

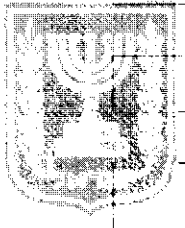
1015511

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0195511

הרחבת יח"ד ברח' ניסן אברהם 9, קרית יובל, ירושלים.



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
2016-03-20
נתקבל



22.6
ציתרון



דברי הסבר לתכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
הרחבת יח"ד ברח' ניסן אברהם 9, שכונת קרית יובל, ירושלים.
גוש 30414 חלקה 137.

מטרות התב"ע: תוספת בניה ליח"ד קיימות ושינוי קו בניין.
מבקשים:

א. הרחבת יח"ד במפלס +6.15 עבור יח"ד במפלס +2.89.

במקום חלה תב"ע מאושרת מס' 4658. הבניה הקיימת אינה מנצלת את כל השטחים המותרים לבניה לפי קווי הבניין של תב"ע 4658. כמו כן התב"ע המוצעת מבקשת הרחבות בניה מעבר לקווי הבניה המאושרים בתב"ע 4658

2. רקע תכנוני לתכנית

התכנית החלה במקום הינה 4658, אזור מגורים מיוחד.

בחלקה התקבלו היתרים לבניה בעבר, שמספרם 94/236.1, 94/236.3.

3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

בחלקה קיים בניין בן 4 קומות ל 4 יח"ד.

בבניין קיימות עבירות בניה שנכללו בשטחים המבוקשים בתב"ע החדשה. כמו כן יש עבירות בניה להריסה שאינן נכללות בתב"ע המוצעת.

במפלס -2.80, לפי תב"ע 4658 ניתן שימוש למגורים. לפי היתר בניה שאושר, השטח מיועד למחסנים. במציאות, השימוש במפלס זה הוא למגורים.

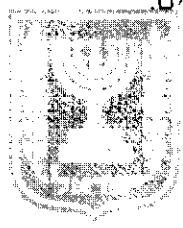
במפלסים +0.00, +3.00 לא נוצלו בהיתרי בניה שאושרו, כל אחוזי הבניה שניתנו בתב"ע שחלה במקום.

4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגיש התכנית הוא חוכר.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



הרחבת יח"ד ברח' ניסן אברהם 9, קרית יובל, ירושלים.

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית: 101-0195511 מספר התכנית

1.2 שטח התכנית: 0.638 דונם

1.3 מהדורות: שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית: סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

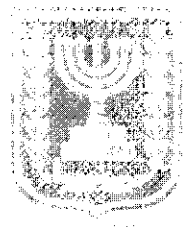
ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 216750

קואורדינאטה Y 629665

1.5.2 תיאור מקום איזור מגורים בשכונת קרית יובל, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	ניסן אברהם	9	

שכונה קרית יובל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30414	מוסדר	חלק	137	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/11/2000	446	4935	תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 4658 בתחומה.	ביטול	4658
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62 בתחומה.	ביטול	62
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א. הוראות תכנית מק/5022/א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מק/5022/א

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דוד בלצקי			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		דוד בלצקי		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח חלקית	מחייב	1:100	1	22/10/2015	דוד בלצקי	22/10/2015	מחייב לעניין גובה הבניין, מספר קומות ומספר יח"ד.	לא
טבלת שטחים	מחייב	1:200	1	27/08/2015	דוד בלצקי	27/08/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	27/08/2015	דוד בלצקי	27/08/2015		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פרטי	גל גולן			ירושלים	ניסן אברהם	9	02-6436465	02-6529922	Golangal.co @gmail.co m

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	יוסף אוברגוט			ירושלים	ניסן אברהם	9	02-6439266	02-5830433	Alexmetal75@gmail .com
חוכר	אורלי גולן			ירושלים	ניסן אברהם	9	02-6436465	02-6529922	Golangal.co@gmail. com
חוכר	גל גולן			ירושלים	ניסן אברהם	9	02-6436465	02-6529922	Golangal.co@gmail. com
חוכר	אורי ווקנין			ירושלים	ניסן אברהם	9	02-6413275	02-6540064	shapzuna@gmail.co m
חוכר	אביעד כאליהו			ירושלים	ניסן אברהם	9	02-6424247	02-6424247	
חוכר	זהבית כאליהו			ירושלים	ניסן אברהם	9	02-6424247	02-6424247	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דוד בלצקי	45834	בלצקי	ירושלים	גנרל קניג פייר	33	072-2121107	02-6447268	beletsky@012 net.il
מודד	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@me imad-r.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת בינוי לתוספת קומה ולהרחבת יח"ד קיימות במפלסים (-2.80), 0.00, 2.89 ו-6.15, בהתאם לקיים בשטח ובהתאם לנספח הבינוי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב.

2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים.

2.2.3 קביעת הוראות בניה:

1. הסבת שטחי שירות לשטחים עיקריים והרחבת יח"ד בכל המפלסים, והכל בהתאם לנספח הבינוי.

2. תוספת קומה במפלס +6.15 עבור הרחבת יח"ד במפלס +2.89.

3. הגדלת מספר קומות מ 2 קומות ל 3 קומות מעל מפלס ה +0.00 וקומה אחת חלקית מתחת למפלס ה +0.00.

4. קביעת שטחי בניה בהיקף של 843.00 מ"ר סה"כ מתוכם 795.00 מ"ר שטח עיקרי ו 48.00 מ"ר שטח שירות.

2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים חדשים.

2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

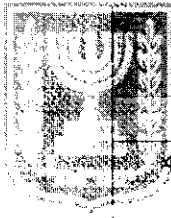
2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

2.2.7 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולנטיעה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.638
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4			4	יח"ד	מגורים (יח"ד)
מאושר לפי תב"ע מס' 4658 והיתר בניה מס' 94/236.3	795		+93	702	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1

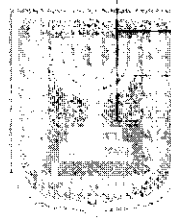
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
חניה	מגורים ב'	1
לחריסה	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים מיוחד	638	100
סה"כ	638	100

מצב מוצע



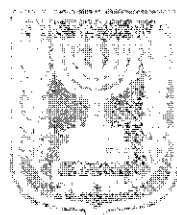
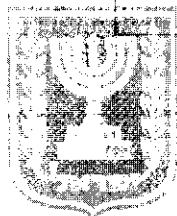
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	648.18	100
סה"כ	648.18	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניו תוספת בניה על גג משותף</p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
ב	<p>הוראות בניו</p> <p>1. תותר הרחבת יח"ד ותוספת קומה שלישית חלקית בהתאם לנספח הבינוי. 2. הנסיגה בקומה העליונה הינה מחייבת. 3. בשלב היתר בניה ניתן יהיה לשנות את מיקום החלונות, כך שהחלונות הפונים לכיוון החניה יוסטו לחזית הדרומית של הבניין, בתיאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>
ג	<p>חניה מספר מקומות החניה יהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
ד	<p>הריסות ופינויים המבנה/המדגרות/חריגות בניה המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב - 2002). 2. מס' הקומות המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. תתאפשר הקלה במספר יחידות הדיור עד למספר יח"ד כולל של 5 יח"ד בלבד, וכי תוספת של יח"ד מעבר לחמש תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 5. הנסיגה בקומה עליונה כפי שמופיעה בנספח הבינוי הינה מחייבת, וכל סטיה מכך תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 6. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין. הוראה זו הינה מחייבת, וכל סטיה מכך תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
ו	עיצוב אדריכלי

4.1	מגורים ב'
	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>
ז	<p>פסולת בניין באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
ח	<p>קווי בנין קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.</p>
ט	<p>קולטי שמש על הגג א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה 1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בניין ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. 4. הריסת הבינוי המסומן להריסה. 5. תיאום עם מחלקת שפ"ע בדבר נטיעת עצים בוגרים בתחומי התכנית לעת מתן היתר בניה. 6. תנאי להוצאת היתר בניה של בעלי הזכויות בדירה המסומנת כיח"ד מס' 1 בנספח הבינוי, יהא ביטולה של יחידת הדיור הבלתי חוקית. 7. תנאי למתן היתר אשר יכלול הקלה לתוספת יח"ד, יהיה הצגת פתרון חניה ואישור מח' תוש"ה.</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38 1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p>

4.1	מגורים ב'
יב	<p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרושות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p> <p style="text-align: center;">שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה המסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p>
יג	<p style="text-align: center;">ניהול מי נגר</p> <p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הקניסה הקובעת	9.4 (1)	6.27	4	46.28	132.13	843	12	112.4	36	682.6	638	1	מגורים ב'
(2)	(2)	1	3													

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (2)	אחורי (2)	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הצרה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה יותר מעקה תקני עד גובה 10.45 מ'.

(2) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית


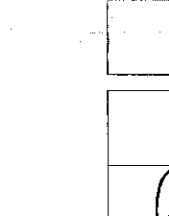
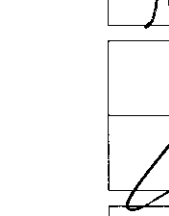

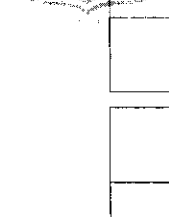
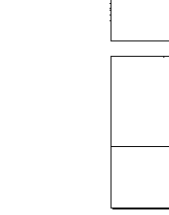

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה בקומות קרקע תחתונה, קרקע וקומה א' תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים
2	תוספת הבניה על הגג (קומה ב')	הבניה תבוצע בהינף אחד, בנפרד משאר הקומות.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

	שם: גל גולן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
	מגיש התכנית		
	שם: יוסף אוברגוט שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		
	שם: אורלי גולן שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		
	שם: אורי ווקנין שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		
	שם: אביעד כאליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		
	שם: זהבית כאליהו שם ומספר תאגיד:	סוג: חוכר	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע		
	שם: דוד בלצקי שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:
	עורך התכנית		