

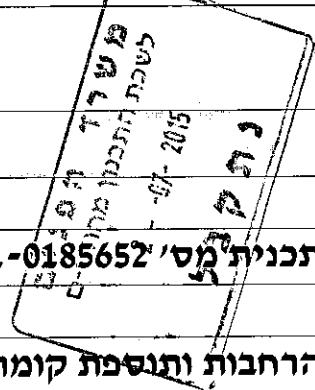
1514489

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0185652

הרחבות ותוספת קומה ברח' בינת יששכר 6, שכונת קומונה.



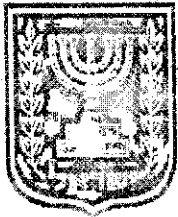
מדינת ישראל
משרד התכנון והבניה

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום:

[Handwritten signature]

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Handwritten signature]

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



מדינת ישראל
משרד הפנים

דברי הסבר לתכנית

תאור התכנית והרקע להגשתה

- מדובר בבנין על חלקה 32 בגוש 30299 רח' בינת יששכר 6, בשכונת קומונה, ירושלים. התביע התקפה הינה תוכנית 1144 אשר אושרה בשנת 1975, וייעוד החלקה הוא אזור מגורים 2.

-בבניין קיימות היום 4 קומות וקומת מקלט, סה"כ 8 יח"ד.

- התוכנית מציעה תוספות בניה לשם הרחבות יח"ד קיימות, תוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשות, ותוספת קומה תת קרקעית למחסנים.

רקע תכנוני לתכנית

לבניין היתר בניה 85/151 משנת 1995 שאשר את בניית הבניין. והיתר מס' 85/151.1 משנת 2010 שאשר חפירה דיפון וחיזוק היסודות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות. הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה, לא קיימים הליכים משפטיים כנגד בעלי הדירות בבניין.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגיש התוכנית הוא בעל דירה בבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תרגום זה
מיום 12

הרחבות ותוספת קומה ברח' בינת יששכר 6, שכונת קומונה.

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

101-0185652

מספר התכנית

0.721 דונם

שטח התכנית 1.2

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב 1.3 מהדורות

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

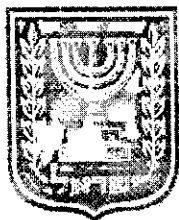
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

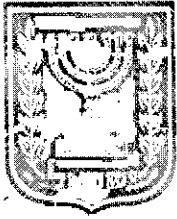


תכנית זו
מועד הפקדה 12



תכנית זו
מועד הפקדה 12

1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 219805

קואורדינאטה Y 633761

1.5.2 תיאור מקום רח' בינת יששכר, פנייה מרח' אהל יהושע, מקביל לרח' קדושת אהרן, בשכונת קומונה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	6	בינת יששכר	ירושלים

שכונה קומונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30299	מוסדר	חלק	32	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/01/1975	982	2085	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1144 בתחומה.	ביטול	1144
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 62 בתחומה.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022. א. הוראות תכנית מק/5022 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022 א



תכנון זמני
מזרע תדפיס: 12



תכנון זמני
מזרע תדפיס: 12



תכנית זמני
מזרע תדפיס: 12

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				אורית שוחט				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אורית שוחט			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1: 100	1	23/12/2014	אורית שוחט		23/12/2014	נספח בינוי- נספח מס' 1 : מחייב לעניין גובה הבנין, קווי בנין, מס' קומות ושטחי בניה.	לא
חניה	מחייב	1: 250	1	22/01/2015	אייל קראוס		22/01/2015	נספח תנועה.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		18/12/2013	אורית שוחט		22/12/2013	מצב מאושר גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	זאב קנובלוך			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מרק אדלר			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אליהו אהרון אייזנבך			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	חטיה אייזנבך (חמילבסקי)			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יוסף מאיר ברנשטיין			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	מרים ברנשטיין			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אברהם גלנדאור			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	שושנה גלנדאור			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	ברינדל גפנר			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	יהושע גפנר			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אסתר כץ			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	דב יששכר כץ			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	אברהם פרדימן			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	זאב קנובלוך			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	
בעלים	ריזל קנובלוך			ירושלים	בינת יששכר	6	00-0000000	00-0000000	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לבעל הנכס פרידמן אברהם דרכון שמיס' CF084201

לבעל הנכס אדלר מרק דרכון שמיס' 034554542

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורית שוחט	0010729		ירושלים	זכרון יעקב	10	02-5003469		aklain@kavn aki.net
	מודד	אברהם ארנסטר	827		ירושלים	פזנר חיים	23	02-5858538		ernstmed@ne tvision.net.il
	יועץ תחבורה	אייל קראוס	88003		ירושלים	הרטום	11	02-5328814	02-5400433	

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



12

12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת קומות לשם תוספת 5 יח"ד חדשות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

0 קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות.

0 קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

0 קביעת בינוי לתוספת 3 יח"ד במפלס: 790.20

0 קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית למחסנים.

2.2.3 שינוי וקביעת קווי בניין חדשים.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 2554.61 מ"ר (2003.61 מ"ר שטחים עיקריים ו-551.00 מ"ר שטחי

שירות)

2.2.5 קביעת מסי יח"ד על 13.

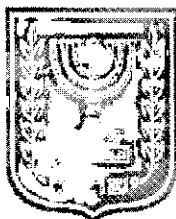
2.2.6 הגדלת מסי קומות ל 5 קומות מעל ה 0.00 ו 2 קומות מתחת למפלס +0.00

2.2.7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

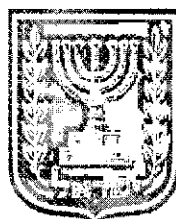
2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסה.

2.2.10 קביעת הסדרי ופתרונות חניה.



12

12



12

12

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.721



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	13		+5	8	יח"ד	מגורים (יח"ד)
ע"פ היתר בניה מס' 85/151	2,003.61		+1,332	671.61	מ"ר	מגורים (מ"ר)

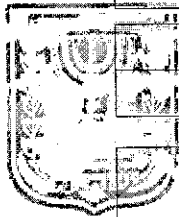
בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	1



סימון בתשריט להריסה	יעוד	תאי שטח כפופים
	מגורים ג'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים 2	721	100
סה"כ	721	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	721.52	100
סה"כ	721.52	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר בניית קומת מחסנים במפלס: 787.80</p> <p>2. תותר בינוי במפלס: 790.20 לשם תוספת 3 יח"ד.</p> <p>3. תותר הרחבות יח"ד קיימות בכל מפלסי הבניין.</p> <p>4. תותר בניית קומה נוספת לשם תוספת 2 יח"ד.</p> <p>הכל כמפורט בנספח הבינוי.</p>
ב	<p>איכות הסביבה</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
ג	<p>גנות</p> <p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.</p> <p>ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ד	<p>חניה</p> <p>א. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>ב. תנאי לאיכלוס יח"ד חדשות עפ"י תכנית זו יהיה השלמת ביצוע החניות הדרושות לפי התקן התקף.</p> <p>ג. מתקן החניה יהיה מסוג שאינו מחייב בינוי כלשהו מעל פני הקרקע.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. מספר הקומות המירבי המצויין בנספח הבינוי ובהוראות התוכנית הינו מחייב, וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ז	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>

4.1	<p>מגורים ג'</p> <p>הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ח	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p>
ט	<p>היטל השבחה</p> <p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
י	<p>הריסות ופינויים</p> <p>התוספות המסומנות בנספח בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונו.</p>
יא	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>
יג	<p>חיזוק מבנים, תמ"א/38</p> <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p>



12



12



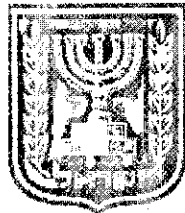
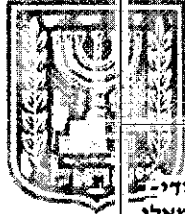
12

4.1	מגורים ג'
	<p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי						
									צידי- שמאלי	צידי- ימני		שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
(2)		2	5	16.1 (1)	18	13	53	354	2554.61	415	319	136	1684.61	721	1	מגורים ג'	מגורים ג'



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	אחורי (2)	1	מגורים	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות מרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) $16.10 = 809.10$, מעל גובה זה תותר קומה טכנית עד לגובה של $18.20 = 811.20$.

(2) כמפורט בתשריט.

6. הוראות נוספות

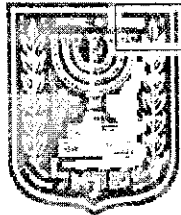
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

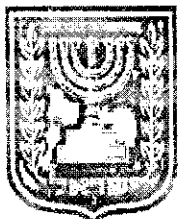
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניית קומת מחסנים	שלב ראשון יהיה בניית קומת המחסנים ומילוי בהתאם לנדרש בהיתר 85/0151.01.
2	הרחבות יח"ד קיימות	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.
3	תוספת קומה על הגג	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית כ-15 שנים מיום אישורה.

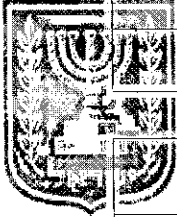
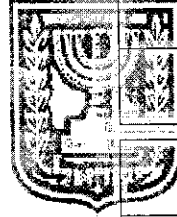






מזכ"ל המשרד
מזכ"ל המשרד 2



מזכ"ל המשרד
מזכ"ל המשרד

8. חתימות

 ת.ד. 12 מנחה	שם: זאב קנובלוך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	מרק אדלר	תאריך:
 ת.ד. 12 מנחה	שם: אליהו אהרון אייזנבך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	חסיה אייזנבך (חמילבסקי)	תאריך:
 ת.ד. 12 מנחה	שם: יוסף מאיר ברנשטיין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	מרים ברנשטיין	תאריך:
 ת.ד. 12 מנחה	שם: אברהם גלנדאור שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שושנה גלנדאור	תאריך:
 ת.ד. 12 מנחה	שם: ברינדל גפנר שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	יהושע גפנר	תאריך:
 ת.ד. 12 מנחה	שם: אסתר כץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	אסתר כץ	תאריך:

שם: דב יששכר כץ שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אברהם פרדימן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: זאב קנובלוך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: ריזל קנובלוך שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם: אורית שוחט שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית



מס' ת.ת. 12
מס' פ.ס. 12

אורית שוחט - אדריכלית
חתימה:
מ.ר. 00101729
א. שוחט
2/10/15



מס' ת.ת. 12
מס' פ.ס. 12



מס' ת.ת. 12
מס' פ.ס. 12