

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

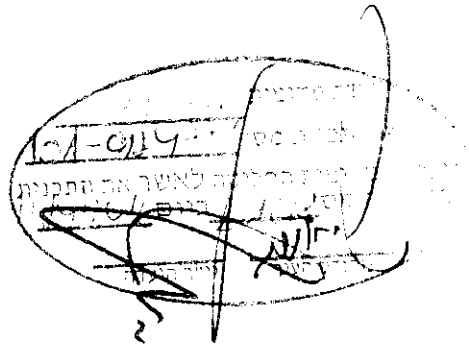
## הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0124271

הרחבת יח"ד קיימות ברח' שאול המלך 17, שכונת סנהדריה, ירושלים

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



## דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית: מדובר בבניין בחלקה 81, בגוש 30106, רח' שאול המלך 17, שכונת סנהדריה, ירושלים. הבניין הקיים הינו בעל 5 קומות מעל קומת מרתף. בתכנית מוצעת תוספת קומה חלקית לשם הרחבת שלוש יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבת יח"ד קיימות ברח' שאול המלך 17, שכונת סנהדריה, ירושלים
		מספר התכנית	101-0124271
1.2	שטח התכנית		0.620 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
	לפי סעיף בחוק		א62 (א) סעיף קטן 12, א62 (א) סעיף קטן 16, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 4
	היתרים או הרשאות		תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה		ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		לא

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	220850
	קואורדינאטה Y	633850

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	17	שאול המלך	ירושלים
		סנהדריה	שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30106	מוסדר	חלק	81	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/09/2000	4867	4921	תכנית זו כפופה לתכנית 6502, הוראות תכנית 6502 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	6502
16/07/1959		0	תוכנית זו מבטלת את תוכנית 62.	ביטול	מתאר/ 62

1.7 מסמכי התכנית								
נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אוריה שוחט				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אוריה שוחט		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		21/07/2016	אוריה שוחט	21/07/2016	1		מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא		21/07/2016	אוריה שוחט	21/07/2016	1	1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נחמה הופשטיין			ירושלים	שאול המלך	17	072-2117890		2117890@g mail.com
	פרטי	מרדכי יוסף יוד			ירושלים	שאול המלך	17			

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	משה אליצור			ירושלים	שאול המלך	17	072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	רונית אליצור			ירושלים	שאול המלך	17	072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	יחזקאל ראובן ברומברג			ירושלים	פולונסקי	3	02-5865055		2117890@gmail.com
בעלים	רחל ברומברג			ירושלים	פולונסקי	3	03-6771370		2117890@gmail.com
בעלים	נחמה הופשטיין קלאוזנר			ירושלים	שאול המלך	17	072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	אברהם יוסף זלצמן			ביתר עילית	הרבי מזוועהיל		02-5868011		2117890@gmail.com
בעלים	משה זלצמן			ירושלים	שאול המלך	17	02-5868011		2117890@gmail.com
בעלים	מרדכי יוסף יוד			ירושלים	שאול המלך	17	02-5375387		2117890@gmail.com
בעלים	רחל יוד			ירושלים	מנחת יצחק	16	02-5375387		2117890@gmail.com
בעלים	ולה כץ			בני ברק	הרב פרדו משה	13	072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	משה אלעזר כץ			בני ברק	הרב פרדו משה	13	072-2117890		2117890@gmail.com
בעלים	רבקה לאבל			ירושלים	שאול המלך	17	072-2117890		2117890@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
2117890@gmail.com		072-2117890	18	פישל אהרן	ירושלים			יחזקאל אהרון סולובצ'יק	בעלים
2117890@gmail.com		072-2117890	18	פישל אהרן	ירושלים			שושנה סולובצ'יק	בעלים
2117890@gmail.com		02-5818084	17	שאול המלך	ירושלים			אליעזר יהודה פינקל	בעלים
2117890@gmail.com		02-5818084	17	שאול המלך	ירושלים			טובה גיטה פינקל	בעלים
2117890@gmail.com		02-5370687	17	שאול המלך	ירושלים			אברהם קלמנוביץ	בעלים
2117890@gmail.com		02-5370687	17	שאול המלך	ירושלים			חיה מלכה קלמנוביץ	בעלים
2117890@gmail.com		072-2117890	17	שאול המלך	ירושלים			עדינה שיינקר	בעלים
2117890@gmail.com		072-2117890	17	שאול המלך	ירושלים			שלמה זלמן שיינקר	בעלים
2117890@gmail.com		02-5817669	14	אחינעם	ירושלים			רבקה זלאטא שרייבער	בעלים
2117890@gmail.com		02-5817669	14	אחינעם	ירושלים			שמואל בנימין שרייבער	בעלים

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: כץ משה אלעזר בעל דרכון מס': 712663713

#### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
orit.kligler@gmail.com		072-2117890	3	בלומנפלד	ירושלים		00101729	אוריה שוחט	עורך ראשי	אדריכלית
meimad@meimad-sur.co.il	02-6522598	02-6522294	68	כנפי נשרים	ירושלים	מימד	502	ראובן אלסטר	מודד	מודד
2117890@gmail.com		072-2117890	5	יהודה המכבי	ירושלים		ה-68254	מרים פינקל	הנדסאי	הנדסאית אדריכלות



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת קומה חלקית לשם הרחבת יח"ד הקיימות מתחתיה, רחוב שאול המלך 17, ירושלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מאיזור מגורים 2 מיוחד לאיזור מגורים ג'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת מס' הקומות מ-5 מעל הקרקע ל-6 קומות מעל הקרקע.
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בנין
<p>א. תותר תוספת קומה חלקית מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת 3 יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבנין (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הנאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בנין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבנין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבנין יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p> <p>ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבנין יהיה 13 יחידות דיור, כמאושר בתכנית 6502.</p> <p>מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח</p>	
ב	גגות
<p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>	
ג	חניה
<p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>	
ד	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
<p>חריגות הבניה המסומנת בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.</p>	
ה	סטיה ניכרת
<p>1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p> <p>3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין</p>	

4.1	<p><b>מגורים ג'</b></p> <p>קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p>
ו	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ז	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ח	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 4. חיזוק מבנים - תמ"א 38: תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413. 5. תנאי למתן היתר בניה יהא שיקום כביש ו/או מדרכה סמוכים לשטח נשוא הבניה ע"י מגישי התוכנית ועל חשבונם לשביעות רצון אגף שפע. 6. ראה סעיפים 4.1.2 ו' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ח' (העתקת מתקנים על הגג), 4.1.2 י"א (חניה), 4.1.2 י"ב (הריסה), 6.4 (עצים לשימור), 4.2 (דרכים).</p>
4.2	<p><b>דרך מאושרת</b></p>

<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
כמאושר בתוכנית 6502	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
<b>דרכים</b>	א
<p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> <p>ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.</p>	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בנין	שימוש תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני					מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת שרות	עיקרי					שרות
1.55	3.1	3.43	3.2	6	19.1	13	59.54	2020.48	498.76	283.07	1238.65	582	1	2	דרך מאושרת מגורים ג'	דרך מאושרת מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1</b>	<b>היטל השבחה</b>
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
<b>6.2</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965 ובכפוף לכל דין.</p>
<b>6.3</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	<p>א. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם.</p> <p>כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>ב. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחייבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לנייל. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגישה הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.</p>
<b>6.4</b>	<b>פסולת בניין</b>
	<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבון.</p>
<b>6.5</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>
	<p>שילוט: לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ, 1980.</p>
<b>6.6</b>	<b>תקשורת</b>
	<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל, 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>
<b>6.7</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח, 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
<b>7. ביצוע התכנית</b>	
<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת הקומה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בנייתה בשלבים.	

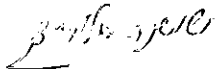

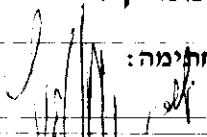
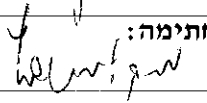
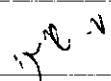

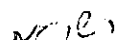
## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו 10 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם: נחמה הופשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
			חתימה:
מגיש התכנית	שם: מרדכי יוסף יוד שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה אליצור שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רונית אליצור שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יחזקאל ראובן ברומברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל ברומברג שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: נחמה הופשטיין קלאוזנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אברהם יוסף זלצמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: משה זלצמן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מרדכי יוסף יוד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: רחל יוד שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:
			חתימה:

שם: ולה כץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: משה אלעזר כץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: רבקה לאבל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: יחזקאל אהרון סולובצ'יק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: שושנה סולובצ'יק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרע
שם: אליעזר יהודה פינקל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרע
שם: טובה גיטה פינקל שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרע
שם: אברהם קלמנוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרע
שם: חיה מלכה קלמנוביץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרע
שם: עדינה שיינקר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרע
שם: שלמה זלמן שיינקר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרע
שם: רבקה זלאטא שרייבער שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרע

<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> שמואל בנימין שרייבער <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> אוריה שוחט <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> אוריה שוחט - אדריכלית חתימה מ.ר. 00101729 1/8/16