

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0165530

הקמת בניין חדש בשכ' בית חנינה- ירושלים.



מס' תכנית 101-0165530
מס' תכנית מקומית 101-0165530-1
17-08-2015
ל. ק. ב. ל.

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משדד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
17/08/2015
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

עו"ד ערן
יו"ר הוועדה המחוזית



דברי הסבר לתכנית

שם התכנית : הקמת בניין חדש בשכ' בית חנינה- ירושלים.

תאור התכנית המוגשת ורקע להגשתה :

התכנית נמצאת בשכונת בית חנינה בתחום התכנית המאושרת במ/3458 א צפון ירושלים על שטח בסה"כ 848 מ"ר, גוש 30605 חלקה 148,

היעודים המאושרים בתכנית הם :

-1 אזור מגורים 1 מיוחד.

-2 דרך מאושרת.

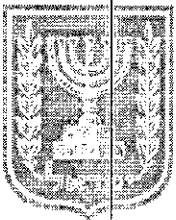
מצב בניין מוצע :

התכנית מציעה הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, סה"כ 10 יח"ד. בקומת הקרקע ישנה הפרשה לצרכי ציבור לצורך גן ילדים בגודל של 128 מ"ר.

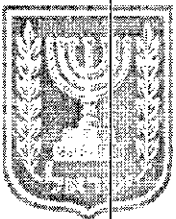
הקרקע היא בבעלות של המגישים.



תכנון זמין
מונה תדפיסה 14



תכנון זמין
מונה תדפיסה 14



תכנון זמין
מונה תדפיסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
 הקמת בניין חדש בשכ' בית חנינה- ירושלים.

מספר התכנית 101-0165530

1.2 שטח התכנית 0.848 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221700 קואורדינטה X

639250 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בית חנינא החדשה		

שכונה בית חנינה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30605	לא מוסדר	חלק	148	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

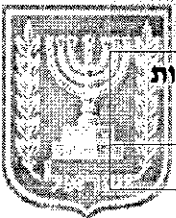
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

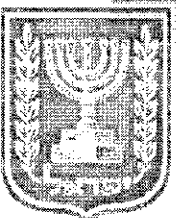
לא רלוונטי



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 4



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 4



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

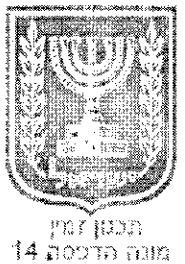
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 15	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15. תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות.	4884	3594	25/05/2000
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על זו.	4393	2390	22/03/1996
ב /5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
במ/ 3458 א	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 3458 א.	4605	1269	11/01/1998

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ישראל חיימן				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			ישראל חיימן			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
בינוי חלקית	מחייב	1: 100	1	15/08/2015	ישראל חיימן		15/08/2015	מחייב לעניין: גובה, מסי קומות, וקוי בניין.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		15/08/2015	מואיד קואסמי		15/08/2015	גליון: 1	לא



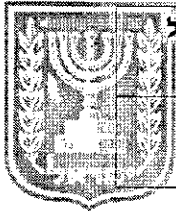
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף נבלסי			ירושלים	בית חנינה החדשה		02-6584578	02-6584578	



תכנון זמין
11

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יוסף נבלסי			ירושלים	בית חנינה החדשה		02-6584578	02-6584578	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ישראל חיימן	84983	חץ אדריכלים	ירושלים	(1)		02-6285095	02-6285095	misrad.hetzz@gmail.com
	הנדסאי	מואיד קואסמי	31763	חץ אדריכלים	ירושלים	(2)		02-6285095	02-6285095	misrad.hetzz@gmail.com

(1) כתובת: ואדי אלגוז רחי אלמקדסי..

(2) כתובת: ואדי אלגוז רחי אלמקדסי.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

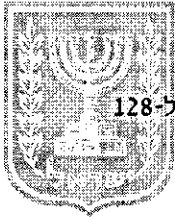
כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין חדש בן 6 קומות בשכ' בית חנינה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

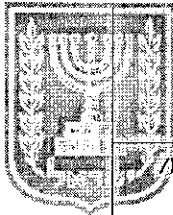
- 1 - שינוי יעוד קרקע ממגורים 1מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- 2- קביעת הוראות עבור הקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעיות.
- 3- קביעת שטחי הבניה של 1677מ"ר (מתוכם 999 מ"ר שטחים עיקריים, ושטחי שירות 678 מ"ר) בנוסף ל-128 מ"ר שטחי ציבור לצורך גן ילדים .
- 4- קביעת קווי בניין חדשים.
- 5- קביעת הוראות בגין הריסה .
- 6- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 7- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 8- קביעת שלבי ביצוע להקמת בניין חדש.
- 9- קביעת מסי יחיד ל-10 יחיד.
10. קביעת הוראות להקמת גן ילדים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.848



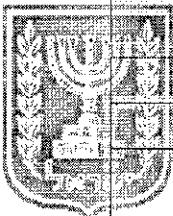
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	ממורט				
		116	+116		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
ע"פ התכנית המאושרת במ/א.3458		10	+5	5	יח"ד	מגורים (יח"ד)
ע"פ התכנית המאושרת במ/א.3458		999	+363	636	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

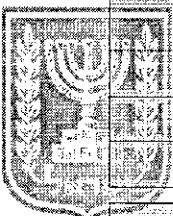
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	101
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מאושרת	101
להריסה	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין תחת/תת קרקעי	דרך מאושרת	101
קו בנין תחת/תת קרקעי	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

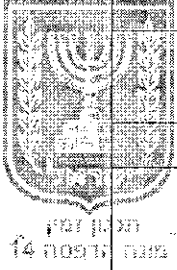


מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	191	22.52
מגורים 1 מיוחד	657	77.48
סה"כ	848	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	190.1	22.52
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור	653.9	77.48
סה"כ	844	100

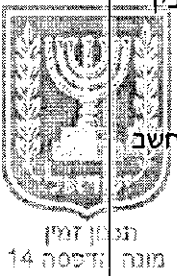
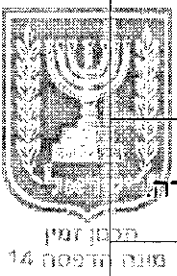
4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	דרך
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.</p> <p>ג. שטח שמיועד לדרך יחול עליו סעיף הפקעות, סעיף 6.5.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה :</p> <p>1- הגשת תכנית מפורטת לפיתוח שטח שמיועד לדרך לאורך המגרש .</p> <p>2- הגשת תכנית חניה מפורטת ע"פ מידות תקניות.</p>
4.2	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	<p>1. מגורים.</p> <p>2. גן ילדים/ מעון יום.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>א. תותר בניית בניין בן 6 קומות מעל קומות חניה תת קרקעית לשם יצירת 10 יחיד חדשות, ושטח לצורכי ציבור (גן ילדים) בקומת הקרקע במפלס $+0.00$.</p> <p>כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס'1).</p> <p>ב. מפלס ה-0.00 הינו 729.00.</p>
ב	<p>פרוגרמה לשטחי ציבור</p> <p>א. בתחום הבניין בקומת הקרקע במפלס $+0.00 = -729$ יוקצה שטח לשימוש ציבורי למעון/ גן ילדים, שטח הגן לא יקטן מ-128 מ"ר (עיקרי + שירות) ו-150 מ"ר לחצר.</p> <p>ב. יבוצעו מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן לשטחים הציבוריים בתחום חניית הבניין.</p> <p>ג. הכניסה לשטח ציבורי תהיה נפרדת מהכניסה לבניין, ומכוון החצר תבוטח נגישות נכים.</p> <p>ד. תכנון השטח הציבורי כאמור, והקמתו יהא בתיאום האגף למבני ציבור בעיריית ירושלים ובהתאם לתקנות המקובלים בעיריית ירושלים ולסטנדרט הבניה. סטנדרט הבניה לא יפחת מסטנדרט הבניה שעל פיו יבנה שאר הבניין.</p> <p>ה. השטח המסומן בנספח הבינוי בקומת הקרקע (מפלס 0.00) יותר לשימוש ציבורי בלבד. לצרכי גן ילדים/ מעון יום.</p> <p>ו. לא יותר לנייד שטחי הציבור לשימושים אחרים על שטח זה חל סעיף הפקעות לצרכי ציבור סעיף 6.5.</p>
ג	תנאים למתן היתרי בניה



4.2 מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

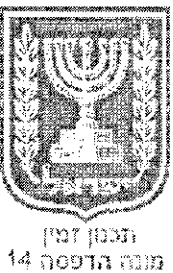
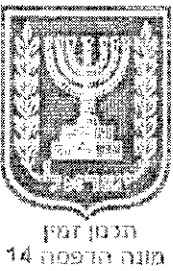
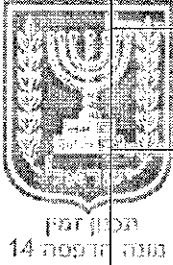
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתרה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.
4. תנאי למתן היתר בניה יהא נטיעת עצים בוגרים בתאום עם מחלקת שפ"ע.
5. תנאי למתן היתר בניה יהא רישום תצ"ר להפרדת דרך ומגורים.
6. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור מחלקת תברואה בעניין מיקום וגודל מתקן האשפה.
7. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור נגישות.
8. תנאי למתן היתר בנייה יהא אישור המחלקה לשרותי כבאות.
9. תנאי להיתר בנייה הוא הגשת ואישור תכנית מפורטת לפתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שיקבעו ע"י אגף תושי"ה.



ד	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ה	<p>חנייה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מספר מקומות החנייה יקבע בהתאם לתקן החנייה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר. 2. תנאי להיתר בנייה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.
ו	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי ומספר הקומות כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. ביצוע בפועל של גן הילדים בד בבד עם בניית מבנה המגורים הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ח	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את</p>

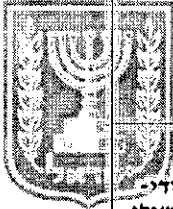
4.2 מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

<p>העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	
<p>קולטי שמש על הגג בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>	ט
<p>חומרי חפירה ומילוי תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>	י

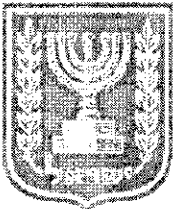


5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מעל מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי
(3)		(3)	1	6	18.3 (2)	15.29	10	38	(1) 256.42	1677	518	0	160	999	654	1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
									19.57	128			12	116	654	1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
									276	1805	518		172	1115	654	1	>סך הכל<	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור



תכנון זמין
מונה תדפיסה 14



תכנון זמין
מונה תדפיסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קדמי (3)	אחורי (3)	קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
		קדמי	אחורי			
				1	מגורים	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
				1	מבנים ומוסדות ציבור	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
				1	<סך הכל>	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) אחוזי בניה מירביים למגורים הינם 177%..
- (2) מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג ומעקה תקני עד גובה 20.8 מ'..
- (3) לפי המסומן בתשריט.

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

6.1 חלוקה ו/ או רישום

א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יחיד הוועדה המקומית.
 ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
 ג. תנאי למתן היתר בניה יהא אישור תשריט החלוקה כאמור.

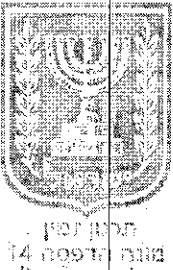


6.2 ניהול מי נגר

ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

6.3 גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה

1. על תחום התכנית חלות ההגבלות שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה, התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא יינתן היתר בנייה או הקלה מכוח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
 2. הגובה המרבי לבנייה לרבות אנטנות טלוויזיה, רדיו טלפונים וכד' לא יחרגו מן הקבוע בהגבלות הבנייה (והינו +811 מ' מעל פני הים) בגין בטיחות טיסה.
 3. תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית אישור רשות התעופה האזרחית.
 4. תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.



6.4 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה

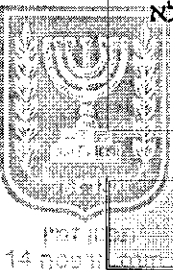
הגדרות המסומנים בתשריט בצהוב להריסה יהרסו כתנאי להיתר בניה בשטח.

6.5 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, ובכפוף לכל דין.

6.6 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהנף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התכנית

תכנית מס': 101-0165530 - שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכ' בית חנינה- ירושלים.

[Empty rectangular box]

זמן למימוש התכנית 20 שנים מיום אישורה.



8. חתימות

	שם: יוסף נבלסי שם ומספר תאגיד:	סוג: _____	תאריך: חתימה: 	מגיש התכנית
	שם: יוסף נבלסי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה: 	בעל עניין בקרקע
	שם: ישראל חיימן שם ומספר תאגיד: חץ אדריכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך: חיימן ישראל חתימה: 	עורך התכנית
	שם: ישראל חיימן שם ומספר תאגיד: חץ אדריכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך: חיימן ישראל חתימה: 	עורך התכנית