבתה. קיימת עדיפות להסרת מינים פולשים באופן ידני (עקירה) ולא בריסוס והדברה.

6.4 עצים בוגרים

- א. כל העצים הבוגרים בגבולות התכנית מיועדים לשימור.
- עץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

- בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

6.5 הוראות לתקופת ההקמה

- א. פעולות קבלנים לפיתוח במתחם בתחום התכנית בו התבקש היתר לא יחרגו מגבולותיו למעט שימוש בדרכי גישה קיימות ואתר התארגנות. יש להימנע מפגיעה בשטחים בלתי מופרים בסביבת התכנית - שאינם מתוכננים לפיתוח.
- ב. שטח ההתארגנות בתחום התכנית לא יחרוג מהמתחם נשוא היתר הבניה.
- ג. גבולות העבודה יסומנו ע"י הקבלן בשטח בסימון זמני בולט.
- ד. בעת הבנייה ינקטו אמצעים למניעת מפגעי אבק והפחתת פעילויות יוצרות אבק, ככל שיעלה הצורך.
- ה. כל פעילות של הקמת המתקן ותפעולו תעמוד בתקנות למניעת מפגעי רעש.

6.6 חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור על פי סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.8 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978.

6.9 ניקוז

- א. דרך הגישה לפארק והחניית ינוקזו באופן סימטרי בקירוב לכיוון נחל לכיש ולכיוון מאגר גבעתי.
- ב. תכנון מפורט של הגשרים החוצים את הנחלים: לכיש, גבעתי והאלה, יעשה בהתאם לתכנון ההידראולי וספיקות התכן בנחלים אלה.

6.10 מים וביוב

- א. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת מים המיועדת לשתייה לבין שאר מערכות המים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'). ההפרדה תבוצע באמצעות התקנת אביזרים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח).
- ב. פיתרון קצה לביוב יהיה פתרון ביוב מקומי ויתואם עם משרד הבריאות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תוך כ-20 שנים מיום אישור התכנית.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם הקרן לשיקום מחצבות	חתימה:	תאריך: 20.3.16
	תאגיד/שם רשות מקומית: הקרן לשיקום מחצבות		מספר תאגיד: 5 00501010

עורך התוכנית	שם: נמרוד אמדו	חתימה:	תאריך: 1.5.2016
	תאגיד: נמרוד אמדו, אדריכל נוף		מספר תאגיד: 27792522

מס' רשיון כרך: 00110782
ע.מ.: 027792522

יזם בפועל	שם: הקרן לשיקום מחצבות	חתימה:	תאריך: 20.3.16
	תאגיד: הקרן לשיקום מחצבות		מספר תאגיד: 500501010

בעל עניין בקרקע	שם:	שם:	תאריך:
	תאגיד: מינהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד: