

1-14463

תכנית מס' 101-0152140 - שם התכנית: הרחבת יח"ד ברח' מיכלין 12, בית וגן, ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0152140

הרחבת יח"ד ברח' מיכלין 12, בית וגן, ירושלים

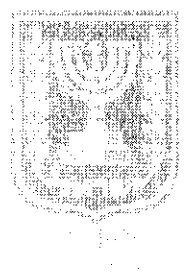


מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ועדה מקומית  
 אישור תכנית מס' 101-0152140  
 הועדה המקומית קבלה לאשר את התכנית בשינוי מס' 101-0152140  
 ביום 28/1/2015  
 מייד הועדה קבלה 28/1/2015  
 מהנדס העיר



## דברי הסבר לתכנית

בניין בן 5 קומות ברח' מיכלין 12.

בתאריך 24/08/78 הוצא היתר לבניית בניין חדש תיק בניין מס' 78/46 מס' היתר 2691.

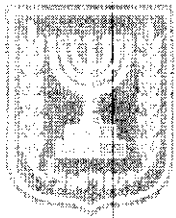
בתאריך 05/07/79 הוצא היתר לתוספת שטחי שירות בקומת קרקע תיק בנין מס' 78/46.1 מס' היתר 3198.

בתאריך 20/06/80 הוצא היתר לבניית מרפסות תיק בניין מס' 78/46.2 מס' היתר 6190.

בתאריך 30/05/05 הוצא היתר להרחבת יח"ד קיימת ע"י 5% השלמת גג תיק בניין מס' 78/46.3 מס' היתר 54300.

בתב"ע זו מבקשים להוסיף שטחי ממ"דים להכשיר שטחי שירות שהוסבו לשטחים עיקריים, ולהוסיף קומה 6 לשם הרחבת יח"ד הקיימת מתחתיה.

התב"ע תואמת את תכנית מתאר 2000 ומדיניות ועדה מחוזית.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית  
 הרחבת יח"ד ברח' מיכלין 12, בית וגן, ירושלים

מספר התכנית 101-0152140

1.2 שטח התכנית 0.784 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 12, 62 א (א) סעיף קטן 16, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

217916 קואורדינטה X

630162 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	מיכלין	12	

שכונה בית וגן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30341	מוסדר	חלק	90	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

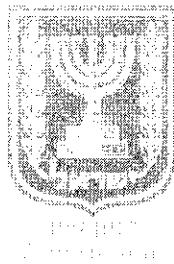
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/09/1979	2192	2566	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1042 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1042 ממשיכות לחול.	שינוי	1042
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 62	ביטול	62



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ישראל חיימן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			ישראל חיימן			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
אדריכלות	מנחה	1:100	1	07/06/2015	ישראל חיימן	ועדה מקומית	07/06/2015	נספח מס' 1	לא
טבלת שטחים	מחייב		1	07/06/2015	ישראל חיימן	ועדה מקומית	07/06/2015	נספח מס' 2	כן
מצב מאושר	רקע	1:250		07/06/2015	ישראל חיימן	ועדה מקומית	07/06/2015	נספח מס' 3 גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נתנאל פסו			ירושלים	מיכלין	12	050-4110180	050-6399094	

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נתנאל פסו			ירושלים	מיכלין	12	050-4110180	050-6399094	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אן מארי ון דייק			ירושלים	מיכלין	12	02-6477894	02-6422156	
בעלים	יהודה ון דייק			ירושלים	מיכלין	12	02-6477894	02-6422156	
בעלים	אלין מרגין			ירושלים	מיכלין	12	02-6432989	02-6432989	
בעלים	נתן מרגין			ירושלים	מיכלין	12	02-6432989	02-6432989	
בעלים	חיים פולק			ירושלים	מיכלין	12	02-5421202	02-6421202	
בעלים	פמלה פולק			ירושלים	מיכלין	12	02-5421202	02-6421202	
בעלים	יעל פסו			ירושלים	מיכלין	12	02-6410496	02-6541343	
בעלים	נתנאל פסו			ירושלים	מיכלין	12	02-6410496	02-6541343	
בעלים	משה קומר			ירושלים	מיכלין	12	02-6432584	02-6432584	
חוכר			עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	12	02-6296666	02-3296666	

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ישראל חיימן	84983		מעלה אדומים	חלוקי הנחל	49	077-2010309	077-2010309	roni1968a@g mail.com
מודד	מודד	מיכאל שוורץ	1048		אשקלון	השונית	4	08-6247470	08-9397990	mshv@mshv. net





## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת יחידות דיור קיימות ברח' מיכלין 12, ירושלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בניין שברח' מיכלין 12 בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

א. קביעת בינוי לתוספות בניה בחזיתו המערבית של הבנין, בקומות א-ד, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.

ב. התרת הסבת שטחי מרפסות שירות למגורים בקומות א-ד, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לקיים בשטח.

ג. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומה שמתחתיה.

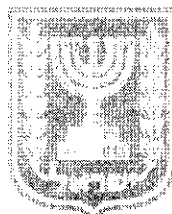
3. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 1226.34 מ"ר מתוכם 896.70 מ"ר שטחים עיקריים ו-329.64 שטחי שירות.

4. קביעת קווי בניין לבניה כמפורט לעיל.

5. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים ל-5 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.

6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו/או עקירה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.784
------------------	-------



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	7		7		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	676.64	+220.06	896.7		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

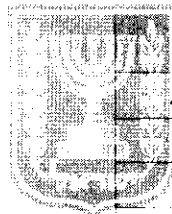
#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	2	בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
מגורים ב'	1	בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	2
		בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
		להריסה	מגורים ב'	1



#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	
אזור מגורים 1	666	84.95	
דרך מאושרת	118	15.05	
סה"כ	784	100	



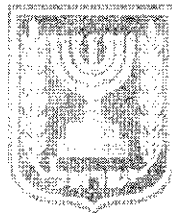
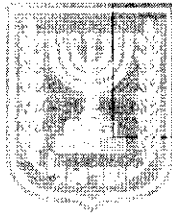
מצב מוצע			
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	
דרך מאושרת	118	15.05	
מגורים ב'	666	84.95	
סה"כ	784	100	

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	<b>מגורים ב'</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	מגורים
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. תותרנה תוספות בניה בבנין שברח' מיכלין 12, כמפורט להלן:  א. תותר תוספות בנייה במפלסים +2.75, +5.85, +8.95, +12.05, בחזיתו המערבית של הבנין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי.  ב. תותר הסבת שטחי מרפסות שירות למגורים במפלסים כאמור, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.  ג. תותר תוספת קומה חלקית מעל הבניין הקיים, במפלס +15.15, לשם הרחבת יחידת דיור הקיימת בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.  2. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מרבי, גובה בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בנייה מרביים, קווי בניין מרביים.  3. קווי הבניין המרביים לתוספת הבניה כאמור יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.  4. זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.  5. מספר יחידות הדיור המרבי יהיה 7 יחידות דיור.  מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידת דיור בגין תוספות הבנייה המוצעות בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המהרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.</p>
ב	<p><b>סטייה ניכרת</b></p> <p>א. גובה הבנייה המרבי ומספר הקומות מרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.  ב. מס' יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.  ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ג	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.  2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו  התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות. מיון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסדרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון נטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>3) תיאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי הבקשה להיתר.</p> <p>4) חיזוק מבנים-תמ"א 38 : כתנאי למתן היתר בנייה יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413.</p> <p>5) תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי, יהיה מילוי אחר ההוראות בסעיפים : 4.1.2 א ו 5 (רישום הערת אזהרה).</p>
ד	<p><b>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</b></p> <p>היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים : א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p>
ה	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם, כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח יעשה במרחק העולה על 3.0 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים לעקירה וייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם ולאחר קבלת אישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במח' הגנות. במקום העץ שייעקר ינטעו מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם עץ בוגר אחר, בתיאום ובפיקוח אגרונום.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת גנות הכוללת : מיקום העצים לשימור, ערוגות/הגנות לעצים המיועדים לשימור, פיצוי נופי ושתילה חלופית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גנות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור : שימור העצים וביצוע הפיצוי הנופי וביצוע השתילות החלופיות.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע סקר עצים ונספח עצים מפורט.</p> <p>6. עבודות הפיתוח בתחום התכנית יבוצעו בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגנות.</p>
ו	חניה

<b>מגורים ב'</b>	<b>4.1</b>
<p>א. מספר מקומות החנייה יקבע בהתאם לתקן החנייה החל במקום בזמן אישור התכנית.                  ב. חניות עוקבות תינתנה לאותה יחידת דיור בלבד.</p>	
<p><b>פסולת בניין</b>                  שאריות פסולת בנייה תפונינה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג)                  לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י                  מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונו.</p>	ז
<p><b>קולטי שמש על הגג</b>                  1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.                  2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	ח
<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל	
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
<p><b>דרכים</b>                  תואי הדרך ורוחבה יהיו כמצויין בתשריט.</p>	א



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**



קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הקניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה					עיקרי	שרות
(2)	(2)	(2)	(2)	0	6	(1) 19.35	10.5	7	43	184.13	1226.34	329.64	896.7	666	1	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

(1) כמפורט בנספח הבינוי.

(2) כמסומן בתשריט.



**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספות הבנייה במפלסים א-ג תבוצענה בהינף אחד בלבד.	לא תותר בנייתן בשלבים
2	תותר הקמת הבנייה שבמפלסים +12.05 ומלבד הממ"דים שייבנו בהינף אחד עם שאר המפלסים) ו-15.15+ בנפרד מתוספות הבניה בקומות שמתחתיהן ובהינף אחד בלבד.	

**7.2 מימוש התכנית**

התכנית תקפה ל-15 שנים.

**8. חתימות**

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b> נתנאל פסו <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה: 8/6/15
<b>יום</b>	<b>שם:</b> נתנאל פסו <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה: 8/6/15
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> אן מארי ון דייק <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> יהודה ון דייק <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> אלין מרגן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> נתן מרגן <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> חיים פולק <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> פמלה פולק <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> יעל פסו <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה: 8/6/15
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> נתנאל פסו <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה: 8/6/15
<b>בעל עניין בקרקע</b>	<b>שם:</b> משה קומר <b>שם ומספר תאגיד:</b>	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:



שם:	סוג:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008	חוכר	חתימה:	

שם:	סוג:	תאריך:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:	עורך ראשי	חתימה:	

8/6/15

חתימה:  
חיימן ישראל  
אדריכל/ערים  
84983.ר.ר.

