

1014458

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0093955

הרחבות ותוספת 2 יח"ד ברח' פולנסקי 3, שכונת שמואל הנביא.



משרד התכנון והבניה
מדינת ישראל

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



משרד התכנון והבניה
מדינת ישראל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית לתליטה ביום:

10.5.15

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

רעות אלפר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 152 בגוש 30085, רח' פולנסקי 3, יעוד החלקה: - מסחרי מיוחד, בתב"ע 3138 + 3138 א'
- בבנין קיים היום 8 קומות: - קומת מחסנים, קומת מסחר + גלריה, 4 קומות מגורים ועליית גג ו-14 יח"ד.
- התוכנית מציעה: -
הכשרת עבירת בניה בקומות המסחר,
הגבהת קומת העליית גג לקומה רגילה בהתאם לבנין סמוך, הרחבות 2 יח"ד קיימות, ותוספת 2 יח"ד.
תוספת מעלית ב-2 הכניסות של הבנין,
ותוספת מרפסות זיזיות.

רקע תכנוני לתכנית

הבנין נבנה עפי תב"ע 3138 ו- 3138 א' ועפ"י היתר בניה מס' 91/647.1 + 91/647.2.
במהלך השנים הוציאו מספר היתרים נוספים בבנין עבור מרפסות זיזיות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:

קומות המסחר המאושרות לבנין משמשות בפועל למוסד לילדים מוגבלים: "משי", מוסד זה משתמש בקומת המסחר, בקומת הגלריה, וכן בקומת המחסנים, תוך שימוש בשטחים נוספים ללא היתר, בשינוי תב"ע זו מכשירים חלק גדול משטחים אלו.
בקומת החניה של הבנין סגרו חלק מהדיירים את הקומה למחסנים וליח"ד, אשר מסומנות בתב"ע זו להריסה וביטול.
חריגות הבניה, ותוספות בניה שנעשו ללא היתר מסומנות להריסה במסמכי התוכנית.

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. התוספות המוצעות בקו אדום מקווקו הינן תוספות מוצעות אשר קיימות בפועל. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה,

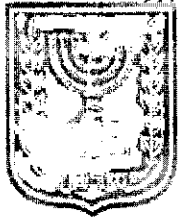
לבנין אין הליכים משפטיים כנגד עבירות הבניה.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות:

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבנין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



ת.ד. ימין
מונה הדפסה 11

הרחבות ותוספת 2 יח"ד ברח' פולנסקי 3, שכונת שמואל הנביא.

101-0093955

1.088 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מתאר מקומית

1.1 שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות שלב

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



ת.ד. ימין
מונה הדפסה 11



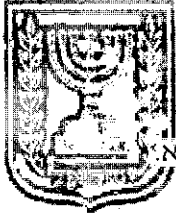
תכנון י"ד
מונה הדפסה 11

1.5 מקום התכנית

1.5.1 תווים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221135 קואורדינאטה X

633335 קואורדינאטה Y



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5.2 תיאור מקום החזית הקדמית פונה לרח' פולנסקי, והחזית האחורית פונה לרח' שמואל הנביא בשכונת שמואל הנביא.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	פולונסקי	3	

שכונה שמואל הנביא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30085	מוסדר	חלק	152	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

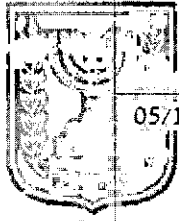
לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3138 ✓	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 3138, הוראות תוכנית 3138 תחולנה על תוכנית זו.	3712	307	05/11/1989
3138 א ✓	שינוי	תוכנית זו משנה את הוראות תוכנית 3138 א'.	4305	3332	18/05/1995
5022 ✓	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	4393	2390	22/03/1996
5166 ב ✓	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב, הוראות תכנית 5166 ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010



מונה תדפיס



תכנון זמני
מונה תדפיס

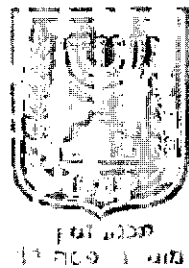


מונה תדפיס

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אורית שוחט (קליגלר)				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אורית שוחט (קליגלר)			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
הוראות בינוי חלקית	מחייב	1: 100	1	19/10/2014	שוחט (קליגלר) אורית	ועדה מחוזית	19/10/2014	מחייב לעניין מס' יח"ד. גובה בניין. ומס' קומות.	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250		26/12/2012	שוחט (קליגלר) אורית	ועדה מחוזית	27/12/2012	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שמעון זאב עהרנרייך			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שרה אבן סטרולוזי			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מנחם אוהב ציון			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אלימלך בוקשפן			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חדוה בוקשפן			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ברכה הורוביץ			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חיים הורוביץ			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אורי ויסבלום			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	צביה ויסבלום			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אסתר זינגר			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	בנימין זינגר			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אנט חיון			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרדכי חיון			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אהרן מ. שמחה			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אביחי נקי			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	אילה נקי			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	פנינה פרל עהרנרייך			ירושלים	פולנסקי	3	02-0000000	02-0000000	

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	שמעון זאב עהרנרייך			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	חיה רכטשפר			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מרדכי רכטשפר			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ישראל שוורץ			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רבקה שוורץ			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	מנחם מנדל שטרנברג			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	עליזה שטרנברג			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	פנחס שלאף			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	איל שמחה			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	הדסה שמחה			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	ליאב שמחה			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	רחל שמחה			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	
בעלים	שלמה שמחה			ירושלים	פולונסקי	3	02-0000000	02-0000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורית שוחט (קליגלר)	10729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469	02-5003469	aklaim@kavn aki.net
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502		ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

11 דפסה

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד, הרחבה ותוספת 2 יח"ד ברח' פולנסקי 3.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מיעוד מסחרי מיוחד ליעוד מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

תוספת בניה בקומת הקרקע וקומת הגלריה.

הגבהת קומת הגג לקומה רגילה, הרחבות יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד חדשות.

תוספת מעלית.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 3216 מ"ר (מהם: - 2894 מ"ר שטחים עיקריים ו- 322 מ"ר שטחי

שירות)

2.2.5 הגדלת מס' הקומות מ-6 קומות וגג רעפים ל-7 קומות וגג רעפים.

2.2.6 קביעת מס' יח"ד על- 16.

2.2.7 קביעת שימושים עבור מוסד.

2.2.8 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

2.2.9 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.10 קביעת הוראות בגין מבנים, וסגירות חניה להריסה.



11 דפסה



11 דפסה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.088
------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		+1,086	1,086		
מגורים (יח"ד)	יח"ד	14	+2	16		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,439.57	+368.43	1,808		עפ"י היתר בניה מס' 91/647.1
מסחר (מ"ר)	מ"ר	624.35	-624.35			עפ"י היתר בניה מס' 91/647.2

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
קו בנין עילי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחרי מיוחד	1,088	100
סה"כ	1,088	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1,085.96	100
סה"כ	1,085.96	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	1. מגורים 2. מוסדות ציבור
4.1.2	הוראות
א	איכות הסביבה יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.
ב	גגות א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
ג	חניה מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
ד	הריסות ופינויים המבנים, המרפסות, הגדרות והשימושים המסומנים נספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.
ה	סטיה ניכרת א. גובה הבניה המירבי כמצויין בהוראות התוכנית בסעיף 5. הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ו	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.
ז	קולטי שמש על הגג בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ח	תנאים למתן היתרי בניה א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.

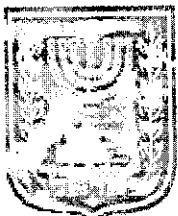
4.1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
ט	<p>מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או דרך /או עמוד תאורה /או קווי תאורה /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה הינו נטיעת עצים בוגרים ע"פ דרישות מחלקת שפ"ע.</p>
	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ייותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>



תכנון זמני
מונר הדפסה 1



תכנון זמני
מונר הדפסה 1



תכנון זמני
מונר הדפסה 1

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% נתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
								אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	שרות
							1272	171	622	15	464	1088	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
				16			1944			136	1808	1088	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
(2) 6	(2) 0	(2) 0	1	7	(1) 20.65	16	3216	171	622	151	2272	1088	1	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
	1	<סך הכל>	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.2 (2)			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) יגובה רום גג הרעפים 23.40 מ'.

(2) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1

חיזוק מבנים, תמ"א / 38

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי מונה 11 פסה 11 אחר התנאים הבאים:

2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בנייה בהינף אחד.	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות



זכרון זמין
מונה תדפסה 11

מגיש התכנית	שם: שמעון זאב עהרנרייך שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם: שרה אבן סטרולזי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם: מנחם אוהב ציון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם: אלימלך בוקשפן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		



זכרון זמין
מונה תדפסה 11

בעל עניין בקרקע	שם: חדוה בוקשפן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם: ברכה הורוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם: חיים הורוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם: אורי ויסבלום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		



זכרון זמין
מונה תדפסה 11

בעל עניין בקרקע	שם: צביה ויסבלום שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם: אסתר זינגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		

בעל עניין בקרקע	שם: בנימין זינגר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
	חתימה:		

שם: אנט חיון	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: מרדכי חיון	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אהרן מ. שמחה	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אביחי נקי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: אילה נקי	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: פנינה פרל עהרנרייך	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: שמעון זאב עהרנרייך	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: חיה רכטשפר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: מרדכי רכטשפר	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	



שם: ישראל שוורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: רבקה שוורץ	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

שם: מנחם מנדל שטרנברג	סוג: בעלים	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:		חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם: עליזה שטרנברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: פנחס שלאף שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: איל שמחה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: הדסה שמחה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: ליאב שמחה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל שמחה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: שלמה שמחה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: אורית שוחט (קליג'ר) שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: <i>אורית שוחט</i> מ.ר. 00101729 23/6/15

