

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

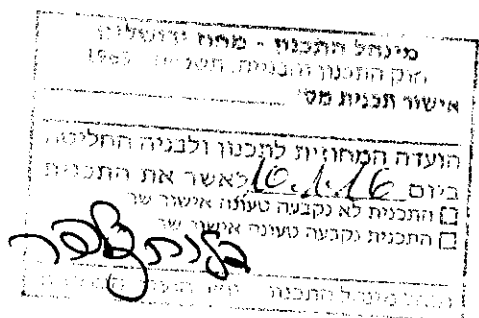
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14002

שם תוכנית: השלמת קומה רביעית לבניין קיים
בית צפפה - ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| | |
|  <p>מינהל התכנון והבניה - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 10.10.2015 לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור ע"י <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור ע"י ג'רל מייסד התכנית: [Signature]</p> | |
| | |

דברי הסבר לתוכניתנתוני התכנית:**תכנית מס' 14002****שם תכנית: השלמת קומה רביעית לבנין קיים****בית צפפה- ירושלים**

מדובר בחלק מחלקה 44 גוש 30284, מגרש מס' 2, הנמצא ברחוב א-נהאדה, שכונת בית צפפה, ירושלים.

התכנית מציעה:

1. הפיכת שטח מילוי בקומת מרתף לשטח שירות וחניה תת קרקעית.
2. השלמת קומה רביעית לשם הרחבת יח"ד קיימת ותוספת יח"ד חדשה.
3. שינוי יעוד משטח מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב'.

רקע תכנוני לתכנית (התרים קודמים, תכנית בסמכות ועדה מקומית, הקלות, שימוש חורג וכיוב')

הבניה הקיימת הנה מאושרת לפי היתר בניה מס' 03/26.5 מלבד 160 מ"ר חניה שהינם מאושרים כשטח מילוי בהיתר בניה.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/ הריסה, ציון הליכים מינהליים/ שיפוטיים)

160 מ"ר חניה שהינם מאושרים כשטח מילוי בהיתר בניה.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע

מגיש התכנית הוא בעל הקרקע

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| <p>השלמת קומה רביעית לבניין קיים בית צפפה- ירושלים</p> | <p>שם התוכנית:</p> | <p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> | <p>יפורסם ברשומות</p> |
| <p>14002</p> | <p>מספר התוכנית</p> | | |
| <p>1.076 דונם</p> | | <p>1.2 שטח התוכנית</p> | |
| <p>• מתן תוקף</p> | <p>שלב</p> | <p>1.3 מהדורות</p> | |
| <p>15.08.2015</p> | <p>תאריך עדכון המהדורה</p> | | |
| <p>• תוכנית מתאר מקומית</p> | <p>סוג התוכנית</p> | <p>1.4 סיווג התוכנית</p> | <p>יפורסם ברשומות</p> |
| <p>• כן</p> | <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> | | |
| <p>• ועדה מחוזית לייך</p> | | | |
| <p>לא רלוונטי</p> | <p>לפי סעיף בחוק</p> | | |
| <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים ו/ או הרשאות.</p> | <p>היתרים או הרשאות</p> | | |
| <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> | <p>סוג איחוד וחלוקה</p> | | |
| <p>• לא</p> | <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> | | |

1.5 מקום התוכנית

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.5.1 נתונים כלליים</p> <p>מרחב תכנון מקומי ירושלים</p> <p>קואורדינטה X 219475</p> <p>קואורדינטה Y 628125</p> | <p>1.5.2 תיאור מקום</p> <p>שכונת בית צפפה</p> | <p>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</p> <p>רשות מקומית ירושלים</p> <p>התייחסות לתחום הרשות</p> <p>• חלק מתחום הרשות</p> <p>ירושלים</p> <p>ירושלים</p> | <p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</p> <p>יישוב שכונה רחוב מספר בית</p> <p>בית צפפה א-נהאדה ל"ר</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30284 | מוסדר | • חלק מהגוש | | 44 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| 3855 | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| 62 ✓ | • ביטול | תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62. | י.פ. 687 | שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59 |
| 3855 ✓ | • ביטול | תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 3855. | י.פ. 5611 | שנה לועזית 31.12.2006 |
| 5022 ✓ | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו. | י.פ. 4393 | שנה לועזית: 22/03/1996 |
| 5166 ב' ✓ | • כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 ב'. הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו. | י.פ. 5264 | שנה לועזית: 15/01/2004 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קנ"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|--------|----------------|---------------------------------|
| | ו.מחוזית | אברהים חגי יחיא | 15.08.2015 | 1 | ל"ר | 1: 100 | • מחייב חלקית. | תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) |
| | ו.מחוזית | אברהים חגי יחיא | 15.08.2015 | ל"ר | 14 | ל"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ו.מחוזית | אברהים חגי יחיא | 15.08.2015 | 1 | ל"ר | 1: 250 | מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

• מחייב לעניין מס' הקומות, גובה בניה מירבי, קווי בניה, מס' יח"ד ואחוזי בניה.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל | גוש / חלקה (-) |
|--------------|----------------|-----------|------------|---------------------------|-----------|----------------------------|-------|------------|-----|-------|----------------|
| פרטי | אברהים טאהה | 080062086 | | | | תד 25060 שועפט, ירושלים | | 0546780555 | | | 30284/44 |

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------------------|-------|------------|-----|-------|
| • בעלים | אברהים טאהה | 080062086 | | | תד 25060 שועפט, ירושלים | | 0546780555 | | |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|-----------------|-----------|------------|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------------|------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| • עורך ראשי | אברהים חגי יחיא | 059916429 | 100379 | . אברהים חגי יחיא אדריכל ומתכנן ערים | | צאלאח אלדין 10, ירושלים | 02-6260363 | 052-5813832 | 02-6260363 | ibrahimh@a.012.net.il |
| • מודד | יורם אלישיב | | 985 | | | רח' הרכבים 9 ירושלים | 02-6793012 | | 02-6797852 | M_el@bezeqint.net |
| • יועץ תנועה | האיתם מונא | | | ירדן תנועה וכבישים בע"ם | | ת.ד. 27226 ירושלים | 02-6275463 | 057-6646465 | 02-6275463 | info@yarden-eng.com |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| לי"ר | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

השלמת קומה לבנין קיים לשם הרחבת יח"ד קיימת ותוספת שתי יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ב.
- ב. קביעת בנוי עבור תוספת לשם הרחבה.
- ג. הפיכת שטח מילוי לשטח שירות וחניה בקומת מרתף.
- ד. קביעת שטחי בניה ל 1922 מ"ר.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח.
- ז. הגדלת מס' יח"ד מ 7 ל 9 יח"ד.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- י. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.076 דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערב | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|---------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | 1462.50 | 494.50+ | 968 | מ"ר | מגורים ב' |
| | | 9 | 2+ | 7 | מס' יח"ד | |

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|--------------|-------------|---------|----------|
| | | גדרות להריסה | עצים להעתקה | 1 | מגורים ב |
| | | | | | |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | | מצב מאושר | | |
|----------|------|-----------|-----------|------|----------------|
| אחוזים | מ"ר | יעוד | אחוזים | מ"ר | יעוד |
| 100% | 1076 | מגורים ב' | 100% | 1076 | מגורים 3 מיוחד |
| | | | | | |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים |
| 4.1.2 | הוראות |
| א. | <p>כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד. כל חזיתות הבניין יצופו באבן טבעית מרובעת ומסותתת.</p> |
| ב. | <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, . הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. דודי שמש-בגג ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.</p> |
| ג. | חניה |
| | <p>א. החניה תהיה בתחום תא השטח המיועד למגורים ג'. ב. מספר מקומות החניה ייקבע על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה.</p> |
| ד. | היטל השבחה |
| | <p>א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.</p> |
| ה. | סטיה ניכרת |
| | <ul style="list-style-type: none"> • גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • מס' יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • שטחי הבניה המפורטים בתכנית הינם מחייבים, וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. • מס' הקומות המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. |
| ו. | הריסת מבנים |
| | <p>א. המבנים המסומנים בסימון הריסה הינם מבנים המיועדים להריסה. המבנים יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה בתחום התכנית. ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנים להריסה יהיה הריסת המבנים.</p> |
| ז. | עתיקות |
| | <p>תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989. על פי חוק העתיקות, תשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלה הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p> |

| | | |
|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ה.</p> | <p>עצים להעתקה</p> | <p>א. תנאי לאישור התכנית למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט וכן העבודות בלווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיואשר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח : שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת עבודות ; העתקות העצים לפי מפרט מקצועי.</p> <p>ב. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>ג. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי היזם.</p> <p>ד. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיונתם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p> |
| <p>ט.</p> | <p>תנאים להיתר בניה:</p> | <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי להיתר בניה יהיה נטיעת ווידוי קיומם של לפחות שני עצים בוגרים עבור כל יחידת דיור בתחום התכנית וחיבורם למערכת השקיה.</p> <p>ה. תנאי להיתר בניה יהיה קבלת והטמעת חו"ד המחלקות הבאות בעירייה : שירותי כבאות, האגף לתברואה ונגישות .</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית מפורטת לפיתוח דרך גישה זמנית בתוואי דרך סטטוטורית לאישור אגף תושבי"ה.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף וע"פי מידות תקינות.</p> |
| <p>י.</p> | <p>חיזוק מבנים – תמ"א 38</p> | <p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :</p> <p>ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p> |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | | מספר קומות | | **גובה מבנה (מטר) | תכסית (%) משטח תא השטח | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | גדל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------------------|-----------------|-----------|------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|-------|-------------------|-------|-----------------------------|------------|------|
| | צידו-שמאלי | צידו-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | |
| כפי שמסומן בתשריט | | | 1 | 5 | 15.60 | 45 | 8 | 9 | 178 | 1922 | 331.50 | - | 128 | 1462.50 | 1076 | 1 | מגורים ב' | |

הערות לטבלה:

* שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
 ** מעל גובה זה יותר חדר מוכונות/חדר יציאה לגג עד גובה 17.68.

6. הוראות נוספות**6.1 תחול מי נגר**

ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

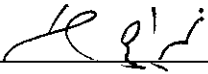
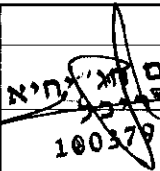
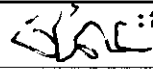
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|------------------------|---------------------|
| 1 | הבניה תתבצע בהינף אחד, | לא תותר בניה בשלבים |

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית הינו כ 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| תאריך: 15.05.2016 | חתימה:  | שם: אברהם טאהה | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: 080062086 | | תאגיד/שם רשות מקומית: ו.מחוזית | |
| תאריך: 15.05.2016 | חתימה:  | שם: אברהם חג' יחיא | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: 100567 | חתימה: אברהם חג' יחיא מ.ר. 100379 | שם: תאגיד: ו.מחוזית | |
| תאריך: 15.05.2016 | חתימה:  | שם: עתמן לאפי | בעל עניין בקרקע |
| מספר תאגיד: 080811217 | | תאגיד: ו.מחוזית | |