

1014482

תכנית מס': 101-0118448 - שם התכנית: הרחבת קטע דרך במחלף 1-12, פסגת זאב, ירושלים.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0118448

הרחבת קטע דרך במחלף 1-12, פסגת זאב, ירושלים.

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

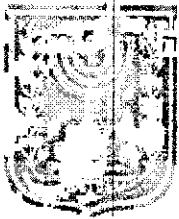
ועדה מקומית
אישור תכנית מס' 101-0118448
הועדה המקומית החליטה שאשר את התכנית
בישיבה מס' 12/16
ביום 12/16
קובי כהן
מאגדס העיר

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת לאורך מחלף 1-12. במקום חלה תב"ע 3398 אשר מגדירה את ייעוד הקרקע לשצ"פ.

במסגרת ביצוע עבודות הקמת מחלף 1-12 עלה הצורך בהרחבת הירידה מהמחלף על חשבון שצ"פ. נושא שינוי הייעוד תואם עם עיריית ירושלים, ומאחר ומדובר בהרחבת דרך, מדובר בתכנית בסמכות הוועדה המקומית.

תכנית זו באה להעניק את הבסיס הסטטוטורי לשימוש בקטע השצ"פ לטובת דרך.



תכנית
מונה תדפיס: 19



תכנית
מונה תדפיס: 19



תכנית
מונה תדפיס: 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



הרחבת קטע דרך במחלף 1-12, פסגת זאב, ירושלים.

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

101-0118448

מספר התכנית

0.165 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

1.3 מהדורות שלב

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

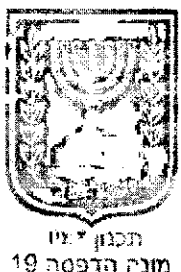
ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 222205

קואורדינאטה Y 636348

1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת דרום-מזרחית למפגש בין דרך האלוף עוזי נרקיס ובין דרך האלוף יקותיאל אדם, פסגת זאב, ירושלים.
בצמוד למחלף 1-12 היוצא מכביש מספר 1.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	האלוף עוזי נרקיס		

מדרום לפסגת זאב

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30548	לא מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

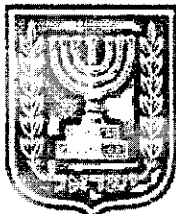
לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



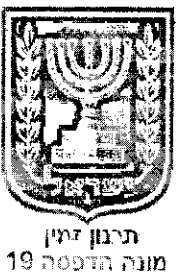
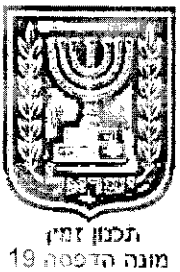
תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
3398	שינוי	תכנית זו משנה את הוראות תכנית 3398 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3398 ממשיכות לחול.	3507	441	10/12/1987
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית מס' 62 בתחומה.	687	1586	16/07/1959



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				יגאל לוי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			יגאל לוי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי ופיתוח	מחייב	1: 250		01/07/2015	יגאל לוי	ועדה מקומית	09/07/2015	נספח פיתוח	לא
תנועה	מנחה	1: 250		01/07/2015	עמי בלום		09/07/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		01/07/2015	יגאל לוי	ועדה מקומית	12/07/2015	מצב מאושר גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297853		stemm@jerusalem.mun.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	ירושלים	(1)	216	02-5318888	02-5318878	

(1) כתובת: יפו 216, ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יגאל לוי	082290		ירושלים	יפו	33	02-6221625	02-6221893	office@leviar.ch.co.il
יועץ תנועה	יועץ תחבורה	עמי בלום	22864	עמי בלום- הנדסת תנועה בע"מ	ירושלים	יפו	97	02-6231132	02-6231187	amiblum@netvision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ תנועה	יועץ תחבורה	רביב חנוכה	102990	מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	תל אביב- יפו	בית הלל	20	03-5625919	03-5625918	Raviv@matan-eng.co.il
מודד	מודד	יאיר נחמיאס	603	אמת מידה	תל אביב- יפו	אנילביץ מרדכי	21	03-6871782	03-6876333	yair2@013.net

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת קטע דרך בדרך האלוף עוזי נרקיס, פסגת זאב, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
- ב. הרחבת דרך, בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התכנון והבניה.
- ג. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים לפיתוח הדרך ומתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.165

שטח התכנית בדונם



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ציבורי פתוח	165.5	100
	165.5	100
סה"כ		

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	165.49	100
	165.49	100
סה"כ		



4. יעודי קרקע ושימושים

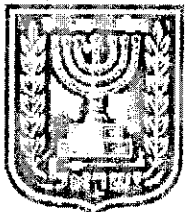
4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	דרך כהגדרתה בחוק תכנון והבניה התשכ"ה 1965- למעט מסילת ברזל.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת. ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של הדרך שבתכנית והדרכים הגובלות בה, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן- לאישור האגף לתחבורה ושירותי הנדסה בעיריית ירושלים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



ה מן זמן
מנחם המסר 13



תכנון זמן
מנחם המסר 19

6. הוראות נוספות

6.1 עתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.2 תנאים למתן היתרי בניה

- א. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת דו"ח אקוסטי לבדיקה ואישור המח' לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים
- ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לשם צמצום מטרדי הבניה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

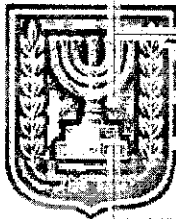
מספר שלב	תאור שלב	התניה
1	מתן היתר בניה	בהינף אחד

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: עיריית ירושלים 500230008	סוג: רשות מקומית	תאריך: תאגיד זית ירושלים עופר מרקדינגר חתימה: אגף תכנון עיר
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: יגאל לוי	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה: יגאל לוי אדריכלים יפו 33 בית יואל ירושלים - 94221



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19