

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

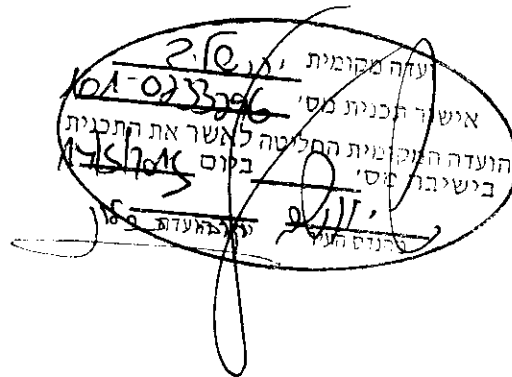
הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0233296

חלוקה מחדש של מגרשים וקביעת קוי בנין חדשים בשטח לבניני ציבור, י-ם.

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



דברי הסבר לתכנית

תאור התוכנית המוגשת והרקע להגשתה:
תוכנית זו משנה במגרש 214 את תב"ע מס' 11085
א. חלק המגרש יועד למבני ציבור בתב"ע מס' 1973ב' ונקרא מגרש מס' 626 והוקצה ברשות שימוש עבור ביה"ס לחני"מ "שיח סוד"ה.ת. 2022
האגף למבני ציבור סיים תוכניות לביצוע של ביה"ס ונמצא בשלב אחרון של הוצאת היתר בניה לפי תב"ע מס' 1973ב', תהליך היתר הבניה נעצר כשהתברר שתבע מס' 11085 משנה את התבע הישנה בכמה היבטים הנוגעים לתכנון המגרש:
1. הוגדר שטח שצ"פ בחלק מהשטח הדרומי של המגרש
2. הוגדרו קווי בניין חדשים במרחק 5מ'
3. קווי הבניין החדשים נקבעו במרחק אף מהשצ"פ החדש
כל אלו גרמו לשינויים משמעותיים למגרש המשליכים על המבנה שתוכנן בו.
ומכאן הצורך בשינוי התב"ע - הצרחת השצ"פ ושטח למבני ציבור בהתאמה לשטח המקורי של שני הייעודים.
ותיקון קווי הבניין.
ב. חלוקת המגרש החדש ל-2 מגרשים לצורך שימוש מירבי בחלקיו,
ג. קביעת קווי בניין חדשים בהתאם ל-2 המגרשים החדשים.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חלוקה מחדש של מגרשים וקביעת קוי בנין חדשים בשטח לבניני ציבור, י-ם.
		מספר התכנית	101-0233296
1.2	שטח התכנית		6.863 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 4
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220370

קואורדינטה Y 635710

1.5.2 תיאור מקום התוכנית חלה מערבית לשכונת רמת שלמה

ומזרחית לכביש 443. ברח' פאטל 17 פינת רח' הצדיק משטפנשט

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	17	הרב פטאל	ירושלים
		רמת שלמה	שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
3		חלק	לא מוסדר	30565
4, 44, 47		חלק	לא מוסדר	30566
29		חלק	מוסדר	30616

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
421, 214	11085

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/11/2013	1173	6690	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11085 ממשיכות לחול.	שינוי	11085
21/01/2010	1593	6052	הוראות תכנית 5166/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ ב ✓
16/07/1959		0	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62 לירושלים.	ביטול	מתאר/ 62 ✓

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ניר חרותי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			ניר חרותי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
חלוקה ורישום	מחייב	1: 250	1	31/05/2015	יורם אלישיב	ועדה מקומית	31/05/2015	נספח מס' 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		31/05/2015	יורם אלישיב	ועדה מקומית	08/01/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית										
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגף חינוך חרדי	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	יפו (1)		02-6297799	02-6296332	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ככר ספרא בניין 3.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	יפו (1)		02-6297799	02-6296332	

(1) כתובת: ככר ספרא בניין 3.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			עיריית ירושלים	ירושלים	יפו (1)		02-6297799	02-6296332	
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו (2)		02-5318888	02-5318706	

(1) כתובת: ככר ספרא בניין 3.

(2) כתובת: יפו 216 בית שערי העיר, ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה.אדריכלו	עורך ראשי	נעמי זוננפלד	52014		ירושלים	אגרות משה	12	02-5710224	02-5710224	5710224@gm ail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ניר חרותי	118561		שילת	חצב	13	08-9761890	08-9761890	nirche@gmail.com
מודד	מודד	יורם אלישיב	985		ירושלים	הרכבים	9	02-6793012	02-6797852	m_ely@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקה מחדש של מגרשים וקביעת קווי בנין חדשים בשטח לבניני ציבור רח' פאטל, רמת שלמה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח למבנים ומוסדות ציבור ומשטח למבנים ומוסדות ציבור לשטח פתוח ציבורי, מבלי לשנות את סה"כ שטח המגרש של כל יעוד קרקע.
- ב. איחוד וחלוקה מחדש של מגרשים, בהסכמת בעלים, בכל שטח התוכנית.
- ג. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים בשטחים לבניני ציבור שבתכנית.
- ד. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה.
- ה. קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר תשתיות והוראות לפיתוחו ולתחזוקתו.
- ו. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		6.863	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב	שינוי (+/-)
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	מאושר*	למצב המאושר *
	מתארי	מפורט	מתארי
מבני ציבור (מ"ר) מ"ר	10,168	10,168	
שטחי בניה עיקריים בהתאם לתכנית 11085			10,168

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכנית מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד	
2A, 1	מבנים ומוסדות ציבור	
2B	שטח ציבורי פתוח	
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
2A, 1	מבנים ומוסדות ציבור	הנחיות מיוחדות
2B	שטח ציבורי פתוח	הנחיות מיוחדות
1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנה להריסה
2A, 1	מבנים ומוסדות ציבור	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
2B	שטח ציבורי פתוח	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	6,609.92	96.65
שטח ציבורי פתוח	229.18	3.35
סה"כ	6,839.1	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	6,625.22	96.54
שטח ציבורי פתוח	237.8	3.46
סה"כ	6,863.02	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	השימושים יהיו כמאושר בתוכנית מס' 11085 ו-1973 וכמפורט להלן:
	תא שטח 1-בית ספר לחינוך מיוחד.
	תא שטח 2A- בית ספר יסודי ומעונות.
	בסמכות הועדה המקומית בעת מתן היתר בניה, לשנות את השימושים בשטחים לבניני ציבור בהתאם לצרכים העירוניים מעת לעת, הכל כמאושר בתוכנית מס' 11085.
4.1.2	הוראות
א	איחוד וחלוקה
	השטחים שבתכנית יאוחדו ויחולקו מחדש, בהתאם למפורט בתשריט , ובנספח מס' 1, ובכפוף למפורט בסעיף 6.1 להלן.
ב	קווי בנין
	קווי הבנין בכל אחד מתאי שטח 1 ו-2A יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ג	הערות לטבלת הזכויות
	שטחי הבניה בכל אחד מתאי השטח 1 ו-2A יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. מודגש בזאת כי סה"כ שטחי הבניה בשני תאי השטח כאמור, הינו זהה לשטחי הבניה המאושרים בשטחים אלה עפ"י התכנית. התקפה , קודם לאישורה של תוכנית מס' 233296 זו.
ד	הוראות בינוי
	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה	עיצוב אדריכלי
	<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. בניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. גובה מפלס הגג המרבי של הבניינים המוצעים בתוכנית , לא כולל מתקנים טכניים, מעקה גג, פיר מעלית ומדרגות.</p> <p>3. דודי שמש: בגג שטוח/ משופע ישולבו הקולטים בעיצוב הגג . הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> <p>4. קירות תומכים: קירות תומכים יחפו באבן טבעית מנוסרת ומסותתת. קירות תומכים בחזית המגרש הפונה לשטח ציבורי (רחוב, שצ"פ, מעבר ציבורי, מבנים ומוסדות ציבוריים) לא יעלו על 1.5 מ' גובה. קירות תומכים בחזית אחורית או צידית שאינה פונה לשטח ציבורי לא יעלו על 2.0 מ' גובה. קירות תומכים בחזית אחורית הפונה אל שטח פתוח ציבורי לא יעלו על 3.0 מ'.</p>
ו	הנחיות מיוחדות
	השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים בצבע שחור הוא שטח עם זיקת הנאה לתשתיות ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי

4.1

מבנים ומוסדות ציבור

למתן היתר בניה בשטח.

בשטח זה תובטח העברת והתקנת קווי מים, ביוב וניקוז. לא יותר בשטח זה כל בינוי או פיתוח שיפגעו במעבר התשתיות כאמור או שיפגעו בתשתיות עצמן.

חשמל

תותר הקמת חדרי שנאים בתיאום עם אגף מבני ציבור וחח"י בהתאם לצורך. תיאום עם חח"י יעשה בשלב היתר בניה לאותו מגרש.

פסולת בניין

1. יש לפנות פסולת בניין לאתר מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל ל-1970.
2. תנאי למתן היתר בניה / חפירה בכל מגרש ומגרש יהיה אישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

חניה

מס' מקומות החניה ייקבע לעת מתן היתר בניה בהתאם לתקן החניה החל בשטח.

תנאים למתן היתרי בניה

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, הצגת פתרונות לנגישות נכים וכדומה, הכל כדרישת מהנדס העיר או מי מטעמו.
 - ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/ או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/ או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש הבקשה להיתר יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ביצוע כל האמור לעיל יהיה על חשבון מגישי הבקשה להיתר.
4. הגשת תכנון מפורט של פתרון החניה הנדרש, ושל דרך הגישה המוטורית למגרש, לאישור המח' להסדרי תנועה בעיריית ירושלים.
5. הגשת תכנון מפורט של מערכות הביוב, המים והניקוז לאישור חברת הגיחון. התכנון המפורט יכלול בין היתר, תכנון של מעבר התשתיות בשטח עם זיקת המעבר לתשתיות שבתכנית, בשטח עם הנחיות מיוחדות, תכנון מערכת אגום מים, תכנון חדר ייעודי עבור מערכות מדידת מים ראשית, הקמת אמצעים להגברה או להקטנת לחץ, העתקת קווי תשתית קיימים לתוואים חלופיים במידת הצורך וכדומה, הכל כדרישת חברת הגיחון.
6. הגשת תכנון מפורט של פיתוח שטח לאישור האגף לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים.

4.1 מבנים ומוסדות ציבור

7. תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה, בין היתר, בנושאים הבאים:
 חפירה בשטח ופתרון לעודפי עפר ופסולת בניין שיווצרו, בניה ירוקה, תאום הביוב וטיפול
 בשפכים, תכנון מערכות הביוב והניקוז באופן שתהא הפרדה מוחלטת ביניהן, תכנון פתרונות
 להעברת מי נגר עילי מתחומי המגרש לשטח ציבורי פתוח סמוך או למתקני החדרה, על מנת
 לאפשר השהייה, החדרה והעשרת מי תהום, אמצעים לצמצום מטרדים בעת ביצוע הבניה.
 8. ראה סעיף 6.2 להלן.

יא הוראות בינוי

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 11085 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 101-0233296 זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.

4.2 שטח ציבורי פתוח

4.2.1 שימושים

מתקני משחקים, גינון ונטיעות, מעבר להולכי רגל, פינות ישיבה. תותר העברת מערכות תשתית
 תת-קרקעיות משולבות ומוסתרות בפיתוח השטח. כמו כן תותר הקמת מתקן הקטנה או הגברת
 לחץ מים במידת הצורך

4.2.2 הוראות

א בינוי ו/או פיתוח

תכנון הפיתוח בשטח זה יעשה בתיאום עם האגף לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים ועם חברת
 הגיחון.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסיט (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	שטחי בניה		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					עיקרי	שרות							
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי						
4	4	4	3	3	3	12	50	200	6020	1389	4631	3010	1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	מבנים ומוסדות ציבור
3	3	3	3	3	3	12	50	200	7198	1661	5537	3599	2A	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה 5 שלהלן כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו, כולל מרחבים מוגנים וחניה תת קרקעית, אשר חושבו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) התשנ"ב-1992.

בסמכות הוועדה המקומית בהליך של היתר בניה לנייד שטחים עיקריים מתחת או מעל המפלס הקובע ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה המותרים בתוכנית.
מעל לגובה הבניה המרבי המצויין בטבלה, תותר בניית פיר למעלית, מדרגות ומעקה היקפי, בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

6. הוראות נוספות

6.1 עתיקות

התוכנית הנ"ל מצויה בתחום אתרי עתיקות המוכרזים כדין: 4497/0 "ירושלים, יער רמות" י"פ: 4071 עמ' 891 מיום: 31/12/1992, 4499/0 "ירושלים, יער רמות" י"פ: 4071 עמ' 891 מיום 31/12/1992, 27048/0 "ירושלים, רכס שועפט" י"פ: 4923 עמ' 4955 מיום: 26/09/2000, הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשלי"ח-1978.

6.2 חלוקה / או רישום

א. התוכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבניה
 ב. מיד עם אישורה של תוכנית זו תוכן ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תוכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך 3 חודשים מיום אישור תוכנית זו, לאישור הועדה המקומית.
 ג. לא הוגשה תוכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר,, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
 ד. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצורכי ציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.3 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה

המבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב מיועדים להריסה, ויהרסו כתנאי להוצאת היתר חפירה ראשון במגרש ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

6.4 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה בכל תא שטח שבתכנית תבוצע בנפרד.	

7.2 מימוש התכנית

התוכנית תמומש תוך 15 שנים.

8. חתימות

<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: רשות מקומית</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: רשות מקומית</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008</p>	<p>יזם</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: בעלים</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: ניר חרותי</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: נעמי זוננפלד</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד:</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: נעמי זוננפלד</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד:</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: נעמי זוננפלד</p>	<p>עורך התכנית</p>
<p>תאריך: <i>2015/6/15</i></p> <p>חתימה: <i>[Signature]</i></p>		<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד:</p>	<p>עורך התכנית</p>